



OVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Overtyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2018.

Tid: den 25 mars 2018 kl.12.00-14.30

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 26,28, 34,36, 46,48, 62, 68,76, 82, 84, 90, 92, 102, 104, 120, 122, 272, 276

Dessutom deltog en ifrån Brf Overtyrens styrelse med fullmakt och således en rösträtt för Brf Overtyrens räkning, samt ytterligare en boende i Brf Overtyren utan rösträtt på mötet.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
John Nilsson valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Mikael Kronsjö samt Eva Ljung valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare med rösträtt, d.v.s. ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett numrerat röstkort att använda vid eventuell omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 87 röstberättigade (varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Overtyren).
- Nitton röstberättigade hushåll var representerade, samt två boende med en rösträtt för Brf Overtyrens räkning. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ordförande Mats Brihage redogjorde verksamhetsberättelsen för 2017.

- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens kassör Stefan Buhr redogjorde den ekonomiska berättelsen för 2017.
- §8 Revisionsberättelse
Föreningens ena revisor Sven-Göran Holmberg, redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2017.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
Styrelsen har ej denna gång lämnat någon framställan.
- 10.1 Motion från medlem
Inköp av lövkassar som man kan återanvända till städdagarna, istället för plastsäckar önskas av medlem.
Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.
- 10.2 Motion från Brf'ns styrelse.
Regelbundna samverkansmöten önskas mellan Brf'ns styrelse och Samfällighetens styrelse, samt en gemensam gårdsfest som anordnas av boenden samt av det båda styrelserna.

Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.
- 10.3 Motion från Brf styrelse
Brf'n styrelse förslår borttagande av en p-plats alternativt garage för ombyggnad till ett låsbart soprum alternativt en sopsugsanläggning.
Brf'ns styrelse föreslår även att samfälligheten sätter upp askkoppar bredvid papperskorgarna runt om i området.

Styrelsens svar enligt kallelsen godtogs av stämman.

- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd, åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades. Kostnaden för Ownit Trippel play tillkommer med 249kr/månad.
Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2017/2018

Avgift per fastighet.

| Adress (Fastighet på adress nedan) | Månadsavgift / fastighet och månad | Årsavgift / per fastighet och år |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Rondov. 2 - 18 | 2049 | 24588 |
| Rondov. 20 - 44 | 2232 | 26784 |
| Rondov. 46 - 52 | 2049 | 24588 |
| Rondov. 54 - 74 | 2049 | 24588 |
| Rondov. 76 - 80 | 2242 | 26904 |
| Rondov. 82 - 102 | 2232 | 26784 |
| Rondov. 104 - 126 | 2232 | 26784 |
| Rondov. 128 - 134 | 2242 | 26904 |
| Rondov. 136 - 138 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 140 - 142 | 1961 | 23532 |
| Rondov. 144 - 146 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 148 - 150 | 1961 | 23532 |
| Rondov. 154 - 156 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 158 - 160 | 1958 | 23496 |
| Rondov. 162 - 164 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 166 - 172 | 1821 | 21852 |
| Rondov. 174 - 180 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 182 - 188 | 1821 | 21852 |
| Rondov. 190 - 196 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 198 - 200 | 1961 | 23532 |
| Rondov. 202 - 204 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 206 - 212 | 1821 | 21852 |
| Rondov. 214 - 220 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 222 - 224 | 1961 | 23532 |
| Rondov. 226 - 228 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 230 - 236 | 1821 | 21852 |
| Rondov. 238 - 240 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 242 - 278 | 2242 | 26904 |

| | | |
|-------------------|-------------|--------------|
| Rondov. 280 - 282 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 284 - 286 | 1961 | 23532 |
| Rondov. 288 - 290 | 1705 | 20460 |
| Rondov. 292 - 294 | 1961 | 23532 |
| Rondov. 296 - 298 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 300 - 302 | 1961 | 23532 |
| Rondov. 304 - 306 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 308 - 314 | 1821 | 21852 |
| Rondov. 316 - 322 | 1700 | 20400 |
| Rondov. 324 - 330 | 1821 | 21852 |
| Rondov. 332 - 334 | 1700 | 20400 |

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Debiteringslängden avser perioden 1 maj 2018 – 30 april 2019.

Betalning sker månadsvis i förskott.

För att tillhandahålla faktura via e-mail kontaktas faktura@ouvertyren.se

För pappersfaktura tillkommer en aviseringsavgift á 30kr.

Betalningen skall finnas på föreningens bankgirokonto senast datum enligt nedan.

| | |
|----------------|--------------------|
| <u>För:</u> | <u>Senast den:</u> |
| maj 2018 | 30 april 2018 |
| juni 2018 | 31 maj 2018 |
| juli 2018 | 29 juni 2018 |
| augusti 2018 | 31 juli 2018 |
| september 2018 | 31 augusti 2018 |
| oktober 2018 | 28 september 2018 |
| november 2018 | 31 oktober 2018 |
| december 2018 | 30 november 2018 |
| januari 2019 | 28 december 2018 |
| februari 2019 | 31 januari 2019 |
| mars 2019 | 28 februari 2019 |
| april 2019 | 29 mars 2018 |

HANTERING AV PÅMINNELSER

Vid ej betalda avgifter utgår maximalt en (1) betalningspåminnelse.

Påminnelseavgiften är för närvarande 60 kr. Hantering av påminnelser/inkassoärenden sker enligt gällande avtal med vårt inkassobolag.

Underlåtenhet att betala i tid kan medföra extrakostnader i form av dröjsmålsränta och inkassokostnader.

- §14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
 Valberedningen redogjorde för sitt arbete, där samtliga hushåll erhållit information om valberedningens arbete med önskan om respons på hur den enskilda medlemmen kan bidra med sina kompetenser för att underlätta rekryteringsarbetet och även ge befintlig styrelse en översyn av kompetenser som kan nyttjas i enskilda frågor (effektivisering av styrelsearbetet vilket även minskar utgifterna).
 Inga motkandidater föreslogs utan valberedningens förslag antogs och samtliga styrelseledamöter valdes enhälligt.

| | | | |
|----------------|-----------------|----------|------|
| Ledamot, 2 år: | Susanne Nilsson | kvarstår | 1 år |
| Ledamot, 2 år: | Bengt Tolvers | kvarstår | 1 år |
| Ledamot, 2 år: | Dick Magnusson | kvarstår | 1 år |
| Ledamot, 2 år: | Mats Brihage | omval | 2 år |
| Ledamot, 2 år: | Erik Fahlén | nyval | 2 år |
| Ledamot, 2 år: | Robert Ekroth | nyval | 2 år |

| | | | |
|----------------------|------------------|-------|------|
| Suppleant, 1 år | Alexanda Jovelic | nyval | 1 år |
| Suppleant, 1 år:Brf, | Leif Dyrvall | nyval | 1 år |

- §15 Val av styrelseordförande.
 Mats Brihage valdes till styrelseordförande för 1 år.
 I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

- §16 Val av revisorer och suppleant
 Till revisorer och suppleant valdes följande:
- | | | | |
|------------------|------------------------|----------|------|
| Revisor, 2 år: | Sven-Göran Holmberg | kvarstår | 1 år |
| Revisor, 2 år: | David Edvardsson | nyval | 2 år |
| Suppleant, 1 år: | Jenny Almgren Svanberg | omval | 1 år |

- §17 Val av valberedning.
 Till ny valberedning valdes följande:
- | | |
|--------------|------------------------|
| Eva Ljung | omval (sammankallande) |
| Ida Granholm | nyval |

Övriga frågor

Matavfallshantering.

Samfällighetensstyrelse har haft till uppgift att under året undersöka boendes intresse för vad det gäller matavfalls hantering samt ta fram vad det skulle kosta. Samfälligheten har skickat ut en enkät till samtliga boenden inom samfälligheten och brf'n (totalt 166 hushåll), där samtliga har haft en månad på sig att inkomma med svaret till samfällighetens styrelse. Av dessa 166 hushåll har 41 hushåll svarat, där 20 var för och 21 emot.

Erik Fahlén presenterar även den kalkyl som tagits fram.

Baserat på detta tar stämman beslut om att avsluta ärendet.

Laddplatser för elbilar

Styrelsen har under året fått till uppgift att ta fram underlag för detta samt undersöka det rättsliga läget angående uppladdningsbara p-platser.

Mats Brihage (MB) redogör för hur det ser ut i dagsläget och att det inte är aktuellt att investera i detta.

Utemiljö

Medlem tar upp de nya skyltarna i området, då de upplevs som förbudsskyltar, vilket inte känns okej. MB redogör för de större skyltar som kom upp, vilka styrelsen såg till att de kom ner lika fort då dessa dessvärre var mer utformade som förbudsskyltar. De har nu ersatts av mindre skyltar som har till syfte att vara mer som informationsskyltar.

Boendemiljö

Medlem tar upp frågan kring värmen i elementen som inte har varit tillfredställande i flertal hushåll de senaste veckorna.

MB redogör för hur de kraftiga svängningarna i utomhustemperaturerna just nu gör så att värmen inomhus inte hänger med. Detta uppstår varje vår och höst.

Det är även viktigt att man själv håller efter sina egna system som fönstertätning/lister samt gamla radiatorer i elementen.

Fibernätet

MB informerar om att vårt avtal med Ownit löper ut nu i November 2018.

Vi har börjat att se oss om vad det finns för alternativ, och hitintills så har vi inte kunnat hitta någon leverantör som kan erbjuda något bättre i förhållande till befintligt pris och utbud.

Med Ownit så har vi 6 månaders uppsägningstid, i annat fall så prolongeras avtalet med ett år i taget.

Deltagande årsmöte

Medlem tar upp ett stort missnöje då det gäller respons på valberedningens arbete vad det gäller sökandet av ledamöter, suppleanter samt revisorer.

Vi konstaterar att det skulle bli mycket kostsamt för Ouvertyrens alla medlemmar om vi skulle behöva lägga ut detta på entreprenad.

§19 Stämmoprotokollets tillgänglighet
Stämmoprotokollet anslås digitalt inom två veckor på samfälligheten
Ouvertyrens hemsida (www.ouvertyren.se) under fliken ”stämmoprotokoll”.
Protokollet finns även tillgängligt i pappersform hos styrelsens sekreterare.

§20 Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

Stämmans Ordförande

.....
Susanne Nilsson

.....
John Nilsson

Justeras

Justeras

.....
Eva Ljung

.....
Mikael Kronsjö