



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2010.

Tid: den 28 mars 2010 kl. 12⁰⁰-13³⁰

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 2, 24, 26, 42, 70, 74, 78, 84, 86, 88, 90, 92, 108, 120, 118, 134, 246, 254, 268, 272.

Dessutom deltog 1 st boende i Brf Overtyren på mötet.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
Jan-Erik Lejerkrans valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Bengtsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Peter Liljeros och Malak Guirguis valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare erhöll ett nummerat röstkort att använda vid omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 84 röstberättigade
(Varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren)
- Tjugo röstberättigade hushåll var representerade och en boende utan rösträtt (boende i brf Overtyren). Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ledamot Ulf Andersson redogjorde för verksamhetsberättelsen för 2009.
- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens kassör Anders Brorsson redogjorde för den ekonomiska berättelsen för 2009.

- §8 Revisionsberättelse
Föreningens ena revisor Kristina Lejerkrans redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret 2009.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10.1 Framställningar från styrelsen
Styrelsen hade förslag på att stänga föreningslokalen K7 för uthyrning, men den skall som tidigare fortsätta att användas som mötes/arbetslokal för styrelsen, där skall även samfällighetens egendom förvaras.
Styrelsen förslag enligt kallelse godtogs.
- 10.2 Motioner från medlemmarna
- Förslag på att undersöka om det finns plats inom området, där biltvätt skulle kunna vara möjligt.
Styrelsens svar enligt kallelse godtogs.
Där styrelsen anser att detta ej är möjligt och hänvisar till det sk. "hänsynsreglerna" i miljöbalken. Som går att läsa om på Kommunens hemsida.
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterade 160 000 kronor/år.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Förslag till inkomst- och utgiftsstat, samt åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades av samfällighetens ordförande.
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2010/2011

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	1541	18493
Rondov. 20 - 44	1678	20141
Rondov. 46 - 52	1541	18493
Rondov. 54 - 74	1541	18493

Rondov. 76 - 80	1686	20238
Rondov. 82 - 102	1678	20141
Rondov. 104 - 126	1678	20141
Rondov. 128 - 134	1686	20238
Rondov. 136 - 138	1279	15344
Rondov. 140 - 142	1475	17699
Rondov. 144 - 146	1279	15344
Rondov. 148 - 150	1475	17699
Rondov. 154 - 156	1279	15344
Rondov. 158 - 160	1472	17670
Rondov. 162 - 164	1279	15344
Rondov. 166 - 172	1370	16439
Rondov. 174 - 180	1279	15344
Rondov. 182 - 188	1370	16439
Rondov. 190 - 196	1279	15344
Rondov. 198 - 200	1475	17699
Rondov. 202 - 204	1279	15344
Rondov. 206 - 212	1370	16439
Rondov. 214 - 220	1279	15344
Rondov. 222 - 224	1475	17699
Rondov. 226 - 228	1279	15344
Rondov. 230 - 236	1370	16439
Rondov. 238 - 240	1279	15344
Rondov. 242 - 278	1686	20238
Rondov. 280 - 282	1279	15344
Rondov. 284 - 286	1475	17699
Rondov. 288 - 290	1283	15392
Rondov. 292 - 294	1475	17699
Rondov. 296 - 298	1279	15344
Rondov. 300 - 302	1475	17699
Rondov. 304 - 306	1279	15344
Rondov. 308 - 314	1370	16439
Rondov. 316 - 322	1279	15344
Rondov. 324 - 330	1370	16439
Rondov. 332 - 334	1279	15344

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2010 – 30 april 2011.

Betalning sker månadsvis i förskott.

Vid betalning används de månadsvis utdelade inbetalningskortet.

Betalningen skall finnas på föreningens bank- eller PlusGirokonto senast datum enligt nedan.

För:
maj 2010

Senast den:
28 april 2010

juni 2010	31 maj 2010
juli 2010	30 juni 2010
augusti 2010	31 juli 2010
september 2010	31 augusti 2010
oktober 2010	29 september 2010
november 2010	31 oktober 2010
december 2010	30 november 2010
januari 2011	29 december 2010
februari 2011	31 januari 2011
mars 2011	28 februari 2011
april 2011	30 mars 2011

HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse.

Påminnelseavgift är för närvarande 45 kronor per tillfälle.

Vid utebliven betalning trots påminnelse kontaktas inkassobolag för indrivning av skulden. Detta sker 30 dagar efter ordinarie fakturas sista betalningsdatum.

- §14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen delgav sina förslag. Inga motkandidater föreslogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Susanne Bengtsson	kvarstår,	1 år
Ledamot, 2 år:	Stefan Buhr	kvarstår,	1 år
Ledamot, 2 år:	Benny Eriksson	kvarstår,	1 år

Ledamot, 2 år:	Anders Brorsson	omval,	2år
Ledamot, 2 år:	Johan Holm	omval,	2år
Ledamot, 2 år:	Rasoul Metram	nyval,	2år
Ledamot, 2 år:	Håkan Granlund	nyval,	2år
Suppleant, 1 år	Mats Vågberg	nyval	1 år
Suppleant, 1 år:	Stefan Helmersson, Brf Ouvertyren.	nyval,	1år

- §15 Val av styrelseordförande.
Johan Holm valdes till styrelseordförande för 1 år.
Styrelsen konstituerar sig själv.

- §16 Val av revisorer och suppleant
Till revisorer och suppleant valdes följande:
- | | | |
|-----------------|---------------------|-------|
| Revisor, 1 år: | Kristina Lejerkrans | omval |
| Revisor, 1 år: | Sven-Göran Holmberg | omval |
| Suppleant, 1år: | Jeanette Henriksson | omval |

- §17 Val av valberedning
Valberedningen tackade för sig.
Till ny valberedning valdes följande:
Bengt Tolvers omval (sammankallande)

Malak Guirguis

nyval

§18 Övriga frågor

- 18.1 En boende inom Ouvertyren vill göra oss alla uppmärksamma på att de nya glödlamporna ej skall slängas ibland vanliga hushållssopor, ej heller i kärl för icke brännbart material. Dessa skall kasseras på återvinningen (förslagsvis i Trångsund).

§19 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Kopia på stämmoprotokollet anslås inom två veckor i tamburen till tvättstugan, Rondovägen 152 samt sedan även på www.ouvertyren.se.
Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelseordföranden.

§20

Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

.....
Susanne Bengtsson

Stämmans ordförande

.....
Jan-Erik Lejerkrans

Justeras

.....
Peter Liljeros

Justeras

.....
Malak Guirguis