



# OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1 (7)

Stämmoprotokoll med bilaga 1 innehållande debiteringslängd och utgifts- och inkomststat fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2019.

Tid: den 31 mars 2019 kl.12.00-14.50

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 26, 34, 46, 48, 50, 62, 68,70,72, 82, 84, 90, 92,98, 102, 104, 108,110,120, 122, 242, 262,272, 276

Dessutom deltog en ifrån Brf Overtyrens styrelse med fullmakt och således en rösträtt för Brf Overtyrens räkning, samt ytterligare en boende i Brf Overtyren utan rösträtt på mötet.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande  
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman  
John Nilsson valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning  
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman  
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare  
Benny Eriksson samt Pontus Altin valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd  
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.  
Fastighetsägare med rösträtt, d.v.s. ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifyllt fullmakt, erhöll ett nummerat röstkort att använda vid eventuell omröstning.  
Av totalt 166 hushåll är 87 röstberättigade (varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren).
- 24 röstberättigade hushåll var representerade, samt två boende med en rösträtt för Brf Overtyrens räkning. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen  
Styrelsens ordförande Mats Brihage redogjorde verksamhetsberättelsen för 2018.

- 7.2 Ekonomisk berättelse  
Styrelsens kassör Robert Ekroth redogjorde den ekonomiska berättelsen för 2018.
- §8 Revisionsberättelse  
Föreningens ena revisor Sven-Göran Holmberg, redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen  
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2018.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
- 10.1 Styrelsen föreslår att kostnaden som redovisas separat idag på månadsavin som Ownit/Tripleplay tjänster á 249 kr, förs in i debiteringslängden.  
*Styrelsens framställan godtogs av stämman.*
- 10.2 Styrelsen föreslår höjda garage och parkeringsavgifter ca 10% per månad från med 2019-05-01. Garageplats höjs med 45kr/mån P-plats med elstolpe höjs med 20 kr/mån samt p-plats utan elstolpe med 15 kr /mån.  
*Styrelsens framställan godtogs av stämman.*
- 10.3 På grund av SRV:s nya avgiftshöjningar föreslår styrelsen att vi börjar sortera vårt matavfall.  
*Styrelsens framställan godtogs av stämman.*
- 10.4 Motion ifrån medlem  
En önskan om att ta bort barnvagnsrampen i trappan vid Rondovägen 74, då det upplevs att det är för litet utrymme idag att kunna gå ordentligt i trappan.  
*Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.*
- 10.5 Motion ifrån medlem  
Då medlem har upplevt stora problem med Tv sändningarna under 2018, så kräver medlem att få ersättning på grund av detta, samt att det krävs en klar och tydlig redogörelse gällande det nya avtalet med bredbandsbolaget/Ownit.  
*Styrelsens går igenom svaret i kallelsen samt det görs en omröstning hur vida den ersättning som vi fått ifrån Ownit, skall fördelas på samtliga 166 hushåll á 74,84 kr. Alternativt att summen går med in kommande budget. En majoritet röstade för att pengarna går in i budgeten.*

- 10.6 Motion ifrån medlem  
Motion om att gällande byggregler efterföljs då man gör tillbyggnader på sin tomt tex verandor. Detta för att ej förhindra utrymningsvägar. I motionen önskas också att den öppna yta som finns mellan Rondovägen 20 och 74 återställs till sitt ursprungliga skick. Och det krävs att det som påtalats i motionen ses över och åtgärdas med omedelbar verkan.
- Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.*
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna  
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten  
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd, åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades.  
Förslagen godkändes av stämman.

## FÖRENKLAD DEBITERINGSLÄNGD 2019/2020

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	<b>2 298</b>	<b>27576</b>
Rondov. 20 - 44	<b>2 481</b>	<b>29772</b>
Rondov. 46 - 52	<b>2 298</b>	<b>27576</b>
Rondov. 54 - 74	<b>2 298</b>	<b>27576</b>
Rondov. 76 - 80	<b>2 491</b>	<b>29892</b>
Rondov. 82 - 102	<b>2 481</b>	<b>29772</b>
Rondov. 104 - 126	<b>2 481</b>	<b>29772</b>
Rondov. 128 - 134	<b>2 491</b>	<b>29892</b>
Rondov. 136 -150 Brf	<b>16 636</b>	<b>199632</b>
Rondov. 154 – 240 Brf Rondov 280 - 334 Brf	<b>146 368</b>	<b>1 756 416</b>
Rondov. 242 - 278	<b>2 491</b>	<b>29 892</b>

Fullständig debiteringslängd se bilaga 1.

### UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Betalning sker månadsvis i förskott. Vid betalning används de månadsvis skickade inbetalningskortet eller via e-post för dem som anmält detta. Betalningen skall finnas på föreningens bankkonto senast på förfalldatum nedan. För pappersfaktura i brevlåda tillkommer en fakturaavgift á 30 kronor. För faktura per e-post - kontakta [faktura@ouvertyren.se](mailto:faktura@ouvertyren.se).

## FÖRFALLODATUM/AVSER

- 2019-04-30 avseendes 2019-05
- 2019-05-30 avseendes 2019-06
- 2019-06-30 avseendes 2019-07
- 2019-07-30 avseendes 2019-08
- 2019-08-30 avseendes 2019-09
- 2019-09-30 avseendes 2019-10
- 2019-10-30 avseendes 2019-11
- 2019-11-30 avseendes 2019-12
- 2019-12-30 avseendes 2020-01
- 2020-01-30 avseendes 2020-02
- 2020-02-28 avseendes 2020-03
- 2020-03-30 avseendes 2020-04

## HANTERING AV PÅMINNELSER

1. Vid ej betalda avgifter utgår en (1) betalningspåminnelse efter sju (7) dagar. Påminnelseavgift är för närvarande 60 kronor.
2. Underlåtenhet att betala i tid medför extra kostnader i form av påminnelseavgift samt dröjsmålsränta och inkassokostnader. Ouvertyren samarbetar för närvarande med Collectia Kredithanterarna AB i dessa ärenden.

### §14

#### Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt arbete, där samtliga hushåll erhållit information om valberedningens arbete med önskan om respons på hur den enskilda medlemmen kan bidra med sina kompetenser för att underlätta rekryteringsarbetet och även ge befintlig styrelse en översyn av kompetenser som kan nyttjas i enskilda frågor (effektivisering av styrelsearbetet vilket även minskar utgifterna).

Inga motkandidater föreslogs utan valberedningens förslag antogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

Ledamot, 2 år:	Susanne Nilsson	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Dick Magnusson	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Alexandra Jovelic	nyval	2år

Ledamot, 2 år:	Mats Brihage	omval	2år
Ledamot, 2 år:	Erik Fahlén	kvarstår	1år
Ledamot, 2 år:	Robert Ekroth	kvarstår	1år

---

Suppleant, 1 år	Rasoul Metram	nyval	1år
Suppleant, 1 år:Brf,	Leif Dyrvall	omval	1år

### §15

#### Val av styrelseordförande.

Mats Brihage valdes till styrelseordförande för 1 år.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

- §16 Val av revisorer och suppleant  
Till revisorer och suppleant valdes följande:
- |                  |                     |          |     |
|------------------|---------------------|----------|-----|
| Revisor, 2 år:   | Sven-Göran Holmberg | omval    | 2år |
| Revisor, 2 år:   | David Edvardsson    | kvarstår | 1år |
| Suppleant, 1 år: | Sofie He            | nyval    | 1år |
- §17 Val av valberedning.  
Till ny valberedning valdes följande:
- |              |                        |
|--------------|------------------------|
| Eva Ljung    | omval (sammankallande) |
| Ida Granholm | omval                  |
- §18 Övriga frågor
- Sandning av Rondovägen 2-54 Kommunens gångväg.*  
Medlem har synpunkter på hur plogning/sandningen sköts av kommunen på nedre Rondovägen. Tyvärr kan vi i styrelsen inte påverka detta något, utan hänvisar de boende där att maila till kommen, kanske med förslag på en ändring.
- Förslag på bättre skyltning inom området.*  
Styrelsen tar till sig detta och ber den boende maila till utemiljö, med förslag på var det behövs förbättras.
- Synpunkter ang parkering av lastbilar.*  
Medlem tar upp att det är problematiskt att ta sig in och ur garage på grund av att större bilar (modell lastbil) tar upp så stor plats. Frågar om de inte kan flyttas till p-platser där de inte står i vägen. Styrelsen svarar att det finns regler angående storleken på bilar i parkeringsavtalet. Har man funderingar eller synpunkter angående någon bil, så hänvisas man till att maila till vår ansvarige för parkering.
- §19 Stämmoprotokollets tillgänglighet  
Stämmoprotokollet anslås digitalt inom två veckor på samfälligheten Overtyrens hemsida ([www.ouvertyren.se](http://www.ouvertyren.se)) under fliken ”stämmoprotokoll”.  
Protokollet finns även tillgängligt i pappersform hos styrelsens sekreterare.
- §20 Mötets avslutande  
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

Stämmans Ordförande

.....  
Susanne Nilsson

.....  
John Nilsson

Justeras

Justeras

.....  
Benny Eriksson

.....  
Pontus Altin