

Organisationsnummer:	769614-9280
Fastighet:	Linaberg 22
Byggnadsår:	2007-2008
Byggnader:	3st
Portar:	Alpvägen 14, 16, 20 och 22
Bostadsrättslägenheter:	86 st
Hyreslägenheter:	0 st
Bostadsrättslokaler:	0 st
Hyreslokaler:	0 st
BOA:	6 280 m ²
Garageplatser:	32 st, 850 kr/mån, 4 st försedda med laddplatser 950kr/mån. Följer ej med lägenheten. Intresse anmäls till HSB, service.stockholm@hsb.se . Kötid ca 1år.
Parkeringsplatser ute:	30 st, 500 kr/mån, 4 st försedda med laddplatser, 600kr/mån. Följer ej med lägenheten. Intresse anmäls till HSB, service.stockholm@hsb.se . Kötid ca 1 år.
Parkeringsplatser ute: (utan el)	3 st, 450 kr/mån. Följer ej med lägenheten. Intresse anmäls till HSB, service.stockholm@hsb.se . Kötid ca 1 år.
Moped/Mc-platser:	2 st, 200 kr/mån. Följer ej med lägenheten. Intresse anmäls till HSB, service.stockholm@hsb.se . Kötid ca. 1-2 år.
Lägenhetsförråd	Eget förråd i källare, fristående förråd eller på balkong.
Cykelrum	2 st Alpvägen 16 gavel. Lägenhetsnyckel passar.
Barnvagnsrum	4 st Bodar utanför varje husentré.
Tvättstuga	Finns ej. Tvättutrustning i varje lägenhet.
I avgiften ingår:	Värme, Vatten, Kabel-TV (basutbud) och Bredband.
Försäkring	Bostadsrättstillägg tecknas av respektive medlem.
Avgiftshöjning:	Följ föreningens hemsida och portinfo.
Överlåtelseavgift:	3,5 % av prisbasbeloppet, tas ut av köpare.
Pantsättningsavgift:	1,5 % av prisbasbeloppet, tas ut av bostadsrättshavaren.
Pantsatt lägenhet:	Uppgifter lämnas av HSB Stockholm.
Medlemskap:	Juridisk person godtas ej. Ansökan sändes till HSB Stockholm. Medlemskap i HSB krävs ej. Ansökan om utträde krävs ej.
Ägarandelar:	Uppgifter lämnas av HSB Stockholm.
Lägenhets andelstal:	Uppgifter lämnas av HSB Stockholm.
Lägenhetens boarea:	Framgår av typritningar. Uppgifter lämnas även av HSB Stockholm.

Kapitaltillskott:	Nej.
Inre repfond:	Nej.
Kabel-TV:	OWNIT.
Bredband:	OWNIT.
Planerat underhåll:	Enligt föreningens underhållsplan
Genomfört underhåll:	Enligt föreningens underhållsplan
Lägenhetsritningar:	Se Länk på hemsidan.
Hemsida:	www.brfballstablick.se
Ekonomisk förvaltare:	HSB Stockholm Fleminggatan 41 112 84 Stockholm 010-442 11 00
Tomträtt:	Nej
Renoveringar:	Inga planerade renoveringar som påverkar årsavgiften
Höjning månadsavgift:	Nej, inte i dagsläget.
Miljöhus:	Ett hus med avfall och återvinningsfraktioner.
Grilla på balkongen:	Nej, får endast ske med elgrill under förutsättning att man inte stör sina grannar med grillos och rök.
Info angående nycklar:	Köparen kontaktar Alviks lås för att kontrollera hur många nycklar som tagits fram för lägenheten i fråga och kontrollerar det mot antalet de kvitterar från säljaren.
Mäklarreklam:	Mäklarreklam är inte tillåten på föreningens gård och får således inte sättas upp på lyktstolpar, gräsmattor och liknande. I samband med lägenhetsvisning kan objektsbeskrivning sättas upp på föreningens informationstavlor i respektive trapphus. Ingenting får fästas upp på fönsterpartierna.