



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2013.

Tid: den 24 mars 2013 kl. 12-14.

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 2, 34, 46, 62, 68,74, 84, 90, 94, 120, 108, 114, 120, 126, 248, 254, 258, 268, 272.

Dessutom deltog 2st ifrån Brf Overtyrens styrelse samt boende i Brf Overtyren på mötet, med rösträtt för Brf Overtyrens räkning.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
Jan-Erik Lejerkrans valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Sören Johansson och Rainer Eriksson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare med rösträtt, dvs ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett nummerat röstkort att använda vid omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 88 röstberättigade
(Varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren)
- Nitton röstberättigade hushåll var representerade och 2 boende med en rösträtt för Brf Overtyrens räkning. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ordförande Johan Holm redogjorde för verksamhetsberättelsen för 2012.
- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens ordförande Johan Holm redogjorde för den ekonomiska berättelsen för 2012.

- §8 Revisionsberättelse
Föreningens ena revisor Kristina Lejerkrans, redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret 2012.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10.1 Framställningar från styrelsen
Styrelsen hade inga motioner.

Motioner från medlemmarna
- 10.2 Förslag på att upprätta ett ”tvättstugebibliotek” i K7.
Styrelsens svar enligt kallelse godtogs
- 10.3 Förslag på att ta ut en avgift av alla, som sedan återbetalas till de som deltar på städdagarna.
Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs, där också styrelsen överlåter till stämman att ta beslut om vi skall fortsätta städa själva alternativt leja ut städandet på en extern firma där med höja avgifterna. Stämman var överens om att vi själva fortsätter att städa.
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat, totalt 160 000 kronor/år.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Förslag till inkomst- och utgiftsstat, samt åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades av samfällighetens ordförande.
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2012/2013

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	1920	23039
Rondov. 20 - 44	2091	25091
Rondov. 46 - 52	1920	23039
Rondov. 54 - 74	1920	23039
Rondov. 76 - 80	2101	25212
Rondov. 82 - 102	2091	25091
Rondov. 104 - 126	2091	25091
Rondov. 128 - 134	2101	25212
Rondov. 136 - 138	1593	19115
Rondov. 140 - 142	1873	22049
Rondov. 144 - 146	1593	19115
Rondov. 148 - 150	1837	22049
Rondov. 154 - 156	1593	19115
Rondov. 158 - 160	1834	22012
Rondov. 162 - 164	1593	19115
Rondov. 166 - 172	1707	20479
Rondov. 174 - 180	1593	19115
Rondov. 182 - 188	1707	20479
Rondov. 190 - 196	1593	19115
Rondov. 198 - 200	1837	22049
Rondov. 202 - 204	1593	19115
Rondov. 206 - 212	1707	20479
Rondov. 214 - 220	1593	19115
Rondov. 222 - 224	1837	22049
Rondov. 226 - 228	1593	19115
Rondov. 230 - 236	1707	20479
Rondov. 238 - 240	1593	19115
Rondov. 242 - 278	2101	25212
Rondov. 280 - 282	1593	19115
Rondov. 284 - 286	1837	22049
Rondov. 288 - 290	1598	19175
Rondov. 292 - 294	1837	22049
Rondov. 296 - 298	1593	19115
Rondov. 300 - 302	1837	22049
Rondov. 304 - 306	1593	19115
Rondov. 308 - 314	1707	20479
Rondov. 316 - 322	1593	19115
Rondov. 324 - 330	1707	20479
Rondov. 332 - 334	1593	19115

Fr o m 1 september kommer det att tillkomma 249 kr per hushåll och månad
(avser avgift för triple play från Ownit genom det nya fibernätet)

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2013 – 30 april 2014.

Betalning sker månadsvis i förskott.

Vid betalning används de månadsvis utdelade inbetalningskortet.

Betalningen skall finnas på föreningens bank- eller PlusGirokonto senast datum enligt nedan.

<u>För:</u>	<u>Senast den:</u>
maj 2013	28 april 2013
juni 2013	31 maj 2013
juli 2013	30 juni 2013
augusti 2013	31 juli 2013
september 2013	31 augusti 2013
oktober 2013	29 september 2013
november 2013	31 oktober 2013
december 2013	30 november 2013
januari 2014	29 december 2013
februari 2014	31 januari 2014
mars 2014	28 februari 2014
april 2014	30 mars 2014

HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse.

Påminnelseavgift är för närvarande 45 kronor per tillfälle.

Vid utebliven betalning trots påminnelse kontaktas inkassobolag för indrivning av skulden. Detta sker 30 dagar efter ordinarie fakturas sista betalningsdatum.

§14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen delgav sina förslag. Inga motkandidater föreslogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Susanne Nilsson	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Stefan Buhr	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Dan Axelsson	omval	2år

Ledamot, 2 år:	Johan Holm	kvarstår,	1år
Ledamot, 2 år:	Håkan Granlund	kvarstår,	1år
Ledamot, 2 år	Mats Brihage	kvarstår	1å
Ledamot, 2 år	Bengt Tolvers	nyval	2år

Suppleant, 1 år	Jan Erik Lejerkrans	omval	1 år
Suppleant, 1 år:	Stefan Helmersson, Brf Overturen.	omval	1år

§15

Val av styrelseordförande.

Johan Holm valdes till styrelseordförande för 1 år.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

- §16 Val av revisorer och suppleant
Till revisorer och suppleant valdes följande:
- | | | |
|-----------------|------------------------|--------------|
| Revisor, 2 år: | Sven-Göran Holmberg | omval 2år |
| Revisor, 2 år: | Kristina Lejerkrans | kvarstår 1år |
| Suppleant, 2år: | Jenny Almgren Svanberg | omval 2år |
- §17 Val av valberedning.
Till ny valberedning valdes följande:
- | | |
|------------------|------------------------|
| Victoria Bystedt | nyval (sammankallande) |
| Mikael Kronsjö | nyval |
- §18 Övriga frågor
- 18.1 Styrelsen har under året anlitat en extern konsult som har hjälpt oss att se över den underhållsplan som blev framtagen då samfälligheten bildades år 2003. Efter att ha gått igenom den så råder han oss att höja upp den ifrån 400.000 till 900.000. Styrelsen har kommit fram till att vi börjar med att höja upp den 100.000 till 500.000 kr per år.
- 18.2 Frågan kommer upp ang stambyte på husen, då rören börjar bli lite till åren. Kommunen ansvarar för alla rör fram till föreningensmark, där tar föreningen över ansvaret fram till husen, därefter är det varje fastighetsägares ansvar.
- 18.3 Styrelsen ordförande informerade om sökandet efter orsaken till den ökande kallvattenförbrukningen. Mer information kommer på föreningens hemsida.
- §19 Stämmoprotokollets tillgänglighet
Kopia på stämmoprotokollet anslås inom två veckor i tamburen till tvättstugan, Rondovägen 152 samt sedan även på www.ouvertyren.se
Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelsens sekreterare.

§20

Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

.....
Susanne Nilsson

Stämmans ordförande

.....
Jan-Erik Lejerkrans

Justeras

.....
Sören Johansson

Justeras

.....
Rainer Eriksson