

Protokoll från Årsstämma i Gåsö Samfällighetsförening 15/7 2007

1. Ulrika Francke förklarar stämman öppnad och den anses av församlingen vara behörigen utlyst.
2. Ulf Tengroth valdes till stämmans ordförande.
3. Annika Öberg valdes till stämmans sekreterare.
4. Som justeringsmän valdes Göran Cullberg och Ulf Rosengren.
5. Ulrika Francke redogör för styrelsens arbete att se över stadgarna och svårigheterna att genomföra en votering enligt dessa. Det är en röst per fastighet som gäller och delägda fastigheter måste enas om en röst. Därmed finns ingen röstlängd klar att använda i nuläget och Ulrika framför ett förslag att på årets stämma skall vid behov handuppräknning användas för inventering av de församlades åsikter, medan beslut fattas enligt stadgarna via acklamation. Förslaget godtas av stämman.
6. Ulrika Francke redogör för styrelsens arbete under året. Bland annat har styrelsen genom Sture Sundén ansökt om bidrag från EU och Lysekils kommun för att dra ut bredband till ön, men dessa har avslagits. Det pågår en tvist om gränserna för S:1, som bevakas av föreningens ombud Lennart Tham. Bygglovsansökan om sjöbodar i hamnen på Gåsö har behandlats av Lysekils kommun, som begärt in ytterligare information och styrelsen kommer att gå vidare med frågan när hamnfrågan är löst. Det har i olika sammanhang uppkommit ett behov av att klargöra vad som är enskilt och allmänt intresse på ön, vilket är något styrelsen jobbat och jobbar vidare med. Styrelsen kommer också bevaka förslagen i Lysekils kommun om att Gåsö i en ny översiktsplan skall tillhöra Gullmarns naturreservat och ingå i kommunens kulturminnesvård. Därtill fortsätter arbetet med att klargöra stadgarna och röstförfarandet.

Bengt Sahlin redovisar föreningens ekonomiska situation. Den utredning som gjorts för utbyggnad av hamnen har belastat föreningen under två år. För 2006 blir det sammanlagda resultatet totalt negativt på 300.000 kronor, vilket motsvarar Rambölls utredning. Av underföreningarna går Byggnader plus gentemot budget, medan VA, Väg och Hamn har negativa resultat.

Bengt redogör även för revisorernas berättelse, där de tillstyrker resultat och balansräkning och föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

7. Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet.
8. Styrelsen har en framställan kring utbyggnad av hamnen. Ulrika redogör för bakgrund till den ändrade tekniska lösning, som nu presenteras. Det nya förslaget är ett bantat projekt och därmed ett mindre ekonomiskt åtagande för föreningen och dess medlemmar. Lars Myrbeck beskriver tillsammans med Sture Sundén och Ingemar Andersson den nya tekniska lösningen för hamnprojektet. I detta projekt skulle hamnen byggas ut från Ångbåtsbryggan 25 m norrut och sedan vika av med ytterligare 25 m mot Gråfålen. De nya bryggorna skulle bestå av en pallisad av pålar, som ger en vågbrytande effekt, om än inte absolut. Däcket skulle ligga i nivå med nuvarande Ångbåtsbryggan och under det skulle det finnas ett däck till att användas för angöring av båtar. Inne i denna hamnbassäng skulle även Norra bryggan förlängas och få ett vågbrytande T på nocken. Sopcontainrarna skulle stå kvar där de står idag och byggas in med staket. Kostnaden för detta projekt uppskattas till 2,5 Mkr plus moms av Allfix. Efter presentationen ställdes och besvarades många frågor. Till exempel kring

alternativt sopsystem, utseende och dimension av hamnen, begränsad utsikt, antal och storlek på de båtar som skulle få platser i hamnen och livslängd på konstruktionen.

Bengt Sahlin redogjorde för finansieringsförslaget. Grunden är att alla platser kräver en insats och att båtplatsavgiften kommer att höjas något. Styrelsen har bedömt att Väg ska stå för 20 % av denna utbyggnad av hamn, vilket ger en höjd vägavgift på 1350 kr. Om förslaget klubbas igenom kommer en ny bindande intresseanmälan begäras in av dem som vill ha en plats i hamnen.

Ulrika sammanfattar och formulerar förslag till beslut;

* Kanalbryggan rivs snarast och dess vidare framtid diskuteras när hamnprojektet är igång.

* Insatspriser uträknat per m² enligt förslaget (se bilaga).

* Vägs andel är 20 % av vad projektet beräknas kosta och vägavgiften står fast i absoluta tal (1350 kr).

* Föreningens investering avgörs av antalet intresseanmälningar och därmed antalet båtplatser, men får inte överstiga 1 Mkr i lån.

Stämman fattar beslut enligt förslaget.

Om inte bygglov, andra formaliteter eller projektet i övrigt är klart till nästa säsong kommer underhåll och utvidgning av befintlig anläggning diskuteras i styrelsen.

En motion hade inkommit och redogjordes för. Se bilaga. Lennart Tham önskade ge styrelsen i uppdrag att utarbeta allmänna riktlinjer för hur byggarbetsplatser bör se ut och skötas på Gåsö. Stämman styrker denna begäran och styrelsen har för avsikt att senast till hösten presentera sådana riktlinjer.

9. Ersättning till styrelsen fastställs till en gemensam måltid på restaurang.
10. Angående långsiktigt underhållsplan redogör Ulrika för överenskommelsen mellan Gåsö Samfällighetsförening och Gåsö Tennis- och Segelklubb, där förvaltningsansvaret ligger på GSF, medan GTSK är med och betalar för underhåll, reparationer o dyl. Badtrappor, bastu, överbyggnad till tuggestationen och hamnen nämns som anläggningar som långsiktigt underhålls och som det finns eller kommer finnas en plan för.
11. Föreningen avsätter för närvarande inte några pengar till underhållsplan – och förnyelsefond.
12. Bengt redogör för styrelsens förslag till budget. Vägavgiften höjs till 1000 kronor och avgiften för byggnader kvarstår på 600 kronor. Både fast avgift och förbrukningsavgiften för vatten och avlopp höjs och så även avgiften för A-båtplatser. Budgeten bifalls av stämman.
13. Debiteringslängden för respektive verksamhetsgren kvarstår.
14. Senaste dag för debitering av föreningsavgiften fastställs till siste september.
15. Valberedningen genom Göran Hall föreslår Ulrika Francke som ordförande fram till årsstämman 2008. Stämman bifaller.
16. Av nuvarande styrelseledamöter är Bengt Sahlin och Ulrika Francke valda till 2008, Åsa Johansson och Christer Fredriksson föreslås bli omvalda till 2009, Nils Mårtensson och Annika Öberg har båda avböjt omval och Lars Myrbeck och Jonas Wilhelmsson föreslås ersätta som ordinarie ledamöter. Stämman bifaller.
17. Som suppleanter föreslås Gudrun Tham och Anna Daun. Stämman bifaller.
18. Revisorerna Peter af Klercker och Stefan Daun föreslås få fortsatt förtroende och stämman bifaller.

19. Valberedningen bestående av Göran Hall och Lennart Tham kvarstår, vilket stämman bifaller.
20. Styrelsen har inga övriga rapporter.
21. Övriga frågor.
Roy Andersson nämner att luckan till eluttaget som hör till Pumpstationen stått öppen i regnet, vilket medför stora risker för bla skador. Styrelsen kommer se över lås och åtgärda det som krävs.

Lennart Tham klargör att han inte längre är ansvarig för avloppstuggern och omber styrelsen att göra det tydligt vem som ansvarig för närvarande.

Lennart Tham påminner styrelsen om att det finns anledning att tacka, tex genom en middag, Bo Bolivar och Per-Erik Pepe Pontusson för deras arbete med att teckna ner all nödvändig information om avlopps- och vattenanläggningen på ön. Styrelsen tar på sig ansvaret för att de blir uppskattade för sin insats.

Lennart Tham föreslår att föreningen ska ha en formell kontaktperson som håller dialogen med Stockevik öppen. Ingemar Andersson visar sitt intresse. Styrelsen tar på sig att utse en kontaktperson.

Göran Cullberg uppmanar alla hundägare att hålla sina hundar kopplade

Tomas Åslund uppmanar alla att visa hänsyn i Stockevik, både när man kör bil och båt.

Lena Starck lyfter frågan om båtplats i Grundsund och Iörn Lyre informerar om den plats föreningen i nuläget har tillgång till på nocken på en inre ponton i närheten av rampen innanför bron.

22. Stämmoprotokollet kommer att anslås på anslagstavlan vid Posthuset inom två veckor från stämman.

Gåsö, 20070719

Vid protokollet: Annika Öberg

Justerat av: Göran Cullberg

Ulf Rosengren