

ORDNINGSGREGLER – FÖR ALLAS VÅR TRIVSEL



FÖR ALLAS VÅR TRIVSEL

Riksbyggen Bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 7

Fastställt av styrelsen den 21 maj 2018

I ett flerfamiljshus är man av naturliga skäl beroende av varandra. Se därför till att du inte stör dina grannar. Nedan finns listat de ordningsregler som gäller för vår bostadsrättsförening. Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare utan även övriga familjemedlemmar, gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för hyresgäster som hyr i andra hand.

Störande ljud

I vår förening ska man ej utföra störande verksamhet mellan dessa tider:

- Vardagar: 22.00 – 07.00
- Helger: 22.00 – 09.00

Exempel på vad som betraktas som störande efter kl 22.00:

- *Hög volym* från TV, radio, musikanläggning eller instrument, högröstade samtal.
- *Hantverksarbete* från bl.a. renoveringsarbete (se nedan)
- *Användning* av tvättmaskin/torktumlare



Renoveringsarbete

Även om det är tillåtet att t.ex borra hål eller spika för att sätt upp en tavla inom tiderna ovan är det *inte* tillåtet att föra oväsen hela dagarna under en längre tid med borrar, hamringar o dyl. Renoveringar måste ske under en kort, begränsad tid där största möjlig hänsyn skall tas till grannarna.

Informera dina grannar!

Ska du ha fest/kalas eller renovera under längre tid bör du informera dina grannar för att bibehålla god stämning. Acceptansen brukar öka markant när man blivit informerad. I övrigt hänvisar vi till stadgarna.

Grillning

Grillning på balkonger är inte tillåtet. Detta gäller alla typer av grillar (även fritöser) och oavsett våningsplan.

Grillning är endast tillåtet på anvisad plats på innergården. Innergården får gärna användas för privata arrangemang i liten skala.

De gemensamma utrymmena

Inga entrémattor får finnas utanför lägenhetsdörrarna. Heller inte olika personliga föremål då det kan förhindra utrymningsvägarna och utgöra brandfara.

I källaren ska samtliga gemensamma ytor lämnas fria. Saker som lämnas utanför förråd kommer konsekvent att kastas. Bensin-/dieseldrivna motorer/fordon får ej förvaras i förråd eller cykelrum. Elcyklar får förvaras men *ej* laddas i källare/förråd! Brandfarliga vätskor får *ej* förvaras i förråden.

Det är absolut förbjudet att blockera trapphus, trappuppgångar och entréer med barnvagnar, cyklar, rullstol eller annat gods. Entrédörrar och dörrar i trapphusen ska hållas stängda (vissa trapphus är egna brandceller).



→ **Allt detta är brandmyndighetskrav som vi måste följa!**

Kontrollera också att portar (entrédörrar) samt dörrar till källare och återvinningshus går i lås efter in- eller utpassering. Släpp inte in någon okänd person i fastigheterna.

Matning av fåglar är inte tillåtet inom föreningens område på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor och andra skadedjur.

Sopor

I miljöhuset får vi bara slänga sådant det finns behållare för. Övrigt avfall (större elektronik, möbler, cyklar, barnvagnar och dylikt) ska var och en själv frakta bort, exempelvis till en återvinningscentral.

Två gånger om året (våren & hösten) ställs en container utanför miljöhuset där grovsopor kan kastas som tex: gamla cyklar, möbler, sängar, tv, stereo osv. Du kan läsa mer om sophantering och farligt avfall på www.helsingborgshusnr7.se.

Sopor får aldrig lämnas utanför lägenhetsdörren eller i trappuppgången. De får inte heller lämnas på balkong eller uteplats då de drar till sig fåglar/råttor och sprider odör.

Rökning

Rökning är inte tillåten i trappor, entréer, garage, tvättstuga samt källare och föreningens uthyrningslokaler. Fimpar och annat skräp får självfallet inte slängas på föreningens mark eller i närområdena.

Husdjur

Rastning av våra husdjur, oavsett tid på dygnet, skall ske utanför föreningens område. Djur får gärna vistas kopplade på innergården, men ej på gräsmattor, rabatter eller lekplats. Hund skall alltid hållas kopplad, samt vara under uppsikt av sin ägare när man är inom föreningens område.



Bostaden

Syftet med bostadsrätten är att den ska utnyttjas som bostad, den får därför inte utnyttjas för omfattande yrkes- eller affärsverksamhet.

Uthyrning i andra hand får ej ske utan styrelsens godkännande. Ansökan ska ske på av Riksbyggen fastställd blankett.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som skall underhållas framgår av föreningens stadgar.

Mindre förändringar får göras i lägenheten, medans mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd. Riksbyggen har tagit fram en blankett som kan användas. Se stadgarna för mer information.

Din lägenhet ska vara utrustad med fungerande brandvarnare. Varje medlem är skyldig att se till att brandvarnaren fungerar och ringa felanmälan för byte av batteri när det behövs.

Tvättstuga

Vid användande av tvättstugan: följ uppsatta föreskrifter om tider och städning. Observera att endast en tid åt gången får bokas – tvättcylindern *måste* användas – och givetvis får man inte tvätta på någon annans tid.

Balkong

Det är ej tillåtet att skaka/piska mattor, sängkläder och dylikt från balkong eller fönster. Det är ej heller tillåtet att hänga ut mattor och liknande över balkongräcket. Paraboler och antenner eller annat objekt måste placeras innanför balkongräcket och får ej monteras på balkongräcke, väggar eller tak.

Välkommen med dina frågor och synpunkter

För att undvika att det blir fel, så rekommenderar vi att man läser stadgarna innan förändringar och reoveringar görs. Har du frågor angående något som tas upp i dessa regler, är du alltid välkommen att kontakta styrelsen. Du når oss bäst på hbghus7@gmail.com, men du kan så klart även ringa när vi har telefontid, se anslag i trappskåpet.



/Styrelsen