

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden utför arbete för brukligt underhåll av garaget eller P-platsen. Arbetet skall dock verkställas utan onödigt dröjsmål. Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten eller hyra ut garaget/P-platsen i andra hand utan hyresvärdens samtycke.

Hyresgästen förbinder sig

- att inte inhysa andra typer av fordon än de som anges i detta avtal.
- att endast utföra mindre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck o.d.
- att hålla fordon förvarade i garaget försäkrade med adekvat brand- och stöldförsäkring,
- att följa vid varje tid tillämpliga brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter,
- att ej bruka bränslevärmare i garaget.
- att ansvara för all skada inom garaget som uppkommer p.g.a. dennes, familjemedlemmars, anställdas, eller andra av dennes anlitade personers vållande.

Hyresvärden ansvarar inte för skada på hyresgästens fordon som uppkommer genom brand, åverkan eller av annan anledning, eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, om inte skadan är en direkt följd av hyresvärdens eller dennes personals vållande. För uthyrning av garage/garageplats med eluttag gäller särskilt:

- att anslutningskabel tillhandahålls av hyresgästen,
- att bara elapparater och anslutningskabel som godkänts av statens energiverk och Semko får nyttjas,
- att eluttag både vid begagnandet som eljest skall vara låst,
- att anslutningskabel inte får anslutas till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
- att hyresgästen omedelbart måste anmäla eventuella fel på eluttaget till hyresvärden eller dennes ombud samt
- att hyresgästen skall tillse att elapparaten och anslutningskabeln vid nyttjandet är i felfritt skick.
- att eluttaget får nyttjas för anslutning av

- motorvärmare/bränslevärmare (endast P-plats)
- kupévärmare (endast P-plats)
- annat syfte nämligen enklare maskiner som tex dammsugare dock med högsta totala effekt av 1200 watt (endast garage)

Särskilda bestämmelser

Ifall hyresavtal sägs upp eller bostadslägenhet säljs upphör detta avtal att gälla utan föregående uppsägningstid vid tidpunkten för avflyttning.

Force majeure

Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.