

Skördetid och höststädning

Nya portkoder

Nya portkoder kommer att gälla från den 9:e oktober. De nya koderna kommer att meddelas två veckor dessförinnan.

Cykelrensning

Rensning av cykelförråden kommer att ske inom kort genom Allgranths försorg.

Ny medarbetare och ny hyresgäst

Från den 17:e september har vi en ny medarbetare med arbetsuppgifter som hus- och områdesvärd.

Vi hälsar också Nacka Lash and Beauty välkommen som ny hyresgäst i f.d. Lönndörrens lokaler.

Avgiftshöjning från 1 januari 2019

Styrelsen har beslutat höja avgifterna med 3% från och med januari 2019 för bostadsrätter och hyresrätter. Lokaler, P-platser och garageplatser omfattas ej.

Under senare år har föreningen, trots låga räntor och amorteringsfria lån, haft negativt resultat. Inför 2018 höjdes avgifterna, också då med 3%. Dessförinnan hade avgiften inte höjts på 10 år samtidigt som kostnaderna för underhåll och service fortlöpande stigit. Det krävs ytterligare höjning för att få kontroll över kostnadsutvecklingen och därmed balans i resultatet samt för att kunna göra de avsättningar till reparationsfonden som krävs enligt stadgarna.

Förutom de oförutsedda kostnader vi drabbats av p.g.a. brand- och vattenskadorna, har vi en del stora underhållsprojekt framför oss (bl.a. torget och fuktsäkring av garaget). Styrelsen vill om möjligt undvika ytterligare belåning för att klara underhållskostnaderna, eftersom detta riskerar att försämra vår ekonomi och drabba medlemmarna än hårdare längre fram. Vi kan heller inte skjuta på nödvändigt underhåll, för då kan konsekvenserna bli än mer dyrbara för föreningen.

Även efter den aviserade höjningen kommer föreningen att ha jämförelsevis låga avgifter. Med en fortsatt sund ekonomisk förvaltning är vår avsikt att de så ska förbli.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen BRF Bergängen