

Styrelsens förslag till Riktlinjer för användning av mark på S1

Motion till föreningsstämman 2017 från Anders Lindblad

Styrelsen har på föreningens hemsida lagt ut ett utkast till policydokument, benämnt "Styrelsens förslag till Riktlinjer för användning av mark på S1". Styrelsen har vidare uppmanat föreningens medlemmar att återkoppla till styrelsen med synpunkter på förslaget. Jag har i ett PM till styrelsen, daterat 24 april 2017, redogjort för vilka regler som gäller i frågan och konstaterat att styrelsens förslag inte bara strider mot föreningens stadgar utan även mot lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ("Samfällighetslagen"). Då jag inte fått någon återkoppling från styrelsen tvingas jag motionera i frågan.

Styrelsens förslag till Riktlinjer för användning av mark på S1 är en begäran om att styrelsen skall ha det slutliga avgörandet i markfrågor rörande S1. Styrelsen skall alltså kunna sälja, bebygga och pantsätta mark inom S1, utan att medlemmarna på ett årsmöte kan ta ställning i frågan.

Av stadgarna för Samfällighetsföreningen Gåsö, framgår grunderna för förvaltningen av föreningen (§ 3) och styrelsens mandat för förvaltningen (§ 10). I sistnämnda bestämmelse, sista stycket, anges att "*Utan stöd av beslut på ordinarie föreningsstämma får inte föreningens fasta egendom bebyggas, rivs, ombyggas, överlåtas, in-tecknas eller upplåtas med nyttjanderätt.*" (kursiverat här).

Även Samfällighetslagen, innehåller en motsvarande inskränkning för styrelsen (§ 37).

Styrelsen äger således inte fatta något beslut på sätt som framgår av punkten 4 i förslaget till Riktlinjer. Skulle styrelsen likväl fatta sådant beslut kommer styrelsen inte att kunna beviljas ansvarsfrihet och riskera att bli skadeståndsskyldig enligt § 54 Samfällighetslagen. Skulle årsmötet rösta för styrelsens förslag, går beslutet att klandra enligt § 53 sistnämnda lag.

Jag yrkar således avslag på styrelsens förslag till Riktlinjer för användning av mark på S1 och hemställer att motionen tas upp under samma punkt på dagordningen som styrelsens förslag till Riktlinjer skall behandlas.

Styrelsens kommentarer och förslag till beslut

Vid Gåsö Samfällighets årsstämma 2016 presenterades "Styrelsens förslag till Riktlinjer för användning av mark på S1". Styrelsen fick av stämman godkänt att arbeta i enlighet med förslaget och fortsätta att bereda frågan.

Styrelsen har under verksamhetsåret uppmanat föreningens medlemmar att återkoppla till styrelsen med synpunkter på förslaget. Motionsskrivaren är en av medlemmarna som gjort så. Styrelsen har samlat in alla synpunkter och åsikter i frågan i den vidare beredningen. Styrelsen har också bjudit in till öppet samtal i ärendet den 8 juli 2017, som ytterligare beredningsgrund.

Motionen kommer, tillsammans med övrigt inkomna synpunkter, att tas upp på årsstämman under punkten ”Styrelsens förslag till Riktlinjer för användning av mark på S1”.

Styrelsen föreslår därmed att motionen inte behandlas separat.