

## Protokoll från Sydkosters samfällighetsförenings (Koster Ga:1) stämma 31 okt 2015

### 1a. **Årsmötets öppnande.**

Ordförande Torbjörn Stjernberg hälsade alla de närvarande välkomna och öppnade mötet.

### 1b. **Registrering av närvarande.**

Närvarolista fanns på plats och fylldes i av mötesdeltagarna (bil.1).

### 1c. **Val av ordförande för stämman.**

Peter Dafteryd valdes till mötesordförande.

### 2. **Val av sekreterare för stämman.**

Jane Forsberg-Karlsson valdes till mötessekreterare

### 3. **Val av två justerare.**

Magnus Öhrn och Martin Orrbeck valdes att justera stämmoprotokollet

### 4. **Mötets stadgeenliga utlysning.**

Kallelse har drygt 3 veckor innan stämman gått till samtliga 433 kontaktpersoner för fastigheter på Sydkoster - brev och epost har returnerats utan att ny adress hittats för ca 5 fastigheters kontaktperson. Kallelse var dessutom uppsatt "på båten", samt anslagstavlor vid hamnarna och Torget.

**Beslutades** att stämman var stadgeenligt utlyst.

### 5. **Interimsstyrelsens verksamhetsberättelse.**

Stämмоordförande läste upp interimsstyrelsens verksamhetsberättelse (bil.2) som lades till handlingarna.

### 6. **Framställningar från interimsstyrelsen.**

**a) Interimsstyrelsens ordförande, Torbjörn Stjernberg, redovisade interimsstyrelsens överväganden vad gällde upprättandet av debiteringslängd.** Grunden för styrelsens beslut om debiteringslängd är lantmäteriets beslut vad gäller normer för fördelning av andelstal:

"Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelningen av gemensamhetsanläggningens driftskostnader. Med hänsyn till området karaktär har väglängden inte beaktats vid framtagandet av andelstalen.

Normer för andelstalsberäkning	Andelar
Helårsboende	1
Fritidsboende	1

Lägenhet	1
Uthyrningsstugor / rum	0,25
Obebyggd tomt	0,1
Fastigh. med tax. värde under 1000 kr	0,1
Verksamhet	2

Samfällighetsföreningen äger rätt att besluta om förändringar av andelstalen i enlighet med ovanstående normer.

Vid väsentliga förändringar i övrigt kan andelstalen ändras genom överenskommelse enligt 43§ AL eller genom beslut vid ny förrättning" (*citrat från aktbilaga AN1 i förrättningen i oktober 2014*)

Interimsstyrelsen föreslog följande tillämpning av ovanstående normer:

Debitera inte för obebyggda fastigheter (andelstal 0,1 enligt normerna).

Debitera inte för uthyrningsrum eller stugor (andelstalet 0,25 enligt normen). Dock görs sådan debitering om en fastighet har fyra eller fler sådana rum /stugor, med andelstalet 0,25 per rum /stuga (t.ex. hotellen).

Med verksamhet menas bolag eller enskild firma med anställda (utöver ägaren) eller verksamhet som genererar omfattande trafik (inklusive cykeltrafik).

Varje sådan verksamhet tilldelas 2 andelar. I många fall har ägaren även en fastighet med byggnad på Sydkoster. Den tilldelas 1 andel, dvs. sammanlagt 3 andelar i dessa fall.

**Stämman beslöt** att godkänna ovanstående tillämpning av debiteringsunderlaget.

Vidare gavs styrelsen i uppdrag att förhandla om frivilliga extra andelar med verksamheter som tilldelats alltför få andelar i förhållande till den trafik de genererar.

Styrelsen kan även kräva av fastighetsägaren slitageavgift och krav på återställande av vägen efter skador i samband med väsentliga byggprojekt

**b) Interimsstyrelsens ordförande redovisade förslag till lokal trafikstadga:**

### **Trafikregler**

Ansöker hos Länsstyrelsen om att en maxhastighet på 30 km / timme skall gälla för vägarna.

Samma trafikregler gäller på enskilda vägar som på allmänna vägar.

### **Registrering av fordon och tillstånd att framföra dessa.**

Med fordon menas fordon med fler än tre hjul.

Andelsägare får gratis en tillståndslapp.

Fordonsägare som permanent trafikerar ön och inte är andelsägare betalar samma avgift som andelsägande fordonsägare med motsvarande verksamhet

Avsikten är att framöver vara restriktiv vad gäller tillstånd till fordon som inte används i yrkesverksamhet eller liknande.

De fordon som andelsägare nu har på ön ges tillstånd att fortsätta trafikera ön.

### **Tillfällig trafik**

Krävs särskilt tillstånd.

Tillfällig transport för andelsägare (t.ex. i samband med flytt eller liknande, debiteras inte).

Tillfälligt verksamma hantverkare debiteras 50% av en andel (dvs. nu 750 kr) per påbörjad vecka, upp till avgiften för motsvarande 2 andelar.

Därtill kommer slitageavgifter vid större byggprojekt för både tillfälliga och permanenta fordon.

Samhällsnyttig verksamhet debiteras ej (ambulans t.ex.).

### **Tunga transporter**

För tunga transporter (axeltryck över 6 ton, boggietryck över 10 ton) tillkommer krav på särskilt tillstånd och utgår särskilda avgifter och krav på ersättning för återställande om vägen skadas. Det gäller oavsett om fordonet tillhör andelsägare eller är ett främmande fordon.

I samband med större byggprojekt krävs ett särskilt tillstånd och tillkommer slitageavgift och, om vägen skadats, även återställningsinsats. Denna avgift belastar berörd fastighet. Även kostnader för ev. besiktning belastar fastighetsägaren.

Med större byggprojekt menar vi projekt för vilka bygglov krävs. Vi kan, som i fallet med Kostergården, ge byggherren ansvaret att underhålla vägen under byggperioden.

I samband med bygglovsbeviljandet ber vi kommunen införa rutinen att även informera Koster Ga1. Vid väsentliga, men icke bygglovskrävande insatser, förutsätter vi att fastighetsägare och/eller entreprenören underrättar vägsamordnaren.

Stämman föreslog att den lokala trafikstadgan skall finnas med på dagordningen till stämman, så att reglerna aktualiseras vid varje stämma, samtidigt som stämman påpekade att långsiktighet bör finnas i regelverket.

**Stämman beslöt** att ge styrelsen i uppdrag att ansöka om hastighetsbegränsningen 30 km / tim samt att ge styrelsen i uppdrag att ytterligare förtydliga ovanstående trafikregler samt tydliggöra krav och förväntningar på alla som nyttjar vägarna. Styrelsen bör också överväga en stadgeändring så att den lokala trafikförordningen tas upp vid varje stämma.

Trafikstadgan enligt ovan är gällande från och med dagens stämmobeslut.

## **7. Interimsstyrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debitering**

Interimsstyrelsens kassör, Fredrik Öhrn, redovisade budget för verksamheten till 31 dec 2016:

<b>Intäkter</b>	
Debitering enligt andelstal	1 140 000
Slitageavgifter	30 000
Statsbidrag	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 170 000</b>

<b>Kostnader</b>	
Grus, inköp 400ton	50 000
Transport av grus	75 000
Salt 5 ton x 3	41 250
Transport av salt	37 500
Slåtter o manuell röjning	25 000
Transporter i sb med slåtter	12 500
Sladdning / potthålsbekämpning	250 000
Saltning	15 000
Isbekämpning	25 000
Medlemskap i REV inkl försäkring	1 500
Redovisningstjänster inkl fakturering	95 000
Bankkostnader	1 200
Arvode till styrelse och revisorer (inkl soc avgifter)	133 500
Övriga externa kostnader	100 000
Avsättning till större åtgärder	300 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 162 450</b>
<b>Resultat</b> att fondera till kommande år (exkl statsbidrag)	<b>7 550</b>

**Nyckeltal** Antal andelar 760

Debitering per andel SEK 1,500

**Stämman beslöt** dels godkänna föreslagna debitering av SEK 1500 per andel för perioden 1 nov 2015 till 31 dec 2016, dels ge **styrelsen i uppdrag** att verka för ett betydligt högre statsbidrag än de 9 kr per meter som nämnts som troligt belopp av trafikverkets handläggare.

#### 8. **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.**

Mötesordförande redovisade valberedningens förslag.

**Stämman beslöt**, i enlighet med detta förslag, att utse följande styrelse fram till ordinarie stämma i maj 2016:

Torbjörn Stjernberg, *ordförande*

*Ordinarie medlemmar:* Göran Larsson, Fredrik Öhrn, Britt-Marie Bryngelsson, Jane Forsberg-Karlsson, Helene Andersson Novela, Anders Tysklind

*Suppleanter:* Ulf-Inge Hansson, Pontus Öberg

#### 9. **Ersättning till styrelsen**

**Stämman beslöt** i enlighet med valberedningens förslag att ge styrelsen ett arvode om 2,5 prisbasbelopp, under 2015 motsvarande SEK 110 750, att fördela inom sig.

## **10. Val av revisorer och revisorssuppleant**

**Stämman beslöt** i enlighet med valberedningens förslag att utse följande personer:

*Revisorer:* Lars Flodin, Johan Boman

*Revisorssuppleant:* Berit Eriksson

## **11. Val av valberedning**

Mats Holm och Monica Larsen från valberedningen till denna stämma står till förfogande, medan Sune Hultqvist avböjt omval till valberedningen.

**Stämman beslöt** utse till valberedning inför 2016 års stämma följande personer:

Mats Holm, Monica Larsen, Ulf Nankler, och att inom sig utse sammankallande.

## **12. Övriga frågor**

Interimsstyrelsens ordförande informerade om att motioner inför ordinarie stämma i maj 2016 skall vara inlämnade senast i februari.

Stämman diskuterade hur vi skapar en respekterande hållning vad gäller trafiken.

Styrelsen fick i uppdrag att skriva information om förhållningsätt till trafiken att publiceras i t.ex.

Kosterbladet.

## **13. Meddelas att stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

*på Naturum, samt*

*via Koster's samhällsförenings hemsida, under fliken Föreningar > Vägföreningar > Koster Ga:1,*

*dvs. <http://www.kostersh.se/föreningar/vägföreningar/koster-ga-1-13568639>*

Vid protokollet

---

Jane Forsberg Karlsson

---

Magnus Öhrn

---

Martin Orrbäck