

Protokoll fört vid Sommarmötet i koloniföreningen Brytstugan

Tid kl 10 lördagen den 11 augusti 2012-08-17

Plats dansbanan

- 01 Sommarmötet öppnas
Ordförande Gun Bjelkholm hälsade alla välkomna och förklarade Sommarmötet öppnat.
- 02 Godkännande av kallelse
Kallelsen har suttit på anslagstavlorna i drygt tre veckor.
Kallelsen godkändes av mötet.
- 03 Godkännande av dagordning
Dagordningen har i år skickats ut till alla medlemmar.
Förslagen dagordning godkändes av mötet.
- 04 Val av ordförande och sekreterare vid Sommarmötet
Styrelsens förslag, Hans-Åke Hansson som ordförande och Ewa Wokner som sekreterare, godkändes av mötet.
- 05 Val av protokollsjusterare samt rösträknare
Förslag, Hans Lindholm och Arne Nilsson.
Förslagen godkändes av mötet.
- 06 Ekonomisk rapport
Kassör Inger Wittfjord redogjorde kort för de extra kostnader föreningen haft under våren i samband med grävning, breddning och byggandet av en vändplats vid sopstationen grind fem. breddning av körvägen var nödvändig för att vi fortsatt skall få ha sophantering och det förde med sej att en del häckar och träd fick tas bort. Kostnad 63.000 kr.
Regnvattenkostnaden ökades i år från fjolårets 126 kr per stuga till 272 kr per stuga. Mellanskillnaden kommer att tas ut via arrendet nästa år.
Återplantering av häckar till de som förlorade sina i samband med grävningen, kommer att göras nästa år. Detta innebär också en extra kostnad.
Eventuella extra kostnader under resten av säsongen kan innebära att en extra utdebitering kommer att göras.
Fråga från koloni 100 om att redan nu betala in halva arrendet, besvarade kassören med ett nej.
- 07 Motioner
Från koloni 100 om att bjuda in Maria Winberg Nordström till Sommarmötet har godkänts av styrelsen och Maria Winberg Nordström har tackat ja och finns närvarande.
Från koloni 100, 128 och 13 angående arbetsplikterna. Förslagen om att ta ut en avgift av de som inte gör sin arbetsplikt, har gjorts tidigare i föreningens historia. Ett alternativ från koloni 128 som också har diskuterats i styrelsen är att använda sej av en extern firma och debitera

kolonisten kostnaden. Sistnämnda förslaget innebär att arbetet blir utfört vilket inte är givet om man dömer ut en avgift för ej utförd arbetsplikt. Styrelsen får i uppdrag att undersöka om det är juridiskt möjligt.

Från koloni 13 förslag på ordningsföreskrifter att skickas till alla kolonister. De punkter som finns uppräknade i motionen finns med i det material som alla nya kolonister får som består av stadgar, kommunens avtalsregler samt ordningsregler för Brytstugan. Marianne Björneborn fick i uppdrag av ordförande komma med ett förslag om komplettering till styrelsen.

Från koloni 77 angående parkering på vändplatsen vid grind fem att användas de helger som tömning inte sker. Förslaget gäller tiden fredag kl 18 till måndag kl 06. Styrelsens svar, för att detta skall fungera måste det finnas en skrivelse från renhållarna om att ingen tömning sker vid något tillfälle, på dessa tidpunkter. Det förutsätter också att de som parkerat verkligen flyttar sina bilar. Kontakt med renhållarna kommer att tas och slutgiltigt beslut meddelas vid Årsmötet. Koloni 77 vill ha ett extra möte för att få klarhet i frågan. Begäran avslogs med motiveringen, finns gott om parkeringsplatser vid ettans parkering och säsongen är snart slut.

Förslag från koloni 111 att tidigare lägga motioner för att styrelsen skall ha en möjlighet att bereda motionerna. Förslag om att motionerna skall vara styrelsen tillhanda tre veckor före ett medlemsmöte. Styrelsen tar till sej förslaget. Ordförande påminner om att ekonomiska beslut fattas på Årsmötet.

Från ett antal kolonier som är granne med koloni 129. Ägarbyte under 2012 men kolonin sköts inte bättre nu. Styrelsens svar, skrivelse har skickats och manualen kommer att följas.

Koloni 74 har manualen följts och ärendet har nu hamnat i Tingsrätten. Förhandlingar inleddes den 5 september.

08 Inbjuden gäst Maria Winberg Nordström

Maria Winberg Nordström tackade för inbjudan och gjorde en kort presentation av sitt intresse i kolonirörelsen. MWN sitter som ordförande i koloniträdgårdsrådet, KTR, som består av representanter från båda politiska blocken, företrädare från kommunen här representerade av mark och exploatering MEX samt representanter från Helsingborgs Koloniföreningars Samorganisation, SAMO. När det gäller stenkistor är det inte ett kommunalt beslut. Grunden är ett EU beslut som omfattar 27 länder. Konkret betyder det att Miljöförvaltningen har ett uppdrag som innebär att stenkistor och enskilda avlopp ska förbjudas. Stenkistor kommer att tillåtas fram till 31 december 2015. MWN poängterade att detta beslut är inget som de enskilda kommunerna beslutat om, i Sverige styrs det av Vattenlagen. När det gäller koloniernas utsläpp och eventuella föroreningar av grundvattnet är fortfarande beslutet om att stänga stenkistor och enskilda avlopp fattat på regeringsnivå. Tekniska lösningar på hur man skall förfara med t ex diskvatten kommer att diskuteras i KTR. Frågan från kolonist när det gällde kontrakt på arrenden, kolonier kontra bönder,

handlar det om myndighetsutövning när det gäller koloniområden. När det gäller kravet på 30 % odling av kolonilotterna är det ett beslut fattat i ett enigt kommunfullmäktige. Bakgrunden är att odlingen har fått en mindre betydelse. Odling är kärnvärdet när det gäller koloniområden se Koloniträdgårdsförbundets hemsida. Odlingen innefattar träd, bärbuskar, blomsterrabatter, grönsaker men inte heltäckande gräsmatta. En diskussion uppstod om att många äldre våndas över odlingskravet och att 93 år gamla frun måste sälja på grund av odlingskravet samt att barnfamiljen med studsmatta och gräs tvingas odla. MWNs intryck att på vårt område odlar de flesta. Ytterligare diskussion om att odla organiskt utan bekämpningsmedel är omöjligt svarade MWN att kontakta föreningar som odlar organiskt samt tidningen knuten till en av föreningarna, som heter odlaren.

Enligt MWN kommer odlingskravet att införas i samband med att arrendekontraktet med Helsingborgs kommun skrivs om 2019. Kärnfrågan när det gäller koloniområdena är att bevara mångfalden som bidrar till de gröna lungor som en stad behöver. Slutsatsen från MWN är att många tycker illa om odlingskravet och stängningen av stenkestorna men att beslutet är fattat.

Fråga från kolonist angående kommunens agenda, dvs hur långa arrendekontrakt föreningarna kommer att få. Svar kontrakten kommer inte att skrivas på längre period än tio år. Skälet för detta är att man skall kunna justera ett t ex kommunfullmäktige beslut.

När det gäller vem som får inneha en koloni i Helsingborg är beslutet i kommunfullmäktige att man skall vara mantalsskriven i Helsingborgs kommun. Även om föreningarna inte har skrivit om sina arrenden förutsätter kommunen enligt MWN att föreningarna följer ett beslut fattat i kommunfullmäktige.

Med detta tackade ordförande Maria Winberg Nordström och återgick till dagordningen.

09 Ordningsfrågor

I samband med nerläggning av vattenrör i körgången treans grind kommer denna att stängas och bilkörning på norr är inte möjligt. Besiktning av stugor närmast vägen kommer att utföras i förebyggande syfte. Sophanteringen flyttar ner till ettans parkering. Eventuell gröncontainer kommer om det är möjligt att ställas längs med staketet längs med Brytstugevägen om det är möjligt för renhållarna att hämta och lämna containrar.

En ombyggnad av ettans parkeringsplats kommer att göras då en del av våra parkeringsplatser går till Tornet. Cirka två meter av vår gräsmatta försvinner då vägen skall breddas. Stängslet kommer att ersättas.

Kommunen gör nya parkeringsplatser till oss på gräsmattan vid ettans toalett. Förhandlingar pågår.

När det gäller hundar skall dessa vara kopplade på området. När det gäller den egna lotten och du vill ha hunden lös har du som innehavare skyldighet och ansvar att se till att hunden stannar kvar på lotten. När det gäller avföring gäller samma regler på området som utanför dvs skyldigheten att plocka upp.

Körgrinden och gånggrinden vid ettan står ofta öppna. Dessa skall låsas med nyckel. "Smäcklås" håller inte då man smäller igen grindarna. Respektera skyltarna och lås efter er.

Begäran från kolonist att treans toalett skall märkas upp med dam och herr. Åtgärdas omgående av områdesansvarig.

Soppåsar på bl a fyrans toalett används till hushållssopor. Detta är inte avsikten och samma gäller soptunnan utanför klubbstugan. Dessa är inte avsedda för sopor och hundpåsar!

Containrar för hushållssopor märkta med restavfall är inte avsedda för möbler och trädgårdsavfall.

Fråga från kolonist om hur hög en kompost får lov att vara. Finns ingen sådan regel men däremot att komposterna skall skötas.

Finns mängder av litteratur och sidor på Internet med tips och förslag på hur man sköter en kompost.

Långtidsparkering på våra parkeringsplatser. En fråga som styrelsen återigen får diskutera.

I samband med att treans grind öppnas kommer ett cementrör att ersätta skyltningen då dessa inte respekteras. Detta omöjliggör genomfart vid klubbstugan.

Hans-Åke Hansson stannar kvar som områdesansvarig under 2013 och efterlyser intresse från någon yngre att ta över.

En uppmaning till medlemmarna om att valberedningen är i stort behov av medlemmar och hjälp. Endast Christian Johansen finns kvar.

- 10 Ordet fritt
Uppmaning från kassören om att fylla i e-post adresser och aktuella telefonnummer.
Kontakta Öresundskraft omgående i samband med försäljning av koloni.
Inbjudan att delta i kvällens knytkalas med levande musik. Plats, dansbanan.
Nöjeskommittén efterlyser deltagare. Kontakta ordförande Gun Bjelkholm. Ett samarbete med Tornet kommer att inledas med bland annat bussresa till Ullared. Glöm inte bort att anmäla er till femkampen Tornet-Brytstugan. Se anslagstavlan.
Slutligen framför Hans-Åke Hansson ett tack till styrelsen för det arbete de utför.
- 11 Sommarmötet avslutas
Ordförande avslutade Sommarmötet och tackade för visat intresse. Kaffe och kakor serveras i klubbstugan, varmt välkomna!

Helsingborg 2012 08 11

Vid pennan,

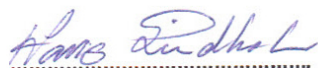


Ewa Wikner, sekreterare

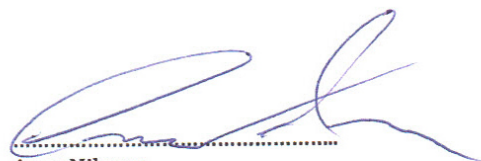


Hans-Åke Hansson, mötesordförande

Justeras



Hans Lindholm



Arne Nilsson

Inte ett ord om
den kritik som
en del av våra
medlemmar framförd
till MWN.
Jag var nog på ett
annat möte.
Mvh. Hassé