

Gåsö samfällighetsförening

717903 - 4512

Protokoll för ordinarie årsstämma

Plats: Gåsö Kapell, Gåsö, Lysekil

Tid: 16 juli 2017 klockan 11:00

Närvarande: enligt särskild förteckning

0. Stämman öppnades – Styrelsens ordförande Jonas Wilhelmsson förklarade stämman öppnad och hälsade deltagarna välkomna.

1. Val av mötesordförande och sekreterare – Carl Junback valdes till mötesordförande att leda dagens förhandlingar och Malin Petersson Rosengren valdes till sekreterare att föra protokoll.

2. Val av justeringspersoner – Lennart Tham och Bengt Sahlin valdes till att justera protokollet.

3. Stämmans behöriga utlysande – Kallelse till stämman sattes upp på anslagstavlan och lades ut på webben den 23 juni 2017. Stadgarna stipulerar att kallelsen skall anslås senast 10 dagar innan stämman. Det konstaterades att stämman var behörigt sammankallad.

4. Fastställande av röstlängd – En namnlista cirkulerade bland mötesdeltagarna. Vid behov i samband med omröstning skall en röstlängd upprättas.

5. Godkännande av dagordning – Punkten om samfälligheten S1 flyttas till 17 B. Därefter godkändes dagordningen.

6. Årsredovisning: verksamhet och ekonomi – Ordförande Jonas Wilhelmsson gick igenom verksamhetsberättelsen för 2016.

Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

Efter verksamhetsberättelsen gick Michael Francke igenom räkenskaperna för 2016. (se hemsidan under fliken "Inför stämman") Det ekonomiska läget är gott. Varje enskilt verksamhetsområde är i ekonomisk balans.

7. Revisionsberättelse – Revisionsberättelsen lästes upp och lades till handlingarna. Revisorn Stefan Daun konstaterade att verksamheten är välskött.

8. Fastställande av balans och resultaträkning – Balans och resultaträkningarna för 2016 fastställdes.

9. Beviljande av ansvarsfrihet – Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

10. Förslag från styrelsen – Som en följd av föregående årsmötesbeslut beslöts det att ta det formella beslutet att flytta naturvårdsfrågorna från Viltvårdsföreningen till Samfällighetsföreningen. I flytten ingår en överföring av naturvårdens likvida medel. (se hemsidan under fliken inför stämman)

Björn Salomonsson presenterade en PM om "Ansvarsfördelning avloppstugger". (se hemsidan under fliken "Inför stämman") Efter diskussion beslöt stämman att bemyndiga styrelsen att fortsätta förhandlingarna med tullen om ansvar, kontantbetalning eller avgifter.

Jon Glømmen bad styrelsen hitta en rörfirma med båt som kontinuerligt kan anlitas av fastighetsägare på ön.

Björn presenterade styrelsens definition för extra hushållsenhet vad gäller vatten och avloppstaxa.

Abonnent som utöver den ordinarie bostaden äger en separat byggnad eller lägenhet som endast är avsedd för tillfälligt bruk (typ gäststuga), där denna enhet har VA-installation som minst utgörs av diskbänk/köksvask och toalett, erlägger en extra halv årsavgift (VA) för varje sådan enhet. Utrustning i sidobyggnaden som saknas i huvudbyggnaden räknas inte.

Styrelsen har genom VA inventeringen förra året identifierat ett antal hushåll med extra hushållsenheter som enligt gällande definition av taxa skall betala den extra halva VA avgiften.

Styrelsen arbetar på ett nytt avtal kring vatten och avlopp med LEVA (Lysekils kommun) Det nya avtalsförslaget är nu bättre anpassat till Gåsös förutsättningar än det tidigare. Avslutande förhandling kvarstår.

11. Fastställande av taxor - Styrelsens förslag om höjning av taxorna för VA-avgiften och båtplatserna och oförändrade taxor för väg och byggnad godkändes av årsstämman.

Vatten & Avlopp	2018	2017
Vatten	3 500 kr	3 300 kr
Avlopp	3 500 kr	3 300 kr
Väg	1 500 kr	1 500 kr
Båtplatser		
Typ AA	6 000 kr	5 800 kr
Typ A	3 800 kr	3 600 kr
Typ B	2 500 kr	2 400 kr
Typ C	1 800 kr	1 700 kr
Byggnader		
Byggnader	600 kr	600 kr

Utöver ovanstående kommer kostnaden för sophämtning att debiteras av samfälligheten från någon tidpunkt under 2018.

12. Fastställande av budget för 2017 – Årsstämman godkände budget för 2017.

13. Fastställande av antalet styrelseledamöter – Stämman godkände valberedningens förslag om att utöka antalet styrelseledamöter till 7 ordinarie och 2 suppleanter.

14. Val av styrelse – Maria Iversen, Ann-Britt Haglund och Malin Petersson Rosengren lämnar styrelsen.

Jonas Wilhelmsson valdes om som styrelseordförande på ett år. Michael Francke och Björn Salomonsson valdes som ordinarie styrelseledamöter på två år 2016. Nyval av Lisa Haeger till ordinarie ledamot på ett år och Göran Fredriksson, Ulrika Laurin och Jens Fahlen till ordinarie ledamöter på två år. Till suppleanter valdes Lukas Welander och Ola Elmqvist på ett år.

15. Val av revisorer – Stämman valde Stefan Daun som ordinarie och David Schelin som suppleant.

16. Val av valberedning – Nuvarande valberedning Ulrika Francke och Eva Schelin blev omvalda av årsstämman.

Stämman uppmanar valberedningen att offentliggöra valberedningens förslag på styrelsemedlemmar och revisorer 10 dagar innan varje årsstämma.

17. Inkomna motioner – Fem motioner med svar finns på hemsidan under fliken "Inför stämman". Ett förslag om renovering av by brunnen har kommit in till styrelsen. Stämman ombad styrelsen att undersöka möjligheterna för framtagandet av en dricksvattentäkt.

Vid renovering av vägsträckan mellan Liens och Ingemarsdotter kommer styrelsen diskutera åtgärderna med de motions skrivande.

17 b. Utnyttjande av samfällid mark S1 – Styrelsen fick vid förra årets årsstämma uppdraget "att arbeta i enlighet med förslaget och fortsätta att bereda frågan" om utnyttjande av samfällid mark S1.

Styrelsen har under året arbetat för att bringa klarhet i frågan då det förekommit diskussioner och stridigheter kring bygggärenden. Styrelsen har strävat mot transparenta och tydliga regler.

Lördagen den 8 juli samman kallades till en workshop för att diskutera utnyttjande av samfällid mark. Mötet var välbesökt. Michael Francke har därefter sammanställt en PM med förslag på formuleringar till nya regler. Efter diskussion konstaterade ordförande att förslaget inte offentliggjorts inom utsatt tid.

Kerstin Ingemarsdotter Lindblad ser två helt olika frågor diskuteras. Dels förfaranden vid ombyggnationer på S1, dels utredning om nybyggnation på S1. Enligt Kerstin Ingemarsdotter Lindblad har styrelsen varken mandat att yttra sig om ut- och tillbyggnader eller om nybyggnation på S1. Endast Fastighetsägare på S1 kan ta beslut i frågor som rör S1. I samfällighets föreningen finns både fastighetsägare på S1 och fastighetsägare med enskild mark.

Anders Lindblad tycker att fastighetsägarna enskilt skall hantera markfrågor. Styrelsen skall inte överhuvudtaget yttra sig i frågan. S1 är en ägarfråga.

Politiker och tjänstemän från Lysekils kommun vill ha en kontaktpunkt på Gåsö. I byggärenden hörs berörda grannar men också styrelsen ombeds yttra sig som representant för sina medlemmar. Detta har varit praxis under många år.

Stämman gav styrelsen godkänt att fortsätta bereda frågan. Praxis gäller tillsvidare.

18. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt – Justerat protokoll kommer visas på nätet och anslagstavlan inom 21 dagar.

19. Årsstämman avslutades

20. Övriga frågor – 2018 upphör Gåsös sopavtal med Rambo. Styrelsen arbetar på en gemensam soptransportlösning med lilla och stora Kornö. Det krävs både transport till havs och på land från hamnen till Rambos anläggning i Sotenäs. Planen är att det skall finnas 6 mindre containrar för sorterade sopor på ångbåtsbryggan och en kompost vid Långträat. Kommunens komposttunnor har minskat sopvolymen med 6 containrar per år. Genom att fortsätta med kompostering på ön kan vi hålla våra kostnader nere. Enligt kalkyl kommer varje hushåll betala cirka 3500 kronor per år för sophantering från 2018.

Länsstyrelsens skötselplan är antagen. LONA projektet är i full gång. Røjning och stängsling har påbörjats och fortsätter till hösten. Korna flyttas till kalvhagen i mitten av augusti.

Richard Tham har hjälpt länsstyrelsen med en biologisk inventering av kalvhagen.

Några Gåsöbor har startat ett bolag Bohus SeaCulture AB, som kommer att odla sockertång på prov i havet runt S1 öar.

Lysekils kommun lämnar förvaltningen av naturreservatet. Väst kuststiftelsen tar över.

Lukas Welander är ny brandansvarig i styrelsen. Han riktar ett stort tack till alla frivilliga som hjälpte till att släcka branden i Tullen. Lukas planerar en brandövning i augusti och uppmanar alla intresserade att komma.

Eventuell fiber anslutning dröjer då Vattenfalls elkabelbyte skjutits fram till i höst. Styrelsen bevakar frågan.

Om man blir biten av en huggorm skall man alltid ta sig till sjukhus. Om man är ute i markerna kan det vara läge att ringa 112 för transport. Om man behöver annan akut medicinsk hjälp bör man ringa 112. För sjukvårdskunniga finns ett medicinskåp i brandboden.

Välkomna på auktion och kalas på torget lördagen den 22 juli.

Gåsö den 17 juli 2017

Malin Petersson Rosengren

Stämmosekreterare

Justeras

Carl Junback

Stämмоорdförande

Lennart Tham

Justeringsman

Bengt Sahlin

Justeringsman