

Protokoll för extrastämma angående ändring av § 4 i föreningens stadgar

Mötestid och datum: Klockan 18.30 den 23 februari 2016

Plats: BRF Bergängen, Finntorpsvägen 5E, Nacka

Närvarande: Kristofer Eriksson, Christos Mavroudis, Jennifer Holappa, Mia Brager, Mikael Casey, Britt-Marie Hawthorne, Olle Söderberg, Carina Palmgren, Gudrun Nordström, Sara Vinell, Lennart Pilfalk, Elsmari Berge via ombud, David Lidestedt, Anna Burén samt Hatto Praun. Närvarande 14 medlemmar och 1 medlem via ombud, dvs 15 medlemmar.

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Kristoffer Eriksson förklarade mötet för öppnat.

§ 2 Val av stämordförande

Mötet valde Kristofer Eriksson till stämordförande

§ 3 Val av protokollförare

Mötet valde Mia Brager till protokollförare.

§ 4 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§ 5 Val av två justeringsmän och rösträknare.

Christos Mavroudis och Micke Casey valdes till justerare och rösträknare

§ 6 Har stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst?

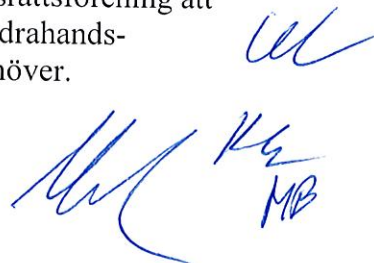
Ja

§ 7 Faställande av röstlängd

14 röster samt 1 fullmakt

§ 8 Ärende; Förslag från styrelsen till årsstämman angående ändring av § 4 i föreningens stadgar.

Bakgrunden är att det sedan 1 juli 2014 är tillåtet för en bostadsrättsförening att ta ut en årsavgift på 10% av basprisbeloppet i samband med andrahandsupplåtelse. Styrelsen föreslår att vi ska införa denna avgift framöver.



Föreningens regler om andrahandsuthyrning är att man får hyra ut sin lägenhet om man studerar på annan ort, arbetar på annan ort eller ska prova samboende under en period. Styrelsen tillåter uthyrning max 1 år i taget, sedan krävs nya intyg från skola eller arbetsgivare. Angående avgift för andrahandsuthyrning så anser styrelsen att man har vissa merkostnader för andrahandsuthyrning, dels administration av avtal men också genom att vissa hyresgäster inte alltid följer ordningsreglerna. Några få medlemmar anser att avgiften är för hög alternativt inte borde införas, och röstar emot.

Röstning: Antal för ändring av stadgar: 13 st

Antal emot ändring av stadgar: 2 st

Stämman föreslår följande tillägg i § 4 i föreningens stadgar;

Bostadsrättsföreningen har rätt att ta ut en årsavgift på 10% av basprisbeloppet i samband med andrahandsupplåtelse.

§ 9 Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet




Mia Brager

Ordförande



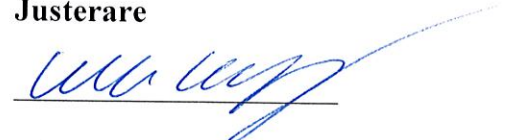
Kristofer Eriksson

Justerare



Christos Mavroudis

Justerare



Micke Casey

ANTAL NÄRVARANDE: ~~13~~ 14

ANTAL VIA OMBUD: 1

ANTAL FÖR ÄNDRING AV STADGAR: 13

ANTAL EMOT — " — " — " —: 2