



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2016.

Tid: den 20 mars 2016 kl. 12-14.

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 16, 28, 30, 34, 38,44, 46, 68,76, 82, 84, 90, 92, 102, 104, 108, 122,

134,244, 248, 254,256, 260, 266, 268, 272, 276

Dessutom deltog en ifrån Brf Overtyrens styrelse med rösträtt för Brf Overtyrens räkning, samt två stycken boende i Brf Overtyren på mötet.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
Johan Holm valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Jenny Almgren Svanberg samt Eva Ljung valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare med rösträtt, d.v.s. ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett numrerat röstkort att använda vid eventuell omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 88 röstberättigade (varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren).
- Tjugotre röstberättigade hushåll var representerade, samt fyra utan fullmakt och tre boende med en rösträtt för Brf Overtyrens räkning. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ordförande Johan Holm redogjorde verksamhetsberättelsen för 2015.

- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens kassör Stefan Buhr redogjorde den ekonomiska berättelsen för 2015.
- §8 Revisionsberättelse
Föreningens ena revisor Sven-Göran Holmberg, redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2015.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10.1 Framställning från styrelsen
Styrelsen har i kallelsen redogjort för tvättstugans ekonomi och vill att medlemmarna tar ett beslut angående tvättstugans framtida existens.
- Det blev en lång diskussion angående detta, där bland annat Brf representant önskar att samfälligheten fakturerar boende inom Brf'n direkt. Kassören låter meddela att det skulle medföra oskälig administration för samfällighetens styrelse. Ouvertyrens revisorer meddelar att det vore ytterst olämpligt att driva igenom Brf önskemål. Stämman i övrigt instämmer med kassörens och revisorernas uppfattning i frågan.
- Den stora orsaken till att tvättstugans ekonomi har blivit sämre att Brf'n under hösten 2015 valde att säga upp nyttjandet av tvättstugan för deras medlemmar. Detta skulle börja gälla fr.o.m. årsskiftet 2015/2016
- Brf'n stod tidigare för ca 70% av tvättarna.
- Stämman tar beslut om att Brf'ns styrelse inom två veckor efter deras kommande stämma, skall meddela samfällighetens styrelse ifall deras beslut kvarstår att inte låta Brf'n's medlemmar nyttja tvättstugan.
- Stämman ger samfällighetens styrelse mandat (om Brf'n's beslut kvarstår) att tillsätta en arbetsgrupp för att utvärdera tvättstugans framtid och alternativa lösningar för lokalen. Vidare ger stämman samfällighetens styrelse mandat att stänga ner tvättstugan om andra alternativ/lösningar anses vara bättre.
- 10.2 Motion från medlem
Upprustning av lekplatserna, samt förvaring vid lekplatsen för leksaker önskas.
Styrelsens svar enligt kallelse, styrelsen har för avsikt att se över och renovera samtliga lekplatser men kommer att fokusera på en lekplats/år, då detta är en av alla stora kommande kostnader.
Styrelsen hänvisar även till den gårdspeng på 5000 kr/år som varje gård har tillgodo, denna kan bland annat nyttjas för inköp av lådor för leksaksförvaring. Styrelsen kontaktas alltid före ev inköp. Svaret Godtogs
- 10.3 Motion från valberedningen
Valberedningen föreslår att man gör en ändring i samfällighetens stadgar så att antalet ordinarie ledamöter kan vara rörlig mellan fem till sju (5-7) stycken. Antalet suppleanter skall även fortsatt vara två (2) stycken.
Styrelsens svar enligt kallelsen är att stämman får ta beslut i frågan.

Stämman tar med acklamation beslut om att göra följande ändring i stadgarnas 5:e paragraf:

§5 Styrelse För föreningen skall en styrelse finnas med säte i Huddinge Kommun
Säte, sammansättning Styrelsen skall bestå av minst 5 högst 7 ledamöter och två suppleanter.

- 10.4 Motion från medlem
Förslag på att man höjer avgiften med 1000 kr/år och därefter betalar tillbaka 500 kr/städdag som man deltar i.
Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs, att det kan bli svårt att följa upp vilka som verkligen hjälper till på städdagarna. Därav kan vi inte höja någon avgift.
- 10.5 Motion från medlem.
Förslag på gemensam bastu i lokalen.
Styrelsen svar enligt kallelsen godtogs, där man hänvisar till styrelsens framställan, läs här punkt 10.1
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststats samt debiteringslängd samt åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades av samfällighetens ordförande. Kostnaden för Ownit Trippel play tillkommer med 249kr/månad
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2015/2016

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	2049	24588
Rondov. 20 - 44	2232	26784
Rondov. 46 - 52	2049	24588
Rondov. 54 - 74	2049	24588
Rondov. 76 - 80	2242	26904
Rondov. 82 - 102	2232	26784
Rondov. 104 - 126	2232	26784
Rondov. 128 - 134	2242	26904
Rondov. 136 - 138	1700	20400
Rondov. 140 - 142	1961	23532

Rondov. 144 - 146	1700	20400
Rondov. 148 - 150	1961	23532
Rondov. 154 - 156	1700	20400
Rondov. 158 - 160	1958	23496
Rondov. 162 - 164	1700	20400
Rondov. 166 - 172	1821	21852
Rondov. 174 - 180	1700	20400
Rondov. 182 - 188	1821	21852
Rondov. 190 - 196	1700	20400
Rondov. 198 - 200	1961	23532
Rondov. 202 - 204	1700	20400
Rondov. 206 - 212	1821	21852
Rondov. 214 - 220	1700	20400
Rondov. 222 - 224	1961	23532
Rondov. 226 - 228	1700	20400
Rondov. 230 - 236	1821	21852
Rondov. 238 - 240	1700	20400
Rondov. 242 - 278	2242	26904
Rondov. 280 - 282	1700	20400
Rondov. 284 - 286	1961	23532
Rondov. 288 - 290	1705	20460
Rondov. 292 - 294	1961	23532
Rondov. 296 - 298	1700	20400
Rondov. 300 - 302	1961	23532
Rondov. 304 - 306	1700	20400
Rondov. 308 - 314	1821	21852
Rondov. 316 - 322	1700	20400
Rondov. 324 - 330	1821	21852
Rondov. 332 - 334	1700	20400

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2016 – 30 april 2017.

Betalning sker månadsvis i förskott.

Vid betalning används de månadsvis utdelade inbetalningskortet.

Betalningen skall finnas på föreningens bankgirokonto senast datum enligt nedan.

<u>För:</u>	<u>Senast den:</u>
maj 2016	29 april 2016
juni 2016	31 maj 2016
juli 2016	30 juni 2016
augusti 2016	29 juli 2016
september 2016	31 augusti 2016
oktober 2016	30 september 2016

november 2016	31 oktober 2016
december 2016	30 november 2016
januari 2017	30 december 2016
februari 2017	31 januari 2017
mars 2017	28 februari 2017
april 2017	31 mars 2017

HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse.

Påminnelseavgift är för närvarande 45 kronor per tillfälle.

Vid utebliven betalning trots påminnelse kontaktas inkassobolag för indrivning av skulden. Detta sker 30 dagar efter ordinarie fakturas sista betalningsdatum.

§14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt arbete, där samtliga hushåll erhållit information om valberedningens arbete med önskan om respons på hur den enskilda medlemmen kan bidra med sina kompetenser för att underlätta rekryteringsarbetet och även ge befintlig styrelse en översyn av kompetenser som kan nyttjas i enskilda frågor (effektivisering av styrelsearbetet vilket även minskar utgifterna). Av samfällighetens 88 hushåll hade 77 stycken ingen involvering i styrelsearbetet 2015 och från dessa inkom två (2) svar.

Inga motkandidater föreslogs utan valberedningens förslag, där två poster (suppleant och valberedning) togs fram under årsmötet, antogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Susanne Nilsson	kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Stefan Buhr	kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Bengt Tolvers	kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Maria Lang	kvarstår	1 år

Ledamot, 2 år:	Mats Brihage	omval	2 år
Ledamot, 2 år:	Peter Hagen	nyval	2 år

Suppleant, 1 år	Dick Magnusson	omval	1 år
Suppleant, 1 år:	Anders Sundin, utsedd av Brf Ouvertyren.	nyval	1 år

§15

Val av styrelseordförande.

Mats Brihage valdes till styrelseordförande för 1 år.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§16

Val av revisorer och suppleant

Till revisorer och suppleant valdes följande:

Revisor, 2 år:	Sven-Göran Holmberg	kvarstår	1 år
Revisor, 2 år:	Kristina Lejerkrans	omval	2 år
Suppleant, 1 år:	Jenny Almgren Svanberg	omval	1 år

- §17 Val av valberedning.
Till ny valberedning valdes följande:
Mikael Kronsjö omval (sammankallande)
Johan Holm nyval
- §18 Övriga frågor
Johan Holm informerar lite kring styrelsens arbete och syfte.
Alla förslag ifrån samfällighetens medlemmar mottages tacksamt.
- §19 Stämmoprotokollets tillgänglighet
Kopia på stämmoprotokollet anslås inom två veckor i tamburen till tvättstugan, Rondovägen 152 samt sedan även på www.ouvertyren.se
Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelsens sekreterare.
- §20 Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

Stämmans ordförande

.....
Susanne Nilsson

.....
Johan Holm

Justeras

Justeras

.....
Jenny Almgren Svanberg

.....
Eva Ljung