



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2014.

Tid: den 30 mars 2014 kl. 12-14.

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 34, 44, 46, 84, 86, 92, 104, 108, 114, 120, 134, 248, 254, 266, 268, 272, 276

Dessutom deltog 1st ifrån Brf Overtyrens styrelse med rösträtt för Brf Overtyrens räkning, samt 2st boende i Brf Overtyren på mötet.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
Jan-Erik Lejerkrans valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Jenny Almgren Svanberg samt Eva Ljung valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare med rösträtt, dvs ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett nummerat röstkort att använda vid eventuell omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 88 röstberättigade
(Varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren)
- Sjutton röstberättigade hushåll var representerade och 3 boende med en rösträtt för Brf Overtyrens räkning. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ordförande Johan Holm redogjorde för verksamhetsberättelsen för 2013.
- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens kassör Stefan Buhr redogjorde för den ekonomiska berättelsen för 2013.

- §8 Revisionsberättelse
Föreningens ena revisor Sven-Göran Holmberg, redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret 2013.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10.1 Framställningar från styrelsen
Styrelsen önskar en höjning av arvodet för styrelsen samt revisorer i enlighet med framställd motion (arvode = prisbasbeloppet multiplicerat med fyra, dvs. fyra stycken prisbasbelopp).
- Motioner från medlemmarna
- 10.2 Förslag på att ta bort vägbom vid Rv2-Rv52.
Styrelsens svar enligt kallelse (styrelsen avser ej att ta bort vägbommarna, eftersom de skall hålla obehörig trafik borta i bästa möjliga mån) godtogs.
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp (baserat på godkänt förslag enligt § 10.1), totalt 227 600 kronor/år.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Förslag till inkomst- och utgiftsstat, samt åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades av samfällighetens ordförande.
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2013/2014

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	1920	23040
Rondov. 20 - 44	2091	25092
Rondov. 46 - 52	1920	23040
Rondov. 54 - 74	1920	23040
Rondov. 76 - 80	2101	25213
Rondov. 82 - 102	2091	25092
Rondov. 104 - 126	2091	25092
Rondov. 128 - 134	2101	25213
Rondov. 136 - 138	1593	19116
Rondov. 140 - 142	1873	22050
Rondov. 144 - 146	1593	19116
Rondov. 148 - 150	1837	22050
Rondov. 154 - 156	1593	19116
Rondov. 158 - 160	1834	22013
Rondov. 162 - 164	1593	19116
Rondov. 166 - 172	1707	20480
Rondov. 174 - 180	1593	19116
Rondov. 182 - 188	1707	20480
Rondov. 190 - 196	1593	19116
Rondov. 198 - 200	1837	22050
Rondov. 202 - 204	1593	19116
Rondov. 206 - 212	1707	20480
Rondov. 214 - 220	1593	19116
Rondov. 222 - 224	1837	22050
Rondov. 226 - 228	1593	19116
Rondov. 230 - 236	1707	20480
Rondov. 238 - 240	1593	19116
Rondov. 242 - 278	2101	25213
Rondov. 280 - 282	1593	19116
Rondov. 284 - 286	1837	22050
Rondov. 288 - 290	1598	19176
Rondov. 292 - 294	1837	22050
Rondov. 296 - 298	1593	19116
Rondov. 300 - 302	1837	22050
Rondov. 304 - 306	1593	19116
Rondov. 308 - 314	1707	20480
Rondov. 316 - 322	1593	19116
Rondov. 324 - 330	1707	20480
Rondov. 332 - 334	1593	19116

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2014 – 30 april 2015.

Betalning sker månadsvis i förskott.

Vid betalning används de månadsvis utdelade inbetalningskortet.

Betalningen skall finnas på föreningens bankgirokonto senast datum enligt nedan.

<u>För:</u>	<u>Senast den:</u>
maj 2014	28 april 2014
juni 2014	31 maj 2014
juli 2014	30 juni 2014
augusti 2014	31 juli 2014
september 2014	31 augusti 2014
oktober 2014	29 september 2014
november 2014	31 oktober 2014
december 2014	30 november 2014
januari 2014	29 december 2014
februari 2014	31 januari 2015
mars 2014	28 februari 2015
april 2014	30 mars 2015

HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse.

Påminnelseavgift är för närvarande 45 kronor per tillfälle.

Vid utebliven betalning trots påminnelse kontaktas inkassobolag för indrivning av skulden. Detta sker 30 dagar efter ordinarie fakturas sista betalningsdatum.

§14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ingen i valberedningen hade vid dagens stämma möjlighet att närvara, men via ombud föreslagit att de som står på omval väljs på nytt. Inga motkandidater föreslogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Susanne Nilsson	kvarstår	1år
Ledamot, 2 år:	Stefan Buhr	kvarstår	1år
Ledamot, 2 år:	Dan Axelsson	kvarstår	1år
Ledamot, 2 år	Bengt Tolvers	kvarstår	1år
Ledamot, 2 år:	Johan Holm	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Håkan Granlund	omval	2år
Ledamot, 2 år	Mats Brihage	omval	2år

Suppleant, 1 år	Jan Erik Lejerkrans	omval	1 år
Suppleant, 1 år:	Ann Preinitz, utsedd av Brf Ouvertyren.	nyval	1år

- §15 Val av styrelseordförande.
Johan Holm valdes till styrelseordförande för 1 år.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §16 Val av revisorer och suppleant
Till revisorer och suppleant valdes följande:
Revisor, 2 år: Sven-Göran Holmberg kvarstår 1 år
Revisor, 2 år: Kristina Lejerkrans omval 2 år
Suppleant, 2år: Jenny Almgren Svanberg kvarstår 1 år
- §17 Val av valberedning.
Till ny valberedning valdes följande:
John Nilsson nyval (sammankallande)
Mikael Kronsjö omval
- §18 Övriga frågor
- 18.1 Det står i kallelsen att digitalboxarna för digitaltv som har kvitterats ut, ej skall tas med vid ev flytt, då dessa ingår i föreningens TV-utbud. Frågan ställs för vad som gäller om denna digitalbox skulle gå sönder och behöva ersättas. Efter en diskussion kring detta så kommer styrelsen att uppdatera hemsidan ang Tripple Play, så att det framgår tydligt för vad som gäller.
- 18.2 Styrelsens ordförande Johan, redogör för vad som kommer inom de närmsta åren, en stor kostnad kommer att vara en upprustning av de äldre vattenledningar som är dragna i området. En buffert för detta måste byggas och offerter kommer att tas in under året.
- 18.3 En diskussion av tvättstugan uppkommer, då den tyvärr i dagsläget ej går runt, utan tvärtom medför kostnad för att driva den. Styrelsen får till uppdrag att se över detta och till nästa stämma se om det finns några lösningar på problemet.
- 18.4 Synpunkter uppkommer på att valberedningen ej är på plats, samt ett bristande engagemang i uppdraget, och att det är ett lågt intresse för att delta i valberedningen, kommer även synpunkter på att med viss ersättning till valberedningen, så kan man ställa lite mer krav kring detta.
- §19 Stämmoprotokollets tillgänglighet
Kopia på stämmoprotokollet anslås inom två veckor i tamburen till tvättstugan, Rondovägen 152 samt sedan även på www.ouvertyren.se
Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelsens sekreterare.

§20

Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

Stämmans ordförande

.....
Susanne Nilsson.....
Jan-Erik Lejerkrans

Justeras

Justeras

.....
Jenny Almgren Svanberg.....
Eva Ljung