

Organisationsnummer:	769614-9280
Fastighet:	Linaberg 22
Byggnadsår:	2007-2008
Byggnader:	3st
Portar:	Alpvägen 14, 16, 20 och 22
Bostadsrättslägenheter:	86 st
Hyreslägenheter:	0 st
Bostadsrättslokaler:	0 st
Hyreslokaler:	0 st
BOA:	6 280 m ²
Garageplatser:	36 st, 850 kr/mån. Följer ej med lägenheten. Intresse anmäls till HSB, service.stockholm@hsb.se . Mindre än 3 månaders kö.
Parkeringsplatser ute:	34 st, 500 kr/mån. Följer ej med lägenheten. Intresse anmäls till HSB, service.stockholm@hsb.se . Mindre än 3 månaders kö.
Parkeringsplatser ute: (utan el)	3 st, 450 kr/mån. Följer ej med lägenheten. Intresse anmäls till HSB, service.stockholm@hsb.se . Mindre än 3 månaders kö.
Moped/Mc-platser:	2 st, 200 kr/mån. Följer ej med lägenheten. Intresse anmäls till HSB, service.stockholm@hsb.se . Kötid ca. 1-2 år.
Lägenhetsförråd	Eget förråd i källare, fristående förråd eller på balkong.
Cykelrum	2 st Alpvägen 16 gavel. Lägenhetsnyckel passar.
Barnvagnsrum	4 st Bodar utanför varje husentré.
Tvättstuga	Finns ej. Tvättutrustning i varje lägenhet.
I avgiften ingår:	Värme, Vatten, Kabel-TV (basutbud) och Bredband.
Avgiftshöjning:	Följ föreningens hemsida och portinfo.
Överlåtelseavgift:	3,5 % av prisbasbeloppet, tas ut av köpare.
Pantsättningsavgift:	1,5 % av prisbasbeloppet, tas ut av bostadsrättshavaren.
Pantsatt lägenhet:	Uppgifter lämnas av HSB Stockholm.
Medlemskap:	Juridisk person godtas ej. Ansökan sändes till HSB Stockholm. Medlemskap i HSB krävs ej. Ansökan om utträde krävs ej.
Ägarandelar:	Uppgifter lämnas av HSB Stockholm.
Lägenhets andelstal:	Uppgifter lämnas av HSB Stockholm.
Lägenhetens boarea:	Framgår av typritningar. Uppgifter lämnas även av HSB Stockholm.
Kapitaltillskott:	Nej.
Inre repfond:	Nej.
Kabel-TV:	OWNIT.

Bredband:	Gruppanslutning till OWNIT. 500-1000Mbit/sek
Planerat underhåll:	Enligt föreningens underhållsplan
Genomfört underhåll:	Enligt föreningens underhållsplan
Lägenhetsritningar:	Se Länk på hemsidan.
Hemsida:	www.brfballstablick.se
Ekonomisk förvaltare:	HSB Stockholm Fleminggatan 41 112 84 Stockholm 010-442 11 00
Tomträtt:	Nej
Renoveringar:	Inga planerade renoveringar som påverkar årsavgiften
Höjning månadsavgift	Nej, inte i dagsläget.
Miljöhus:	Ett hus med avfall och återvinningsfraktioner.
Grilla på balkongen:	Nej, får endast ske med elgrill under förutsättning att man inte stör sina grannar med grillos och rök.
Nycklar	Mäklaren bör meddela sin kund (säljaren) att ange hur många nycklar till lägenheten som kvitterats/tillverkats (Alviks lås för register). Denna information ska meddelas till köparen.