



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2012.

Tid: den 25 mars 2012 kl. 12-14.

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 26, 34, 44, 46, 68, 84, 86, 90, 92, 120, 108, 114, 118, 134, 248, 254, 266, 268, 272.

Boende som deltog utan rösträtt. 94, 104, 124, 258, 276, 278

Dessutom deltog 4 st boende i Brf Overtyren på mötet, Varav en med fullmakt och då rösträtt för Brf Overtyrens räkning.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
Jan-Erik Lejerkrans valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Bengt Tolvers och Jenny Almgren Svanberg valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare med rösträtt, dvs ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett nummerat röstkort att använda vid omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 88 röstberättigade
(Varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren)
- Nitton röstberättigade hushåll var representerade och tio boende utan rösträtt. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ordförande Johan Holm redogjorde för verksamhetsberättelsen för 2011.

- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens kassör Anders Brorsson redogjorde för den ekonomiska berättelsen för 2011.
- §8 Revisionsberättelse
Föreningens ena revisor Sven-Göran Holmberg redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret 2011.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10.1 Framställningar från styrelsen
Styrelsen hade förslag på att införskaffa nya biljettautomater till gästparkeringarna.
Efter omröstning 12 för och 4 emot, så beslutades det att Styrelsen förslag enligt kallelse godtogs.
- Motioner från medlemmarna
- 10.2 Förslag på att måla vägbulorna inom området..
Styrelsens svar enligt kallelse godtogs
- 10.3 Förslag om att styrelsen kontaktar kommunen, för bullerplank i början av Rondov.
Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs. De som vill vara med i den grupp utanför styrelsen för att jobba med detta uppmanades att ta kontakt med Eva Ljung Rondov 46.
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat, totalt 160 000 kronor/år.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Förslag till inkomst- och utgiftsstat, samt åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades av samfällighetens ordförande.
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2011/2012

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	1776	21314
Rondov. 20 - 44	1934	23213
Rondov. 46 - 52	1776	21314
Rondov. 54 - 74	1776	21314
Rondov. 76 - 80	1944	23325
Rondov. 82 - 102	1934	23213
Rondov. 104 - 126	1934	23213
Rondov. 128 - 134	1944	23325
Rondov. 136 - 138	1474	17684
Rondov. 140 - 142	1700	20399
Rondov. 144 - 146	1474	17684
Rondov. 148 - 150	1700	20399
Rondov. 154 - 156	1474	17684
Rondov. 158 - 160	1697	20365
Rondov. 162 - 164	1474	17684
Rondov. 166 - 172	1579	18946
Rondov. 174 - 180	1474	17684
Rondov. 182 - 188	1579	18946
Rondov. 190 - 196	1474	17684
Rondov. 198 - 200	1700	20399
Rondov. 202 - 204	1474	17684
Rondov. 206 - 212	1579	18946
Rondov. 214 - 220	1474	17684
Rondov. 222 - 224	1700	20399
Rondov. 226 - 228	1474	17684
Rondov. 230 - 236	1579	18946
Rondov. 238 - 240	1474	17684
Rondov. 242 - 278	1944	23325
Rondov. 280 - 282	1474	17684
Rondov. 284 - 286	1700	20399
Rondov. 288 - 290	1478	17740
Rondov. 292 - 294	1700	20399
Rondov. 296 - 298	1474	17684
Rondov. 300 - 302	1700	20399
Rondov. 304 - 306	1474	17684
Rondov. 308 - 314	1579	18946
Rondov. 316 - 322	1474	17684
Rondov. 324 - 330	1579	18946
Rondov. 332 - 334	1474	17684

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2012 – 30 april 2013.

Betalning sker månadsvis i förskott.

Vid betalning används de månadsvis utdelade inbetalningskort.

Betalningen skall finnas på föreningens bank- eller PlusGirokonto senast datum enligt nedan.

<u>För:</u>	<u>Senast den:</u>
maj 2012	28 april 2012
juni 2012	31 maj 2012
juli 2012	30 juni 2012
augusti 2012	31 juli 2012
september 2012	31 augusti 2012
oktober 2012	29 september 2012
november 2012	31 oktober 2012
december 2012	30 november 2012
januari 2013	29 december 2012
februari 2013	31 januari 2013
mars 2013	28 februari 2013
april 2013	30 mars 2013

HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse.

Påminnelseavgift är för närvarande 45 kronor per tillfälle.

Vid utebliven betalning trots påminnelse kontaktas inkassobolag för indrivning av skulden. Detta sker 30 dagar efter ordinarie fakturas sista betalningsdatum.

§14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen delgav sina förslag. Inga motkandidater föreslogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Susanne Nilsson	Kvarstår,	1 år
Ledamot, 2 år:	Stefan Buhr	Kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Dan Axelsson	Kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Anders Brorsson	omval,	2 år
Ledamot, 2 år:	Johan Holm	omval,	2 år
Ledamot, 2 år:	Håkan Granlund	omval,	2 år
Ledamot, 2 år	Mats Brihage	nyval	2 år

Suppleant, 1 år	Jan Erik Lejerkrans	nyval	1 år
Suppleant, 1 år:	Stefan Helmersson, Brf Ouvertyren.	omval,	1 år

§15

Val av styrelseordförande.

Johan Holm valdes till styrelseordförande för 1 år.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

- §16 Val av revisorer och suppleant
Till revisorer och suppleant valdes följande:
- | | | |
|-----------------|------------------------|----------|
| Revisor, 1 år: | Sven-Göran Holmberg | kvarstår |
| Revisor, 2 år: | Kristina Lejerkrans | omval |
| Suppleant, 1år: | Jenny Almgren Svanberg | omval |
- §17 Val av valberedning.
Till ny valberedning valdes följande:
- | | |
|-----------------|------------------------|
| Bengt Tolvers | omval (sammankallande) |
| Fredrik Heurlin | omval |
- §18 Övriga frågor
- 18.1 Styrelsen har vid tidigare stämma fått frågan om fibernät.
Styrelsen har nu varit i kontakt med olika företag angående detta.
Styrelsen har gjort en sammanställning som presenterades på stämman.
Styrelsen får i uppdrag att fortsätta med detta arbete, kommer även att sammankalla till ett extramöte där en expert kommer att finnas med som kan besvara eventuella frågor, vid detta möte kommer beslut tas om vi skall fullfölja projektet eller inte.
- 18.2 Styrelsen presenterade en sammanställning av de svar som inkommit ifrån Villaägarna samt Lantmäteriet angående hustaken.
För att undvika tvister i ansvarsfrågor när det kommer till hustaken, samt undvika lapptäcken, så bör man lägga om hela taklängan samtidigt.
Då skötsel/byte av taken ej kan läggas på styrelsen, så är det upp till varje radhuslänga att själva prata ihop sig och ombesörja detta.
- 18.3 Frågan kom upp angående sökandet av vattenläckage i området, statusen just nu är att man har hittat några läckande kranar i området, samt en toalett som stod och spolade konstant. Alla dessa små läckage drar iväg kostnaderna för kallvattnet vilket påverkar kostnaden för oss alla i längden. Och styrelsen uppmanar därför alla boende att hålla efter sina kranar och toaletter.
- §19 Stämmoprotokollets tillgänglighet
Kopia på stämmoprotokollet anslås inom två veckor i tamburen till tvättstugan, Rondovägen 152 samt sedan även på www.ouvertyren.se
Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelseordföranden.

§20

Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

Stämmans ordförande

.....
Susanne Nilsson

.....
Jan-Erik Lejerkrans

Justeras

Justeras

.....
Bengt Tolvers

.....
Jenny Almgren Svanberg