



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2011.

Tid: den 27 mars 2011 kl. 12-14.

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 2, 24, 42, 50, 78, 84, 86, 90, 92, 108, 120, 134, 248, 254, 266, 268, 272.

Boende som deltog utan rösträtt. 34, 70, 92, 114, 258, 276

Dessutom deltog 2 st boende i Brf Overtyren på mötet, Varav en med fullmakt och då rösträtt för Brf Overyrens räkning.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
Jan-Erik Lejerkrans valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Dan Axelsson och Jenny Almgren valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare med rösträtt, dvs ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett nummerat röstkort att använda vid omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 84 röstberättigade
(Varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren)
- Arton röstberättigade hushåll var representerade och sju boende utan rösträtt. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ledamot Johan Holm redogjorde för verksamhetsberättelsen för 2010.
- 7.2 Ekonomisk berättelse

Styrelsens kassör Anders Brorsson redogjorde för den ekonomiska berättelsen för 2010.

- §8 Revisionsberättelse
Föreningens ena revisor Sven-Göran Holmberg redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret 2010.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10.1 Framställningar från styrelsen
Styrelsen hade förslag på införskaffa en webbaserad applikation för bokning av tvättstugotider, för att underlätta bokning och därigenom förhoppningsvis öka tvättandet.
Styrelsen förslag enligt kallelse godtogs.
- 10.2 Styrelsen hade förslag om att revisorerna tillsätts på två år omlott, För att få en kontinuitet i revisorsarbetet.
Styrelsen förslag enligt kallelse godtogs
- Motioner från medlemmarna
- 10.3 Förslag på att ta bort barnvagnsramp i trappan ner mot fotbollsplan.
Styrelsens motivering om varför den bör få vara kvar, enligt kallelse godtogs.
- 10.4 Förslag om skarpare vägbulor, Flera ”lekande barn” skyltar i området Önskas, Förslag på att kattägare skall turas om att städa sandlådorna i området.
Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs.
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterade 160 000 kronor/år.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Förslag till inkomst- och utgiftsstat, samt åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades av samfällighetens ordförande.
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2011/2012

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	1776	21314
Rondov. 20 - 44	1934	23213
Rondov. 46 - 52	1776	21314
Rondov. 54 - 74	1776	21314
Rondov. 76 - 80	1944	23325
Rondov. 82 - 102	1934	23213
Rondov. 104 - 126	1934	23213
Rondov. 128 - 134	1944	23325
Rondov. 136 - 138	1474	17684
Rondov. 140 - 142	1700	20399
Rondov. 144 - 146	1474	17684
Rondov. 148 - 150	1700	20399
Rondov. 154 - 156	1474	17684
Rondov. 158 - 160	1697	20365
Rondov. 162 - 164	1474	17684
Rondov. 166 - 172	1579	18946
Rondov. 174 - 180	1474	17684
Rondov. 182 - 188	1579	18946
Rondov. 190 - 196	1474	17684
Rondov. 198 - 200	1700	20399
Rondov. 202 - 204	1474	17684
Rondov. 206 - 212	1579	18946
Rondov. 214 - 220	1474	17684
Rondov. 222 - 224	1700	20399
Rondov. 226 - 228	1474	17684
Rondov. 230 - 236	1579	18946
Rondov. 238 - 240	1474	17684
Rondov. 242 - 278	1944	23325
Rondov. 280 - 282	1474	17684
Rondov. 284 - 286	1700	20399
Rondov. 288 - 290	1478	17740
Rondov. 292 - 294	1700	20399
Rondov. 296 - 298	1474	17684
Rondov. 300 - 302	1700	20399
Rondov. 304 - 306	1474	17684
Rondov. 308 - 314	1579	18946
Rondov. 316 - 322	1474	17684
Rondov. 324 - 330	1579	18946
Rondov. 332 - 334	1474	17684

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2011 – 30 april 2012.

Betalning sker månadsvis i förskott.

Vid betalning används de månadsvis utdelade inbetalningskortet.

Betalningen skall finnas på föreningens bank- eller PlusGirokonto senast datum enligt nedan.

<u>För:</u>	<u>Senast den:</u>
maj 2011	28 april 2011
juni 2011	31 maj 2011
juli 2011	30 juni 2011
augusti 2011	31 juli 2011
september 2011	31 augusti 2011
oktober 2011	29 september 2011
november 2011	31 oktober 2011
december 2011	30 november 2011
januari 2012	29 december 2011
februari 2012	31 januari 2012
mars 2012	28 februari 2012
april 2012	30 mars 2012

HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse.

Påminnelseavgift är för närvarande 45 kronor per tillfälle.

Vid utebliven betalning trots påminnelse kontaktas inkassobolag för indrivning av skulden. Detta sker 30 dagar efter ordinarie fakturas sista betalningsdatum.

§14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen delgav sina förslag. Inga motkandidater föreslogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Anders Brorsson	Kvarstår,	1 år
Ledamot, 2 år:	Johan Holm	Kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Rasoul Metram	Kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Håkan Granlund	Kvarstår	1 år

Ledamot, 2 år:	Susanne Bengtsson	omval,	2 år
Ledamot, 2 år:	Stefan Buhr	omval,	2 år
Ledamot, 2 år:	Dan Axelsson	nyval,	2 år

Suppleant, 1 år	Mats Vågberg	omval	1 år
Suppleant, 1 år:	Stefan Helmersson, Brf Ouvertyren.	omval,	1 år

§15

Val av styrelseordförande.

Johan Holm valdes till styrelseordförande för 1 år.

Styrelsen konstituerar sig själv.

- §16 Val av revisorer och suppleant
Till revisorer och suppleant valdes följande:
Revisor, 1 år: Kristina Lejerkrans omval
Revisor, 2 år: Sven-Göran Holmberg omval
Suppleant, 1år: Jenny Almgren nyval
- §17 Val av valberedning.
Till ny valberedning valdes följande:
Bengt Tolvers omval (sammankallande)
Fredrik Heurlin nyval
- §18 Övriga frågor
- 18.1 Då styrelsen vid tidigare stämma har fått frågan om en takfond el. dyl. Så har nu styrelsen börjat se över möjligheten av att få ta över all skötsel av taken.
Det föreslås att styrelsen anlitar en projektledare som håller i grundligt tar reda på allt. Och att det där efter hålls ett extra möte ang. taken.
Styrelsen tar på sig att ordna med detta så fort som möjligt.
- §19 Stämmoprotokollets tillgänglighet
Kopia på stämmoprotokollet anslås inom två veckor i tamburen till tvättstugan, Rondovägen 152 samt sedan även på www.ouvertyren.se.
Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelseordföranden.

§20

Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

.....
Susanne Nilsson

Stämmans ordförande

.....
Jan-Erik Lejerkrans

Justeras

.....
Dan Axelsson

Justeras

.....
Jenny Almgren