



# OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

---

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2015.

Tid: den 29 mars 2015 kl. 12-14.

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 2, 26, 28, 34, 46, 68, 82, 84, 90, 92, 104, 114, 134, 248, 254, 260, 268, 272, 276

Dessutom deltog en ifrån Brf Overtyrens styrelse med rösträtt för Brf Overtyrens räkning, samt sex stycken boende i Brf Overtyren på mötet.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande  
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman  
Jan-Erik Lejerkrans valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning  
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman  
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare  
Mikael Kronsjö samt Eva Ljung valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd  
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.  
Fastighetsägare med rösträtt, d.v.s. ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett numrerat röstkort att använda vid eventuell omröstning.  
Av totalt 166 hushåll är 88 röstberättigade (varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren).
- Arton röstberättigade hushåll var representerade samt en utan fullmakt och sju boende med en rösträtt för Brf Overtyrens räkning. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen  
Styrelsens ordförande Johan Holm redogjorde verksamhetsberättelsen för 2014.
- 7.2 Ekonomisk berättelse  
Styrelsens kassör Stefan Buhr redogjorde den ekonomiska berättelsen för 2014.

- §8 Revisionsberättelse  
Föreningens ena revisor Kristina Lejerkrans, redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen  
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2014.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10.1 Framställning från styrelsen  
Styrelsen förslår en avgiftshöjning per tvätt från en kostnad på 21,50 till 35 kr/tvätt.-Stefan Buhr går igenom underlaget för förslaget. En protest inkommer där man inte tycker att vattnet skall räknas med, då alla redan betalar för vattnet i samfällighetsavgiften. Kostnaden räknas om och summan blir då 34 kr/tvätt.  
Stämman godtar denna prishöjning ifrån och med den 1:a april 2015.
- 10.2 Motion från medlem  
Förslag på ommålning av parkeringslinjer samt på stopplanken längs parkeringarna.  
Styrelsens svar enligt kallelse, styrelsen har avsatt pengar för detta i underhållsplanen och detta kommer att göras under en mycket snar framtid.  
Godtogs
- 10.3 Motion från medlem  
Genomgång och upprustning av områdets lekplatser.  
Styrelsens svar enligt kallelse godtogs, att en prioriteringslista har tagits fram efter att ”lekplatsgruppen” har varit runt och inventerat lekplatserna. Vi kommer under året starta med renovering av ”Loket”.
- 10.4 Motion från medlem  
En förvaringsbänk vid sandlådan för gemensamma hinkar och dylikt.  
Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs, att man tillsammans med sina grannar kommer överens om vad som kan investeras för de pengar som avsätts för varje gård/år och att man därefter tar kontakt med styrelsen.
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna  
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp (baserat på godkänt förslag enligt stämmoprotokoll 2014, § 10.1 ).
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten  
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Förslag till inkomst- och utgiftsstat, samt åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades av samfällighetens ordförande. Kostnaden för Ownit Trippel play tillkommer med 249kr/månad. Förslagen godkändes av stämman.

## DEBITERINGSLÄNGD 2014/2015

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	1920	23040
Rondov. 20 - 44	2091	25092
Rondov. 46 - 52	1920	23040
Rondov. 54 - 74	1920	23040
Rondov. 76 - 80	2101	25213
Rondov. 82 - 102	2091	25092
Rondov. 104 - 126	2091	25092
Rondov. 128 - 134	2101	25213
Rondov. 136 - 138	1593	19116
Rondov. 140 - 142	1873	22050
Rondov. 144 - 146	1593	19116
Rondov. 148 - 150	1837	22050
Rondov. 154 - 156	1593	19116
Rondov. 158 - 160	1834	22013
Rondov. 162 - 164	1593	19116
Rondov. 166 - 172	1707	20480
Rondov. 174 - 180	1593	19116
Rondov. 182 - 188	1707	20480
Rondov. 190 - 196	1593	19116
Rondov. 198 - 200	1837	22050
Rondov. 202 - 204	1593	19116
Rondov. 206 - 212	1707	20480
Rondov. 214 - 220	1593	19116
Rondov. 222 - 224	1837	22050
Rondov. 226 - 228	1593	19116
Rondov. 230 - 236	1707	20480
Rondov. 238 - 240	1593	19116
Rondov. 242 - 278	2101	25213
Rondov. 280 - 282	1593	19116
Rondov. 284 - 286	1837	22050
Rondov. 288 - 290	1598	19176
Rondov. 292 - 294	1837	22050
Rondov. 296 - 298	1593	19116
Rondov. 300 - 302	1837	22050
Rondov. 304 - 306	1593	19116
Rondov. 308 - 314	1707	20480

Rondov. 316 - 322	<b>1593</b>	<b>19116</b>
Rondov. 324 - 330	<b>1707</b>	<b>20480</b>
Rondov. 332 - 334	<b>1593</b>	<b>19116</b>

#### UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2015 – 30 april 2016.

Betalning sker månadsvis i förskott.

Vid betalning används de månadsvis utdelade inbetalningskortet.

Betalningen skall finnas på föreningens bankgirokonto senast datum enligt nedan.

<u>För:</u>	<u>Senast den:</u>
maj 2015	30 april 2015
juni 2015	29 maj 2015
juli 2015	30 juni 2015
augusti 2015	31 juli 2015
september 2015	31 augusti 2015
oktober 2015	30 september 2015
november 2015	29 oktober 2015
december 2015	30 november 2015
januari 2016	31 december 2015
februari 2016	29 januari 2016
mars 2016	29 februari 2016
april 2016	31 mars 2016

#### HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse.

Påminnelseavgift är för närvarande 45 kronor per tillfälle.

Vid utebliven betalning trots påminnelse kontaktas inkassobolag för indrivning av skulden. Detta sker 30 dagar efter ordinarie fakturas sista betalningsdatum.

#### §14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt arbete, där samtliga hushåll erhållit information om valberedningens arbete med önskan om respons på hur den enskilda medlemmen kan bidra med sina kompetenser för att underlätta rekryteringsarbetet och även ge befintlig styrelse en översyn av kompetenser som kan nyttjas i enskilda frågor (effektivisering av styrelsearbetet vilket även minskar utgifterna). Av samfällighetens 88 hushåll hade 77 stycken ingen involvering i styrelsearbetet 2014 och från dessa inkom noll (0) svar.

Inga motkandidater föreslogs utan valberedningens förslag, där två poster (suppleant och valberedning) togs fram under årsmötet, antogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Johan Holm	kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Mats Brihage	kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Håkan Granlund	kvarstår	1 år

Ledamot, 2 år:	Susanne Nilsson	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Stefan Buhr	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Bengt Tolvers	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Maria Lang	nyval	2år

---

Suppleant, 1 år	Dick Magnusson	nyval	1 år
Suppleant, 1 år:	Ann Preinitz, utsedd av Brf Ouvertyren. Omval 1år		

- §15 Val av styrelseordförande.  
Johan Holm valdes till styrelseordförande för 1 år.  
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §16 Val av revisorer och suppleant  
Till revisorer och suppleant valdes följande:  
Revisor, 2 år: Kristina Lejerkrans kvarstår 1år  
Revisor, 2 år: Sven-Göran Holmberg omval 2 år  
Suppleant, 1 år: Jenny Almgren Svanberg omval 1år
- §17 Val av valberedning.  
Till ny valberedning valdes följande:  
Mikael Kronsjö omval (sammankallande)  
Peter Hagen nyval
- §18 Övriga frågor
- 18.1 Frågan uppkommer angående fjärrvärme om det går att ersätta med bergsvärme.  
Vi tar till oss tanken, men inget som vi kommer att prioritera att forska i under detta år.
- 18.2 Frågan uppkommer ang. individuella vattenmätare. Mats Brihage svarar på frågan med att varje mätare kanske skulle kosta ca ett par tkr, och installera detta i 166 hushåll så skulle kostnaden bli för stor, för att varje enskild person skulle spara en mindre summa/år. I dagsläget så betalar vi ca 200kr/mån och hushåll.
- 18.3 JH går igenom lite av kommande/kvarstående arbeten under året.  
Bland annat ska vi avsluta arbetet kring dubbelgaraget.

Vi kommer att påbörja renoveringen av lekplatser med "Loket" som nummer ett.

Vi kommer att ersätta träden runt parkeringarna med Tujor som kommer att planteras glest, för att inte skymma bilarna. Då de nuvarande träden släpper allt för mycket skräp på bilarna som förstör lacken och då det finns risk för att tunga grenar faller ner.

§19

Stämmoprotokollets tillgänglighet

Kopia på stämmoprotokollet anslås inom två veckor i tamburen till tvättstugan, Rondovägen 152 samt sedan även på [www.ouvertyren.se](http://www.ouvertyren.se)  
Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelsens sekreterare.

§20

Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

.....  
Susanne Nilsson

Justeras

.....  
Mikael Kronsjö

Stämmans ordförande

.....  
Jan-Erik Lejerkrans

Justeras

.....  
Eva Ljung