

STADGAR för Sydkosters samfällighetsförening, 717916-2339

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

§ 1 Firma: Föreningens firma är Sydkosters samfällighetsförening.

§ 2 Samfällighet: Föreningen förvaltar Koster ga:1.

§ 3 Grunderna för förvaltningen: Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem: Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5 Styrelse, säte och sammansättning: Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och högst två suppleanter.

§ 6 Styrelse, val: Ledamöterna väljs växelvis på ett eller två år av föreningsstämman så att inte samtliga ledamöter väljs samtidigt. Suppleanterna väljs på ett år. Föreningsstämman väljer ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde: Styrelsen sammanträder när ordförande eller en tredjedel av ledamöterna så begär. Ordföranden kallar till sammanträde minst två veckor före sammanträdet. Kallelse och dagordning samt ärendehandlingar ska senast 7 dagar före sammanträdet skickas till styrelsens ledamöter och suppleanter. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutsförhet och protokoll: Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande samt av ytterligare minst en ledamot.

I brådskande fall får ordföranden besluta att ärende skall avgöras genom skriftlig omröstning via mejl eller vid telefonsammanträde. Sammanträdet hålls då genom att ärendet, samt de

kommentarer och förslag ledamöterna har till ärendet, skickas till styrelsens ledamöter via mejl.

§ 9 Styrelse, förvaltning: Styrelsen är föreningens högsta beslutade organ mellan föreningsstämmorna. Styrelsen handhar föreningens verksamhet i överensstämmelse med dess stadgar och av föreningsstämman fattade beslut såsom bl. a framgår av fastställd verksamhetsplan.

Det åligger styrelsen att:

1. verkställa av föreningsstämman fattade beslut
2. ansvara för och förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. föra redovisning över föreningens räkenskaper
5. överlämna föreningens räkenskaper och årsredovisning, som består av verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkningar, tilläggsupplysningar inkluderande uppföljning av verksamhetsplan och budget, samt erforderliga handlingar till revisorerna senast sju veckor före ordinarie årsstämma.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision: För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod: Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden januari – december.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond: Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma: Årsstämma (ordinarie föreningsstämma) ska årligen hållas senast 30 juni på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom dagordning, årsredovisning och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig enligt §14.

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden: Kallelse till föreningsstämman ska av styrelsen senast tjugo dagar före stämman tillställas medlemmarna genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation och kungöras på föreningens hemsida. Dagordningen ska finnas tillgänglig för medlemmarna senast fjorton dagar före föreningsstämman. Dagordningen ska uppta de ärenden som föreningsstämman har att behandla. Samtliga handlingar ska finnas tillgängliga för medlemmarna på föreningens hemsida senast sju dagar före föreningsstämman.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation.

§ 15 Motioner: En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16 Dagordning vid stämma: Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av föreningsstämmans funktionärer
 - mötesordförande
 - mötessekreterare
 - protokolljusterare 2 st
 - rösträknare
3. Föreningsstämmans stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Styrelsens årsredovisning
6. Revisionsberättelse över styrelsens förvaltning och årsredovisning
7. Beslut om
 - fastställande av resultaträkning och balansräkning
 - dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
8. Ansvarsfrihet för styrelseledamöter
9. Motioner med styrelsens yttrande och förslag
10. Fastställande av övergripande verksamhets- och underhållsplan
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd inkluderande fastställande av årsavgift
13. Fastställande av antal ledamöter
14. Val av
 - föreningens ordförande
 - övriga ledamöter på två år
 - suppleanter på ett år
 - två revisorer jämte en suppleant för en tid av ett år
 - valberedning för en tid av ett år
15. Övriga ärenden
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
17. Föreningsstämmans avslutning

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 15, 16 och 17 behandlas.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott: Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18: Stämmobeslut: Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för

röstresultatet antecknas i protokollet.
Sluten omröstning ska tillämpas om någon så begär.

§ 19 Stadgeändring: För ändring av samfällighetsföreningens stadgar erfordras att förslag till ändring upptagits i kallelsen till föreningsstämma och skriftligen tillställts medlemmarna. Beslut om stadgeändring ska fattas med minst två tredjedelsmajoritet av samtliga medlemmar vid en ordinarie föreningsstämma eller vid två på varandra följande föreningsstämmor med två tredjedelsmajoritet av närvarande medlemmar. Mellan föreningsstämmorna ska minst åtta veckor ha förflutit.

§ 20 Protokolljustering, tillgänglighållande: Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter föreningsstämman.