



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2009.

Tid: den 29 mars 2008 kl. 12⁰⁰-14⁰⁰

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 2, 26, 28, 32, 34, 42, 46, 62, 66, 70, 74, 84, 86, 88, 90, 92, 102, 108, 124, 134, 248, 254, 268, 272, 276.

Dessutom deltog 3 st boende i Brf Overtyren på mötet.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
Jan-Erik Lejerkrans valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Bengtsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Sören Johansson och Patrik Thörnberg valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare erhöll ett nummerat röstkort att använda vid omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 84 röstberättigade
(Varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren)

25 röstberättigade hushåll var representerade och tre boende utan rösträtt (boende i brf Overtyren). Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ledamot Björn Lundgren redogjorde för verksamhetsberättelsen för 2008.
- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens kassör Anders Brorsson redogjorde för den ekonomiska berättelsen för 2008.

- §8 Revisionsberättelse
Föreningens ena revisor Sven-Göran Holmberg redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret 2008.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10.1 Framställningar från styrelsen
Styrelsen hade inga motioner för kommande år.
- 10.2 Motioner från medlemmarna
- 10.2.1 Förslag med anledning av fortare bredbandsuppkoppling.
Styrelsens svar enligt kallelse godtogs.
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen i enlighet med budgeterade 160 000 kronor/år.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Förslag till inkomst- och utgiftsstat, samt åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades av stämmans ordförande.
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2009/2010

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	1484	17812
Rondov. 20 - 44	1617	19398
Rondov. 46 - 52	1484	17812
Rondov. 54 - 74	1484	17812
Rondov. 76 - 80	1624	19492
Rondov. 82 - 102	1617	19398
Rondov. 104 - 126	1617	19398
Rondov. 128 - 134	1624	19492
Rondov. 136 - 138	1231	14778
Rondov. 140 - 142	1421	17046
Rondov. 144 - 146	1231	14778

Rondov. 148 - 150	1421	17046
Rondov. 154 - 156	1231	14778
Rondov. 158 - 160	1418	17018
Rondov. 162 - 164	1231	14778
Rondov. 166 - 172	1319	15833
Rondov. 174 - 180	1231	14778
Rondov. 182 - 188	1319	15833
Rondov. 190 - 196	1231	14778
Rondov. 198 - 200	1421	17046
Rondov. 202 - 204	1231	14778
Rondov. 206 - 212	1319	15833
Rondov. 214 - 220	1231	14778
Rondov. 222 - 224	1421	17046
Rondov. 226 - 228	1231	14778
Rondov. 230 - 236	1319	15833
Rondov. 238 - 240	1231	14778
Rondov. 242 - 278	1624	19492
Rondov. 280 - 282	1231	14778
Rondov. 284 - 286	1421	17046
Rondov. 288 - 290	1235	14825
Rondov. 292 - 294	1421	17046
Rondov. 296 - 298	1231	14778
Rondov. 300 - 302	1421	17046
Rondov. 304 - 306	1231	14778
Rondov. 308 - 314	1319	15833
Rondov. 316 - 322	1231	14778
Rondov. 324 - 330	1319	15833
Rondov. 332 - 334	1231	14778

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2009 – 30 april 2010.

Betalning sker månadsvis i förskott.

Vid betalning används de månadsvis utdelade inbetalningskortet.

Betalningen skall finnas på föreningens bank- eller PlusGirokonto senast datum enligt nedan.

<u>För:</u>	<u>Senast den:</u>
maj 2009	28 april 2009
juni 2009	31 maj 2009
juli 2009	30 juni 2009
augusti 2009	31 juli 2009
september 2009	31 augusti 2009
oktober 2009	29 september 2009
november 2009	31 oktober 2009
december 2009	30 november 2009
januari 2010	29 december 2009

februari 2010	31 januari 2010
mars 2010	28 februari 2010
april 2010	30 mars 2010

HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse.

Påminnelseavgift är för närvarande 45 kronor per tillfälle.

Vid utebliven betalning trots påminnelse kontaktas inkassobolag för indrivning av skulden. Detta sker 30 dagar efter ordinarie fakturas sista betalningsdatum.

- §14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen delgav sina förslag. Inga motkandidater föreslogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Anders Brorsson	kvarstår,	1 år
Ledamot, 2 år:	Björn Lundgren	kvarstår,	1 år
Ledamot, 2 år:	Ulf Andersson	kvarstår,	1 år
Ledamot, 2 år:	Johan Holm	kvarstår,	1 år

Ledamot, 2 år:	Susanne Bengtsson	omval,	2år
Ledamot, 2 år:	Benny Eriksson	omval,	2år
Ledamot, 2 år:	Stefan Buhr	omval,	2år
Suppleant, 1år:	Rasoul Metram	nyval,	1år
Suppleant, 1 år:	Kristina Johnsson, Brf Overturen	nyval,	1år

- §15 Val av styrelseordförande.
Stefan Buhr valdes till styrelseordförande för 1 år.
Styrelsen konstituerar sig själv.

- §16 Val av revisorer och suppleant
Till revisorer och suppleant valdes följande:
- | | | |
|-----------------|---------------------|-------|
| Revisor, 1 år: | Kristina Lejerkrans | omval |
| Revisor, 1 år: | Sven-Göran Holmberg | omval |
| Suppleant, 1år: | Jeanette Henriksson | omval |

- §17 Val av valberedning
Valberedningen tackade för sig.
Till ny valberedning valdes följande:
- | | |
|---------------------|------------------------|
| Jan-Erik Lejerkrans | omval (sammankallande) |
| Bengt Tolvers | omval |
| Robert Olsson | nyval |

§18 Övriga frågor

- 18.1 Frågan angående intresset för att installera el-stolpar, varför man inte styrelsen gått ut med en enkät undersökning ställdes.
Styrelsen svarar att detta togs upp på förgående stämma år 2008 då man fått till uppdrag år 2007 att undersöka kostnaden för car-portar samt el-stolpar. På stämman år 2008 så röstades det fram att vi skulle gå vidare med el-stolparna.
Alla ägare har ett eget ansvar att närvara på stämmorna då större beslut som detta tas.
- 18.2 Klagomål angående festandet i och utanför vår gemensamhetslokal K 7 tas upp. Styrelsen redogör för de regler som och skall hållas. Detta skrivs under i ett avtal då man hyr lokalen. En hyres samt depositions höjning är framtagen på förgående styrelse möte. Detta går att läsa om på Ouvertyrenshemsida. www.ouvertyren.se
- 18.3 Frågan om man kan sänka priset i tvättstugan kommer upp. Men priset för tvättarna är ett självkostnadspris och tvättstugan bär sig själv.
- 18.4 Klagomål angående installationen av de nya slingventilerna kommer upp. Då vissa upplever att det fortfarande kallt i huset. Temperaturen inomhus bör ligga runt 21 gr. Styrelsen berättar att alla flöden och värden skall vara korrekt inställda nu. Har man det kallare så kan det hända att man kanske själv måste byta ut termostaten på elementet. Är det någon som har onormalt kallt hemma så kan man kontakta styrelsen.
- 18.5 Styrelsen informerar om att under kommande period så är följande arbeten på gång.
- 18.5.1 Byte av påkörnings skydd vid p-platserna samt ommålning av linjerna, även numrering av p-platser samt garage kommer att justeras.
- 18.5.2 Rensning av samtliga hängrännor är på gång då detta ligger under styrelsens ansvar.

§19

Stämmoprotokollets tillgänglighet

Kopia på stämmoprotokollet anslås inom två veckor i tamburen till tvättstugan, Rondovägen 152 samt sedan även på www.ouvertyren.se.
Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelseordföranden.

§20

Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

.....
Susanne Bengtsson

Stämmans ordförande

.....
Jan-Erik Lejerkrans

Justeras

.....
Sören Johansson

Justeras

.....
Patrik Thörnberg