

## Nu tändas tusen juleljus...

..... men glöm inte att släcka när Du lämnar lägenheten!

### Helgstängt på expeditionen

Expeditionen kommer att vara stängd över jul- och nyårshelgerna, från den 24 december till och med den 6 januari. Vad gäller felanmälningar eller andra akuta kontaktbehov hänvisas till hemsidan [bergangen.se](http://bergangen.se).

### Medlemskap i Riksbyggen

Styrelsen beslutade på sitt möte den 3:e december att förordna att Brf Bergängen går in som medlem i Riksbyggen genom dess intresseförening för södra Stockholm.

Bergängen är en stor bostadsrättsförening med omfattande åtaganden. Under de år föreningen varit helt fristående har styrelsearbetet i stora stycken varit beroende av enskilda ledamöters kompetenser och kontaktnät. Med facit i hand kan konstateras att styrelsearbetet i det stora hela varit framgångsrikt genom åren. Vi upplever emellertid att det vid förändringar i styrelsens sammansättning finns risk för kompetensförluster och kontinuitetsbrott, som i värsta fall kan få svåra ekonomiska och praktiska konsekvenser. Vi bedömer att dessa risker blir betydligt mindre med ett professionellt styrelsestöd från riksbyggen samtidigt som föreningens ekonomiska trygghet ökar. Medlemsavgiften för föreningen är 50 kr per lägenhet och år.

För att föreningens medlemmar ska få ta ställning till ett medlemskap i Riksbyggen och för att besluta om de nya stadgar som i så fall ska fastställas, kommer styrelsen att kalla till en **extra föreningsstämma i mars 2019**.

### Nya riktlinjer

Styrelsen har beslutat om nya riktlinjer för andrahandsuthyrning och för ombyggnad/renovering. Dessa biläggs detta nyhetsbrev, men återfinns också på hemsidan.

**En God Jul och ett Gott Nytt År**

tillönskas av

Styrelsen BRF Bergängen