



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1 (6)

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2017.

Tid: den 26 mars 2017 kl.12.00-14.30

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 28, 34, 46,48, 62, 68, 82,84, 90, 92, 98, 104,120, 122, 134, 254, 260, 266, 272, 276

Dessutom deltog 2 ifrån Brf Overtyrens styrelse med rösträtt för Brf Overtyrens räkning, samt 4 stycken boende i Brf Overtyren på mötet.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
John Nilsson valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Jenny Almgren Svanberg samt Eva Ljung valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare med rösträtt, d.v.s. ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett numrerat röstkort att använda vid eventuell omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 87 röstberättigade (varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren).
- Tjugo röstberättigade hushåll var representerade, samt sex boende med en rösträtt för Brf Overtyrens räkning. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ordförande Mats Brihage redogjorde verksamhetsberättelsen för 2016.

- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens kassör Stefan Buhr redogjorde den ekonomiska berättelsen för 2016.
- §8 Revisionsberättelse
Föreningens ena revisor Sven-Göran Holmberg, redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2016.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
Styrelsen har ej denna gång lämnat någon framställan.
- 10.1 Motion från medlem
Brädorna på garaget vid nedre Rondovägen 2-52 börjar ruttna och borde ses över.

Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.
- 10.2 Motion från Brf styrelse.
Brf'ns styrelse önskar att samfällighetens styrelse på utreder frågan på nytt kring matavfallssortering.

*Styrelsens svar enligt kallelsen var att överlåta till stämman ta beslut i huruvida samfälligheten skall utreda frågan vidare.
Efter votering, där 19 röstar för och 1 röstar emot, så tar stämman beslut att samfällighetens styrelse får i uppgift att fram till nästa stämma kunna presentera ett resultat av en grundlig utredning kring kostnader, samt att göra en enkät där vi kan få fram boendes vilja/intuition att utföra detta.*
- 10.3 Motion från Brf styrelse
Brf'n styrelse önskar få 1-2 ledamotsplatser samt en suppleantplats att tillhandhålla i samfällighetens styrelse.

Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.
- 10.4 Motion från medlem.
Brf'ns styrelse önskar som medlem i Ouvertyrensamfällighet få rätten och tillgång till att nyttja tvättstugan på samma villkor som övriga medlemmar.

*Stämmans ordförande går igenom styrelsens motivering i det svar man lämnat i kallelsen, detta diskuteras av Brf'ns styrelse, samfällighetens styrelse samt samfällighetens revisor Sven-Göran.
Därefter avslås motionen med hänvisningen att Brf'ns medlemmar är välkomna att nyttja tvättstugan då Brf'n som en medlem återigen godtar att vi skickar en samlad faktura direkt till Brf'n.*

- 10.5 Motion från medlem.
- Önskan om att inrätta en ”erfarenhet och kunskapsbank”,
 - Lista vilka entreprenörer som kan anlitas
 - En förteckning över stora gemensamma arbeten
 - Tidsplan

Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs

- 10.6 Motion från medlem.
Förslag på att föreningen inhandlar släpvagn för medlemmar att nyttja.

Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs

- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp.

- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.

- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststats samt debiteringslängd samt åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades av samfällighetens ordförande. Kostnaden för Ownit Trippel play tillkommer med 249kr/månad
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2016/2017

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	2049	24588
Rondov. 20 - 44	2232	26784
Rondov. 46 - 52	2049	24588
Rondov. 54 - 74	2049	24588
Rondov. 76 - 80	2242	26904
Rondov. 82 - 102	2232	26784
Rondov. 104 - 126	2232	26784
Rondov. 128 - 134	2242	26904
Rondov. 136 - 138	1700	20400
Rondov. 140 - 142	1961	23532
Rondov. 144 - 146	1700	20400
Rondov. 148 - 150	1961	23532
Rondov. 154 - 156	1700	20400
Rondov. 158 - 160	1958	23496
Rondov. 162 - 164	1700	20400
Rondov. 166 - 172	1821	21852

Rondov. 174 - 180	1700	20400
Rondov. 182 - 188	1821	21852
Rondov. 190 - 196	1700	20400
Rondov. 198 - 200	1961	23532
Rondov. 202 - 204	1700	20400
Rondov. 206 - 212	1821	21852
Rondov. 214 - 220	1700	20400
Rondov. 222 - 224	1961	23532
Rondov. 226 - 228	1700	20400
Rondov. 230 - 236	1821	21852
Rondov. 238 - 240	1700	20400
Rondov. 242 - 278	2242	26904
Rondov. 280 - 282	1700	20400
Rondov. 284 - 286	1961	23532
Rondov. 288 - 290	1705	20460
Rondov. 292 - 294	1961	23532
Rondov. 296 - 298	1700	20400
Rondov. 300 - 302	1961	23532
Rondov. 304 - 306	1700	20400
Rondov. 308 - 314	1821	21852
Rondov. 316 - 322	1700	20400
Rondov. 324 - 330	1821	21852
Rondov. 332 - 334	1700	20400

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2017 – 30 april 2018.

Betalning sker månadsvis i förskott.

Vid betalning används de månadsvis utdelade inbetalningskortet.

Betalningen skall finnas på föreningens bankgirokonto senast datum enligt nedan.

<u>För:</u>	<u>Senast den:</u>
maj 2017	28 april 2017
juni 2017	31 maj 2017
juli 2017	30 juni 2017
augusti 2017	28 juli 2017
september 2017	31 augusti 2017
oktober 2017	29 september 2017
november 2017	31 oktober 2017
december 2017	30 november 2017
januari 2018	30 december 2017
februari 2018	31 januari 2018
mars 2018	28 februari 2018
april 2018	30 mars 2018

HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse. Påminnelseavgiften är för närvarande 60 kr. Hantering av påminnelser/inkassoärenden sker enligt gällande avtal med vårt inkassobolag.

Underlåtenhet att betala i tid kan medföra extrakostnader i form av dröjsmålsränta och inkassokostnader.

- §14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen redogjorde för sitt arbete, där samtliga hushåll erhållit information om valberedningens arbete med önskan om respons på hur den enskilda medlemmen kan bidra med sina kompetenser för att underlätta rekryteringsarbetet och även ge befintlig styrelse en översyn av kompetenser som kan nyttjas i enskilda frågor (effektivisering av styrelsearbetet vilket även minskar utgifterna). Av samfällighetens 88 hushåll hade 77 stycken ingen involvering i styrelsearbetet 2015 och från dessa inkom två (2) svar.

Inga motkandidater föreslogs utan valberedningens förslag, där två poster (suppleant och valberedning) togs fram under årsmötet, antogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Susanne Nilsson	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Stefan Buhr	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Bengt Tolvers	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Maria Lang	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Mats Brihage	kvarstår	1år
Ledamot, 2 år:	Dick Magnusson	nyval	2år

Suppleant, 1 år	Erik Fahlén	nyval	1år
Suppleant, 1 år:	Johan Holm	nyval	1år

- §15 Val av styrelseordförande.
Mats Brihage valdes till styrelseordförande för 1 år.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

- §16 Val av revisorer och suppleant
Till revisorer och suppleant valdes följande:
Revisor, 2 år: Sven-Göran Holmberg omval 2år
Revisor, 2 år: Kristina Lejerkrans kvarstår 1år
Suppleant, 1 år: Jenny Almgren Svanberg omval 1år

- §17 Val av valberedning.
Till ny valberedning valdes följande:
Mikael Kronsjö omval (sammankallande)
Eva Ljung nyval

§18 Övriga frågor

Stora stenar

Medlem tar upp problemet med bilar som kör in på gårdarna och kör samt parkerar på gräsmattorna så att dessa blir förstörda, en önskan finns om att styrelsen ser över de allmänna ytorna, och förslagsvis placerar ut större stenar för att förhindra detta. Styrelsen tar till sig problemet och kommer att se över saken.

Laddplatser för elbilar

Då frågan har inkommit till styrelsen angående uppladdningsbara p-platser, så informerar styrelsen att de under kommande period kommer att ta fram underlag för detta samt undersöka det rättsliga läget. Sedan presenteras detta på nästa årsstämma 2018.

Utemiljö

Medlem tar upp att de har större betonglådor för blommor, som står väldigt tokigt till och behöver flyttas. Sen har de problem med en växt ”japansk pil” utanför Rv 80, denna sprider sig snabbt och är väldigt svår att få bort, den måste grävas bort med grävskopa. Styrelsen kommer att se över detta.

Deltagande årsmöte

Medlemmar tar upp ett stort missnöje över det låga deltagandet (ca 11% vid dagens årsmöte) av Ouvertyrens 188 medlemmar, under årsstämmor samt städdagar. Även valberedningen har väldigt svårt att få kontakt med medlemmar samt värva nya deltagare för styrelsearbete.

Vi konstaterar att det skulle bli mycket kostsamt för Ouvertyrens alla medlemmar om vi skulle behöva leja ut detta på entreprenad.

§19 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Kopia på stämmoprotokollet anslås inom två veckor i tamburen till tvättstugan, Rondovägen 152 samt sedan även på www.ouvertyren.se Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelsens sekreterare.

§20 Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

