



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1 (7)

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2020.

Tid: den 7 juni 2020 kl.12.00-14.00

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 26, 34,46,48,58, 62, 68,70,82,92,98,100, 106, 108, 110, 120, 122, 242, 264, 272.

Dessutom deltog två ifrån Brf Overtyrens styrelse med totalt en röst. .

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
Erik Fahlén valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Bengt Tolvers samt Mats Brihage valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare med rösträtt, d.v.s. ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett numrerat röstkort att använda vid eventuell omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 87 röstberättigade (varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren).
- 20 röstberättigade hushåll var representerade, samt två boende med en rösträtt för Brf Overtyrens räkning. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ordförande Mats Brihage redogjorde verksamhetsberättelsen för 2019.
- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens kassör Robert Ekroth redogjorde den ekonomiska berättelsen för 2019.

- §8 Revisionsberättelse
Stämmans ordförande redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2019.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Styrelsen har ingen framställan denna gång.

- 10.1 Motion ifrån medlem
Medlem önskar att samtliga bommar och fartgupp tas bort permanent ifrån området.
Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.
- 10.2 Motion ifrån medlem
Medlem föreslår att samfälligheten investerar och installerar vattenmätare i samtliga hushåll.
Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.
- 10.3 Motion ifrån medlem
Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd, åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades.
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2020/2021

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	2 298	27576
Rondov. 20 - 44	2 481	29772
Rondov. 46 - 52	2 298	27576
Rondov. 54 - 74	2 298	27576
Rondov. 76 - 80	2 491	29892
Rondov. 82 - 102	2 481	29772
Rondov. 104 - 126	2 481	29772
Rondov. 128 - 134	2 491	29892
Rondov. 136 -150 Brf	16 636	199632
Rondov. 154 – 240 Brf		
Rondov 280 - 334 Brf	146 368	1 756 416
Rondov. 242 - 278	2 491	29 892

Fullständig debiteringslängd se bilaga 1.

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Betalning sker månadsvis i förskott. Vid betalning används de månadsvis skickade inbetalningskortet eller via e-post för dem som anmält detta. Betalningen skall finnas på föreningens bankkonto senast på förfalldatum nedan. För pappersfaktura i brevlåda tillkommer en fakturaavgift á 30 kronor. För faktura per e-post - kontakta faktura@ouvertyren.se.

FÖRFALLODATUM/AVSER

- 2020-04-30 avseendes 2020-05
- 2020-05-30 avseendes 2020-06
- 2020-06-30 avseendes 2020-07
- 2020-07-30 avseendes 2020-08
- 2020-08-30 avseendes 2020-09
- 2020-09-30 avseendes 2020-10
- 2020-10-30 avseendes 2020-11
- 2019-11-30 avseendes 2020-12
- 2019-12-30 avseendes 2021-01
- 2021-01-30 avseendes 2021-02
- 2021-02-28 avseendes 2021-03
- 2021-03-30 avseendes 2021-04

HANTERING AV PÅMINNELSER

1. Vid ej betalda avgifter utgår en (1) betalningspåminnelse efter sju (7) dagar. Påminnelseavgift är för närvarande 60 kronor.

2. Underlåtenhet att betala i tid medför extra kostnader i form av påminnelseavgift samt dröjsmålsränta och inkassokostnader. Overtyren samarbetar för närvarande med Collectia Kredithanterarna AB i dessa ärenden.

§14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt arbete, där samtliga hushåll erhållit information om valberedningens arbete med önskan om respons på hur den enskilda medlemmen kan bidra med sina kompetenser för att underlätta rekryteringsarbetet och även ge befintlig styrelse en översyn av kompetenser som kan nyttjas i enskilda frågor (effektivisering av styrelsearbetet vilket även minskar utgifterna).

Inga motkandidater föreslogs utan valberedningens förslag antogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	John Nilsson	Nyval	2år
Ledamot, 2 år:	Benny Eriksson	Nyval	2år
Ledamot, 2 år:	Josefine Dahlgren	Nyval	2år
Ledamot, 2 år:	Patrik Nordlöf	Nyval	2år
Ledamot, 2 år:	Katarina Wallenborg	Nyval	2år
Ledamot, 2 år:	Susanne Nilsson	Kvarstår	1år
Ledamot, 2 år:	Alexandra Jovelic	Kvarstår	1år

Suppleant, 1 år	Aleksander Neyth	Nyval	1år
Suppleant, 1 år: Brf,	Leif Dyrvall	Omval	1år

§15

Val av styrelseordförande.

John Nilsson valdes till styrelseordförande för 1 år.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§16

Val av revisorer och suppleant

Till revisorer och suppleant valdes följande:

Revisor, 2 år:	Sven-Göran Holmberg	Kvarstår	1år
Revisor, 2 år:	David Edvardsson	Omval	2år
Suppleant, 1 år:	Adriana Suarez Nunez	Nyval	1år

§17

Val av valberedning.

Till ny valberedning valdes följande:

Eva Ljung	Omval (sammankallande)
Hanna Wåhlin	Nyval

§18

Övriga frågor

Stämman hade inge övriga frågor.

§19 Stämmoprotokollets tillgänglighet
Stämmoprotokollet anslås digitalt inom två veckor på samfälligheten
Ouvertyrens hemsida (www.ouvertyren.se) under fliken ”stämmoprotokoll”.
Protokollet finns även tillgängligt i pappersform hos styrelsens sekreterare.

§20 Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

Stämmans Ordförande

.....
Susanne Nilsson

.....
Erik Fahlén

Justeras

Justeras

.....
Bengt Tolvers

.....
Mats Brihage