

# Gåsö Samfällighetsförening

717903-4512

## Protokoll fört vid ordinarie årsstämma

Plats: Gåsö Kapell, Gåsö, Lysekil

Tid: 15 juli 2012 kl 11.00

Närvarande: Enligt särskild förteckning

### 0. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Eva Schelin förklarade stämman öppnad och hälsade deltagarna välkomna.

### 1. Val av mötesordförande och sekreterare

Ulf Tengroth valdes till mötesordförande att leda dagens förhandlingar och Jonas Wilhelmsson till sekreterare att föra protokoll.

### 2. Val av justeringspersoner

Sture Sundén valdes till justeringsman att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

### 3. Stämmans behöriga utlysande

Kallelse till stämman uppsatt på anslagstavlan och webben 1 juli. Stadgarna stipulerar att kallelse skall göras senast 10 dagar innan stämman.

### 4. Fastställande av röstlängd

Namnlista cirkulerades bland mötesdeltagarna och får utgöra utgöra röstlängd om så skulle krävas. Namnlistan bifogas detta protokoll.

### 5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

### 6. Årsredovisning

Ordförande Eva Schelin gick först igenom verksamhetsberättelse för 2011.

Under 2011 har styrelsen delat upp verksamheten på ansvarsområden. Vi har tagit fram en långsiktig underhållsplan där kommande investeringsbehov finns med, för att långsiktigt kunna hålla budget och kostnader i balans. Henrik Zetterquist ansvarar för detta i egenskap av kassör.

Posten ansvarar Anne Tengroth för. Under 2011 hämtades posten i Grundsund och delades ut i facken under juli. Arbetet gjordes med gemensamma krafter av Olle och ungdomarna på ön. I år finns förbättringar med en särskild plats där post läggs som inte passar i något fack.

Även sophanteringen har utökats så att i år finns containrar vid fler tillfällen än förut. OBS! När man gör större renoveringar eller röjningar får man själv ta hand om sin återvinning! Dessutom ber vi Gåsöborna beakta god sorteringsmed och endast slänga korrekt avfall i korrekta containrar. Vi kan annars bli ersättningskyldiga.

För brandskyddet jagas berörda myndigheter i Lysekil och en inspektion planeras till nästa vår. Ulrika Francke är brandansvarig och håller i dessa kontakter. Vi behöver se över den

utrustning som finns så det fungerar om branden slipper lös. En genomgång av material och utrustning kommer att ske den 24 juli i år kl 10.00. Separat anslag sätts upp om detta.

Vatten och avlopp: Lars Mürbeck har varit ansvarig för detta område. Anläggningen har fungerat med hjälp av viss handpåläggning. Vintern gjorde att en del rör som tidigare varit nedgrävda kom i dagen. Detta har åtgärdats. Tuggrarna har fungerat, men de stannar ibland och behöver rensas och sättas igång. Tänk på att bara kasta toapapper och se till att ställa en soptunna på era toaletter så allt som inte kan hanteras av tuggrarna går i sopen istället! Framgent kommer räkningar att skickas ut till alla som har hel eller halv enhet anslutna, även de som inte anmält detta. Lysekils kommun har ändrat reglerna för hur avlopp hanteras, och de som inte åtgärdat gammelmånga trekammarbrunnar med mera måste göra detta omgående.

På vägsidan, som numera Ann-Britt är ansvarig för, gjordes stora investeringar under 2011, främst i form av nya belysningsstolpar. Under 2011 sattes nya räcken upp ut till Skutis, Vaboa och mot Huvudena. Även spångarna till Lunnevik sågs över. På den gemensamma arbetsdagen i juli 2011 var det många lass grus som kördes till backen upp mot kiosken. Stigen blev definitivt mindre hal av detta grus! Framöver ser vi behov av renovering av Lunneviksvägen från Norra Bryggan och spången ut till badviken kommer fixas.

Hamnen och bryggor har hanterats av Lars Mürbeck. Under 2011 fick Ångbåtsbryggan stålförstärkning och nya pällare. De resterande rälsbitarna av Mjölkbryggan togs bort. Framöver ser vi att Norra bryggan är i stort behov av renovering. Bedömningen är att den klarar årets säsong, men därefter måste åtgärdas. Efter att säsongen är över kommer vi starta detta arbete.

Byggnader – här har vi två ansvariga; Carl Junback hanterar alla byggnader förutom Kapellet och därtill hörande byggnader, vilka Kerstin tar hand om. Under 2011 fick vi ett nytt skjul för gräsklipparen, vilket byggdes bredvid kiosk-huset. Renoveringen av Kapellet och Klockstapeln fortlöper enligt plan. Det mesta av detta arbete har dock gjorts under 2012. För det arbete som är relaterat till kapellet tas medel från Minnesfonden som skommes från Jacobssons donation.

Styrelsen har haft 6 möten under året, de flesta på telefon.

Slåtterdag är i år satt till onsdag 18 juli, kl 10.00.

./.

Efter verksamhetsberättelsen gick kassören igenom räkenskaperna för året 2011. Resultat- och balansräkningar var distribuerade till samtliga stämmodeltagare samt finns tillgängliga för nedladdning på Gåsös hemsida.

- VA; intäkter 410.000. Inga stora oförutsedda kostnader; de största utgörs av avgifter till Lysekils kommun samt vår egen anläggning. Positivt resultat
- Väg; negativt resultat; Årets kostnader utgörs av arbete på el & belysning samt förbättringarna på Ångbåtsbryggan. Dessa kostnader är exkluderat båtplatser i hamnen) 108.000 kr i intäkter och ett negativt resultat på drygt 66.000 kr.s
- Byggnader; överförda medel från Minnesfonden för att renovera kapellet, klockstapel samt kyrkogård. Kassören påpekade att det endast görs uttag ur Minnesfonden, inga nya medel tillförs.
- Hamn, båtplatser; balanserat resultat
- Kommande projekt, investeringar. Norra bryggan samt vägen från jollebryggan mot Lunnevik. Detta hanteras under året; vi har i dagsläget ingen budget / offert för dessa åtgärder.
- Kommentar om att VA och andra anläggningar kan komma att behöva investeringar. detta är en balansgång.

## **7. Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes

## **8. Fastställande av balans och resultaträkning**

Balans- och resultaträkning för 2011 fastsälldes

## **9. Beviljande av ansvarsfrihet**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

## **10. Fastställande av taxor**

Ett fel har smugit sig in i de tryckta exemplaren. Kassören har justerat manuellt och går igenom de korrekta siffrorna / förslagen till årsstämmans deltagare.

VA / avlopp: halv avgift kommer att debiteras samtliga extra enheter som är anslutna (ex sjöbodas, friggebodas etc). Detta gäller årsavgifter, ej anslutningsavgifter. Fråga uppkom varför endast halv avgift tas ut för extra enheter, är det rättvist? Frågan har diskuterats och behandlats av tidigare styrelser. Årsmötet ålade styrelsen att se över debiteringslogiken mellan hel och halv avgift ånyo samt presentera resultatet av den översynen till nästa årsstämma 2013.

Väg: Ingen förändring föreslages i taxorna för 2013. Fråga uppkom varför inte Lysekils kommun ansvarar för belysningen. Orsaken är att kommunen inte har skyldighet till detta utan överlät hela anläggningen till Gåsö för länge sedan – om gåsöborna har intresse av belysning på ön så är det upp till oss att ansvara för det.

Båtplatser: Gradvis höjning vartannat år för att hålla KPI. Styrelsen föreslår höjning med ca 5% till 2013

Byggnader: Ekonomin är i balans även om investeringar i belysning självklart märks. Vi föreslår ingen förändring i avgifterna inom detta område. För underhåll av kapellet osv har vi här medel från Ingeborg och Gunnar Jakobssons minnesfond att tillgå.

En avslutande kommentar om att samfällighetsföreningen är momspliktig på vissa delar, exempelvis hamn (men ej väg). Det är därför viktigt att allokera kostnader för kommande projekt till bäst möjliga enhet för att maximera värdet av dessa projekt.

För utförligare dokumentation av budgeterade taxor, vänligen se bilagan som distribuerades till årsstämman.

Taxorna godkändes!

## **11. Förslag från styrelsen**

Inga ytterligare förslag från styrelsen att presentera.

## **12. Fastställande av budget för 2013**

Kassören redovisade för budgetförslaget.

Budget är satt med ambition av ett balancerat resultat; ungefär plus minus noll på varje enhet. Basen för detta är den långsiktiga underhållsplanen styrelsen har upprättat och tillgänglig på nätet. Dock kan det finnas större investeringsbehov i VA, bryggor etc som inte fullt ut täcks in i liggande budget.

Fråga uppkom om elnätets stabilitet med tanke på incidenterna i påskas. Stämman konstaterade att systemet på sina håll – centralt och i enskilda fastigheter – har mycket gamla kopplingar och ledningar. Uppmaning att möjligtvis se över de privata elsystemen. en del elektriker vill inte ens röra vissa proppskåp etc;

Förutom gammal infrastruktur tillkommer problemet med fler och mer energiintensiva apparater sedan elen drogs in på gåsö på 1940-talet. Stämman ålade styrelsen att göra en översyn av elnätet.

Budgeten godkändes.

### **13. Fastställande av antalet styrelseledamöter**

Valberedningens förslag är att antalet styrelseledamöter skall vara oförändrat, dvs 6 ordinarie och 2 suppleanter.

Beslutades enligt förslag.

### **14. Val av styrelse**

Henrik Zetterquist, Anne Tengroth, Jonas Wilhelmsson och Ann-Britt Haglund är valda på två år (till 2013).

Valberedningen föreslog Eva Schelin till omval som ordförande för ett år till 2013.

Lars Mürbeck avgår ur styrelsen. Carl Junback föreslås att gå från suppleant till ordinarie ledamot, samt Göran Haeger föreslås för inval som suppleant. Kerstin Lindblad kvarstår som suppleant.

Valberedningens samtliga förslag godkändes.

Välkommen till Göran och ett stort tack till Lars Mürbeck som lagt ned ett stort engagemang både inom och utanför formellt styrelsearbete – inte minst vad gäller hamn och VA frågor.

### **15. Val av revisorer**

Valberedningens förslag: Peter af Klercker och Stefan Daun omväljs som revisorer. Förslaget godkändes

### **16. Val av valberedning**

Nuvarande valberedning består av Ulrika Francke och Lennart Tham. De föreslogs kvarstå även kommande år. Förslaget godkändes.

### **17. Inkomna motioner**

Inga motioner har inkommit till årsstämman.

### **18. Övriga frågor**

Informationspunkt: Barbro Ingemarsdotter och Göran Cullberg meddelade att man håller på att bygga upp en sjukvårdskedja bestående av frivilliga och sjukvårdsutbildade personer på ön, till vilken man kan vända sig vid akutfall. Förutom en ringlista till de 16 sjukvårdskunniga avser man att gradvis förstärka akutväskan med mediciner och material (intubatorer etc). Göran Cullberg har redan för några år sedan skänkt en hjärtstartare (defibrillator) och hållt en genomgång av denna. I år följer Göran upp utbildningen med hjälp av Sjöräddningen, som kommer till ön senare i sommar och demonstrerar. Tid och plats meddelas separat. Finansiering av sjukvårdsmateriel stäms av med styrelsen. Samtliga deltagare vid årsstämman applåderade detta initiativ!

Fråga ställdes om det finns eller kan införskaffas en bärstol. I dagsläget finns ingen sådan, dock en bår. Förslaget noterades.

Synpunkt framfördes att stålförstärkningen av Ångbåtsbryggan måste fixas, det har lossat en del plankor. Styrelsen lovade att kontrollera och åtgärda.

Lennart Tham: önskar hjälp med släktforskning kring Gåsös historia och uppmanade intresserade att kontakta honom.

Lennart Tham förde också fram ett förslag om donationsbrev till Gåsö kapell, kyrkogård och klockstaplar, på motsvarande sätt som vid gåva till exempelvis Sjöräddningssällskapet. Lennarts långsiktiga önskan är att inre delen av kyrkogården skall k-märkas. Det går redan nu att adoptera en "anonym" grav. Kerstin Lindblad har ansvar för dessa frågor i styrelsen; stämman uppmanades att vända sig med tankar och förslag till henne.

Fråga ställdes om vilka regler som gäller för nyttjande av kapellet; vad får man som Gåsöbo lov att använda den gemensamma samlingslokalen till? Kerstin Lindblad har ansvarsområdet i styrelsen; kapellet är avkristnat och därmed i formell mening inte en religiös byggnad. Frågan har diskuterats i styrelsen under året och hållningen är att dop, bröllop och begravningar i privat regi är ok. andra arrangemang av karaktären kultur och allmänt gåsöintresse är ok, däremot inte privata fester. Barbro von Hilgers och Lisa Haeger uppmanade till fler förslag på arrangemang som berör hela ön så att det fina samlingsrummet används så mycket så möjligt

Årsstämman gav styrelsen i uppdrag att lyfta frågan igen och återkomma med beslut / förslag till nästa årsstämma.

Mötesordförande kommenterade att soptunnan på stockevik INTE är till för Gåsös sopor.

Mötesordförande meddelade också att samverkan mellan Gåsös olika föreningar – Gåsö Vänner Segel och Tennisklubb, Samfällighetsföreningen och Jakt & Viltvård är etablerat och fungerar väl. Syftet är att minska dubbeljobb, överlapp samt att frågor hamnar mellan stolar.

#### **19. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**

Justerat protokoll skall finnas tillgängligt inom 14 dagar från stämman. Anslås på anslagstavlan och hemsidan.

#### **20. Stämmans avslutande**

Ordförande förklarade sammanträdet för avslutat och tackade de närvarande för visat intresse.

Gåsö den 15 juli 2011

#### **Vid Protokollet**

Jonas Wilhelmsson  
Stämbosekreterare

#### **Justeras:**

Ulf Tengroth  
Stämmoordförande

Sture Sundén  
Justeringsman Justeringsman