

Trivselregler Trygghet & Säkerhet

För vår gemensamma trivsel så har vi skrivit ned några enkla regler i vår förening.

Trivselreglerna är antagna av styrelsen i juni 2016. De skall ses som ett komplement till Bostadsrättsföreningens stadgar, Brandskyddsföreningen, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsooskyddslagen.

Musik, party mm

Har ni planerat in en fest eller andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar genom att sätta en lapp i porten att ni skall ha fest. Acceptansen ökar markant om grannarna har blivit informerade.

Port och trapphus

Se till att portdörren går i lås efter dig när du går in och ut till huset. Det är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar, barnvagnar, hushållssopor mm får inte förvaras i porten eller i trapphuset. Trapphus och port är klassad som utrymningsväg vid brand.

Lägenhetsförråd

Till din lägenhet hör ett förråd. Detta utrymme finns antingen som ett källarförråd, utomhusförråd eller på balkongen. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd. Samma regel gäller för övriga utrymmen i källaren, de skall vara tillgängliga för hantverksarbeten och brandsyn. All förvaring av barnvagnar, möbler, kartonger mm utanför förråden är absolut förbjudet.

Våra lägenheter

Håll inte ut matolja, olivolja eller matfetter i avloppet. Det gör att det blir stopp i avloppet. Frätande propplösning får heller inte användas då det skadar vår miljö och avloppstammar.

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Det gäller också om man vill sätta upp markiser och/eller glasa in balkongen. När du skall bygga, installera tvätt- eller diskmaskin, ska det alltid utföras fackmannamässigt.

Gården

Genom att visa hänsyn och gott omdöme kan vi alla njuta av vistelsen utomhus. Katter ska hållas under uppsikt och hundar kopplade, så att de inte stör eller förorenar i sandlådorna, gångvägarna eller grönområdena.



Gården är ingen parkeringsplats

Vår gemensamma utemiljö blir ännu mer trivsamt om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för bilar, cyklar och mc/mopeder. Biltrafik på gården är endast tillåtet vid flyttning, om du är rörelsehindrad eller vid transport av tunga och skrymmande laster. Kom ihåg att avlägsna bilen snarast och kör mycket sakta på gården, på däck och garage. Vid in/ut flyttning så anmäler du till P-Bolaget under vilka tider flyttbilen kommer att stå parkerad.

Parkering

Har du p-plats/garageplats ska du följa dom anvisningar som gäller för respektive plats. Inom markering får endast fordon parkeras. Du får inte förvara cyklar, bildäck, brandfarliga vätskor mm. Mc/mopeder får inte förvaras i cykelförråden.

Har du hemförsäkring för bostadsrätt?

Kontakta ditt hemförsäkringsbolag och försäkra dig om att du har tilläggsförsäkring för bostadsrätt. Se till att du har försäkringen under tiden du har nyttjanderätten av lägenheten. Föreningen har ingen försäkring för din lägenhet.

Balkongen

Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av. Balkonglådor hängs av säkerhetsskäl på insidan av balkongen. Visa hänsyn när du vattnar dina balkongväxter så att inte dina grannar under blir utsatt att få vatten på sin inglasning och balkong. Mattor skakas och piskas på lämpligt ställe på gården t ex bakom miljöhuset.

Om du röker på balkongen se till att inte din granne störs av röken och släck din fimp i askkopp. Släng inte ut fimparna.

Vi matar inte fåglar. Rester av fågelmat och mat i fågelholkar lockar råttor och skadedjur till våra hus. Ska du sätta upp parabolantenn, utomhusantenn, skyltar, markiser eller dylikt kontaktar du Styrelsen för att få tillstånd.

Hyra ut lägenheten

Du får inte hyra ut din lägenhet i andra hand utan styrelsens medgivande. Föreningen godkänner inte korttidsuthyrning typ AirBnb. Olaga 2:a andsut-hyrning kan medföra att du förverkar din nyttjanderätt av lägenheten. Får du ett godkännande av styrelsen gäller ut-hyrningen max ett år på namngiven hyresgäst. 2:a andshyresgästen får inte sätta sitt namn på porttavla, postbox eller tidningshållare utan använder sig av c/o adress.

HSB Brf Bällstablick 1



Endast elgrill på balkongen

Vill du grilla på balkongen eller terrassen får du använda elgrill. Försäkra dig först om att du inte stör din granne med grilloset. För allas säkerhet och för att undvika brand och brandskador så är det inte tillåtet att grilla på balkong eller terrass med kolgrill, gasgrill, engångsgrill, wokpanna eller dylikt. Förvara inte brandfarliga produkter och vätskor i lägenhet, på balkong/terrass eller i förråd. T ex gasoltuber och brandfarliga vätskor.

Rapportera fel och skador

Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, ska det anmälas till felanmälan på vår hemsida. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

Miljöhuset

Vår förening ska leva och bo hållbart. Vi ska återvinna matavfall, glas, papper, kartong, plast och plåt. Vi vädjar till alla medlemmar att sopsortera.

Vänligen stampa ihop wellpappkartongerna!

Porttavla, postbox och tidningshållare (snyggt och enhetligt)

På våra postboxar och tidningshållare klistrar vi inga egna etiketter. På porttavla, postbox, och tidningshållare/dörr står namnet eller namnen på medlemmar/ägare av nyttjanderätten. Är man inte medlem men bor i föreningen används alltid c/o adress. Det gäller sambo, inneboende, 2:a hand och om du har ett företag.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum, miljöhus och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor. För allas trevnad, rök inte i våra gemensamma utrymmen.

Trivsel

Ditt golv är grannens tak. Det är därför viktigt att du t.ex. inte låter TV, radio eller stereo stå på för högt. Vi vill alla ha det fint i lägenheterna. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Det bör göras på vardagar mellan kl. 07.00 - 19.00 samt lördagar 10:00 -16.00.



Vänliga hälsningar
Styrelsen

Hitta mer information på vår hemsida www.brffballstablick.se