

Gränsdragningslista:

Underhåll	Föreningen	Bostadsrättshavaren
• Stamledningar (vertikala)		
-Värme	X	
-Vatten	X	
-Avlopp	X	
-El	X	
-Ventilation	X	
• Stamledningar (inom lägenhet)		
-Värme	X	
-Vatten	X	
-Avlopp	X	
-Eldragning t o m huvudsäkring	X	
-Eldragning från huvudsäkring		X
• Elskåp/Elcentral		X
• Strömbrytare		X
• Väggttag-el		X
• Radiator(element)		
-målning		X
-utbyte	X	
-luftning av radiator		X
-funktionsfel på radiator	X	
• Lägenhetsdörr		
-utbyte		X
-målning utsida	X	
-målning insida		X
-skada dörr(även utsida)		X
-underhåll och byte av lås/säkerhetsanordningar		X
-målning dörrkarm/foder(utsida)	X	
-ringledning & signalanordning		X
-brevinkast & namnskylt		X
-utbyte namnskylt vid ny medlem	X	

Underhåll	Föreningen	Bostadsrättshavaren
• Innerdörr		X
• Tätning av lägenhetsdörr och fönster		X
• Porttelefon		
-anläggning utanför lägenhet	X	
• Kabel och TV uttag	X	
• Badrum		
-ytskikt i väggar/golv/tak (t ex kakel)		X
-tätskikt direkt under ytskikt		X
-under tätskikt i golv	X	
-under tätskikt i väggar	X	
-blandare/kranar inkl ev packningar		X
-rengöring & underhåll av golvbrunn		X
-utbyte golvbrunn	X	
-vattenlås		X
-stopp i vattenlås		X
-sanitetsporcelain, badkar/duschkabin		X
• Kök		
-spis, kyl/frys & diskbänk		X
-köksinredning		X
-vattenlås		X
-stopp i vattenlås		X
-blandare/kranar inkl ev packningar		X
• Fönster(underhåll)		
-invändigt		X
-mellan		X
-utvändigt	X	
-utbyte glasruta		X
-bågar		X
-karm		X
• Frånluftsventiler (kök, badrum, garderob & sovrum)		
-rengöring/underhåll		X
-utbyte ventil	X	

<b>Underhåll</b>	<b>Föreningen</b>	<b>Bostadsrättshavaren</b>
• Tilluftsventiler(under fönster & skafferi)		
-rengöring/underhåll		X
-utbyte ventil	X	
• Balkonger	X	
• Öppen spis, sotning		X