

**Årsredovisning**  
**för**  
**Gåsö Samfällighetsförening**

717903-4512

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Gåsö Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Gåsö Samfällighetsförening förvaltar VA-anläggning, Gåsö hamn, Gåsö väg och Gåsö byggnader.

Anläggningsförrättningen ägde rum 1999-03-05 och Gåsö Samfällighetsförening registrerades i juni 1999.

Föreningen har sitt säte i Lysekils kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-07-12

Sedvanlig service- och reparationsarbete av de ingående anläggningarna har utförts under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 442       | 1 352       | 1 367       | 892         |
| Resultat efter finansiella poster | 182         | 82          | 174         | 153         |
| Soliditet (%)                     | 38          | 34          | 32          | 28          |

### Förändring av eget kapital

|                                    | <b>Underhålls-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång            |                             | 1 115 603                      | 81 671                    | <b>1 197 274</b> |
| Årets avsättning<br>underhållsfond | 50 000                      | -50 000                        |                           | <b>0</b>         |
| Årets resultat                     |                             |                                | 182 339                   | <b>182 339</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>     | <b>50 000</b>               | <b>1 065 603</b>               | <b>264 010</b>            | <b>1 379 613</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                      | 1 147 274        |
| årets vinst                           | 182 339          |
|                                       | <b>1 329 613</b> |
|                                       |                  |
| disponeras så att                     |                  |
| reservering till yttre underhållsfond | 15 767           |
| i ny räkning överföres                | 1 313 846        |
|                                       | <b>1 329 613</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

|  | Not | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      | 1   |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 441 501                 | 1 351 687                 |
| Gåva och övriga ersättningar                         |     | 5 402                     | 780                       |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 446 903</b>          | <b>1 352 467</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 119 566                | -1 122 247                |
| Personalkostnader                                    | 3   | -16 152                   | -11 381                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -127 710                  | -136 333                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 263 428</b>         | <b>-1 269 961</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>183 475</b>            | <b>82 506</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader                                       |     | -1 136                    | -835                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 136</b>             | <b>-835</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>182 339</b>            | <b>81 671</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>182 339</b>            | <b>81 671</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>182 339</b>            | <b>81 671</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             | 2          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 252 888           | 252 888           |
| Hamnanläggning och ångbåtsbrygga              | 5          | 1 589 481         | 1 704 657         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 6          | 21 731            | 34 265            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 864 100</b>  | <b>1 991 810</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 864 100</b>  | <b>1 991 810</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 133 800           | 172 830           |
| Övriga fordringar                             |            | 5 650             | 7 790             |
| Förutbetalda kostnader                        |            | 333 873           | 446 847           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>473 323</b>    | <b>627 467</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 266 490         | 867 182           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 266 490</b>  | <b>867 182</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 739 813</b>  | <b>1 494 649</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 603 913</b>  | <b>3 486 459</b>  |

**Balansräkning**

Not

2020-12-31

2019-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Fond för yttre underhåll

50 000

0

**Summa bundet eget kapital****50 000****0*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 147 274

1 115 603

Årets resultat

182 339

81 671

**Summa fritt eget kapital****1 329 613****1 197 274****Summa eget kapital****1 379 613****1 197 274****Långfristiga skulder**

9

Övriga skulder

2 159 000

2 159 000

**Summa långfristiga skulder****2 159 000****2 159 000****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

3 900

0

Leverantörsskulder

3 425

8 785

Upplupna kostnader

57 975

121 400

**Summa kortfristiga skulder****65 300****130 185****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 603 913****3 486 459**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                |              |
|----------------|--------------|
| Pumphus        | 10 år        |
| Gåsö Kapell    | skrivs ej av |
| Hamnanläggning | 25 år        |
| Inventarier    | 5 år         |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 1 Resultatrapport uppdelad på respektive enhet

2020

|                              | VA               | Väg             | Hamn           | Båtplats        | Byggnader       | Minnesfond    |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>Intäkter</b>              |                  |                 |                |                 |                 |               |
| Avgifter och övriga intäkter | 1 056 826        | 136 514         | 2 279          | 131 160         | 75 324          | 0             |
|                              | <b>1 056 826</b> | <b>136 514</b>  | <b>2 279</b>   | <b>131 160</b>  | <b>75 324</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kostnader</b>             |                  |                 |                |                 |                 |               |
| Underhåll                    | -44 938          | -71 376         | 0              | -62 296         | -66 555         | 0             |
| Renhållning                  | -318 441         | 0               | 0              | 0               | 0               | 0             |
| El och VA avgifter           | -409 487         | -10 377         | -7 789         | 0               | -8 013          | -6 497        |
| Övriga kostnader             | -1 850           | -2 731          | -28 452        | 0               | -2 261          | 0             |
| Löner och avgifter           | 0                | -13 127         | 0              | 0               | 0               | 0             |
| Administration               | 0                | 0               | -3 329         | 0               | -27 122         | 0             |
| Ekonomisk förvaltning        | -14 754          | -12 946         | -8 223         | 0               | -9 185          | 0             |
| Räntenetto                   | 0                | 0               | 0              | 0               | -5              | 0             |
| Bankkostnader                | -483             | -476            | 0              | 0               | 0               | 0             |
| Avskrivningar                | -1 421           | -2 840          | 0              | -115 176        | -2 840          | 0             |
| <b>Totala kostnader</b>      | <b>-791 374</b>  | <b>-113 873</b> | <b>-47 793</b> | <b>-177 472</b> | <b>-115 981</b> | <b>-6 497</b> |
| Årets resultat               | 265 452          | 22 641          | -45 514        | -46 312         | -40 657         | -6 497        |

2019

|                              | VA              | Väg            | Hamn           | Båtplats        | Byggnader      | Minnesfond    |
|------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| <b>Intäkter</b>              |                 |                |                |                 |                |               |
| Avgifter och övriga intäkter | 964 148         | 135 241        | 4 950          | 130 655         | 72 000         | 0             |
|                              | <b>964 148</b>  | <b>135 241</b> | <b>4 950</b>   | <b>130 655</b>  | <b>72 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kostnader</b>             |                 |                |                |                 |                |               |
| Underhåll                    | -57 749         | 0              | -44 039        | 0               | -44 551        | -2 175        |
| Renhållning                  | -429 320        | 0              | 0              | 0               | 0              | 0             |
| El och VA avgifter           | -392 512        | -18 974        | -6 742         | 0               | -7 764         | -6 612        |
| Övriga kostnader             | -1 539          | -4 995         | -25 657        | 0               | -8 556         | 0             |
| Löner och avgifter           | 0               | -11 381        | 0              | 0               | 0              | 0             |
| Administration               | 624             | 0              | -3 264         | 0               | -26 517        | 0             |
| Ekonomisk förvaltning        | -13 874         | -13 908        | -913           | 0               | -4 085         | -680          |
| Räntenetto                   | -4              | -60            | 0              | 0               | -4             | 0             |
| Bankkostnader                | -762            | -6             | 0              | 0               | 0              | 0             |
| Avskrivningar                | -13 477         | -3 840         | 0              | -115 176        | -3 840         | 0             |
| <b>Totala kostnader</b>      | <b>-908 613</b> | <b>-53 164</b> | <b>-80 615</b> | <b>-115 176</b> | <b>-95 317</b> | <b>-9 467</b> |
| Årets resultat               | 55 535          | 82 077         | -75 665        | 15 479          | -23 317        | -9 467        |



## Fortsättning not 1

2020

|                              | Natur och<br>viltvård |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>Intäkter</b>              |                       |
| Avgifter och övriga intäkter | 44 800                |
|                              | <b>44 800</b>         |
| <b>Kostnader</b>             |                       |
| Underhåll                    | 0                     |
| Övriga kostnader             | -5 969                |
| El och VA avgifter           | 0                     |
| Löner och avgifter           | 0                     |
| Administration               | 0                     |
| Ekonomisk förvaltning        | 0                     |
| Räntenetto                   | 0                     |
| Bankkostnader                | 0                     |
| Avskrivningar                | -5 433                |
| <b>Totala kostnader</b>      | <b>-11 402</b>        |
| Årets resultat               | 33 398                |

2019

|                              | Natur och<br>viltvård |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>Intäkter</b>              |                       |
| Avgifter och övriga intäkter | 45 475                |
|                              | <b>45 475</b>         |
| <b>Kostnader</b>             |                       |
| Underhåll                    | 0                     |
| Övriga kostnader             | -5 927                |
| El och VA avgifter           | 0                     |
| Löner och avgifter           | 0                     |
| Administration               | 0                     |
| Ekonomisk förvaltning        | -2 521                |
| Räntenetto                   | 0                     |
| Bankkostnader                | 0                     |
| Avskrivningar                | 0                     |
| <b>Totala kostnader</b>      | <b>-8 448</b>         |
| Årets resultat               | 37 027                |

## Not 2 Tillgångar och skulder uppdelade på respektive enhet i föreningen

2020-12-31

|                                 | VA             | Väg            | Hamn     | Båtplatser       | Byggnader      | Minnesfond     |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------|------------------|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>               |                |                |          |                  |                |                |
| Byggnader och mark              | 178 018        | 83 500         | 0        | 0                | 252 888        | 0              |
| Hamnanläggning                  | 0              | 0              | 0        | 2 879 417        | 0              | 0              |
| Ångbåtsbrygga                   | 0              | 0              | 0        | 0                | 0              | 0              |
| Fyrhjuling                      | 9 600          | 19 200         | 0        | 0                | 19 200         | 0              |
| Ack. avskrivning                | -187 618       | -102 700       | 0        | -1 289 936       | -19 200        | 0              |
| Kundfordringar                  | 45 249         | 13 500         | 0        | 36 610           | 7 200          | 0              |
| Förutbetalda kostnader          | 4 653          | 925            | 0        | 4 316            | 4 313          | 0              |
| Upplupna intäkter               | 318 441        | 0              | 0        | 0                | 0              | 0              |
| Bankkonto                       | 0              | 566 917        | 0        | 413 132          | 4 656          | 350 145        |
|                                 | <b>368 343</b> | <b>581 342</b> | <b>0</b> | <b>2 043 539</b> | <b>269 057</b> | <b>350 145</b> |
| <b>Skulder och eget kapital</b> |                |                |          |                  |                |                |
| Balanserat resultat             | 2 799          | 553 018        | -199 063 | -75 599          | 306 656        | 355 419        |
| Årets resultat                  | 265 452        | 22 641         | -45 514  | -46 312          | -40 657        | -6 669         |
| Medlemslån                      | 0              | 0              | 0        | 2 159 000        | 0              | 0              |
| Lån, interna                    | 56 826         | 0              | 244 577  | 0                | 0              | 0              |
| Leverantörsskulder              | 673            | 1 189          | 0        | 0                | 500            | 1 063          |
| Upplupna kostnader              | 42 593         | 4 494          | 0        | 6 450            | 2 558          | 332            |
|                                 | <b>368 343</b> | <b>581 342</b> | <b>0</b> | <b>2 043 539</b> | <b>269 057</b> | <b>350 145</b> |

2019-12-31

|                                 | VA             | Väg            | Hamn         | Båtplatser       | Byggnader      | Minnesfond     |
|---------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>               |                |                |              |                  |                |                |
| Byggnader och mark              | 178 018        | 83 500         | 0            | 0                | 252 888        | 0              |
| Hamnanläggning                  | 0              | 0              | 0            | 2 879 417        | 0              | 0              |
| Ångbåtsbrygga                   | 0              | 0              | 0            | 0                | 0              | 0              |
| Fyrhjuling                      | 9 600          | 19 200         | 0            | 0                | 19 200         | 0              |
| Ack. avskrivning                | -186 198       | -99 860        | 0            | -1 174 760       | -16 360        | 0              |
| Kundfordringar                  | 45 250         | 13 001         | 0            | 37 179           | 7 200          | 0              |
| Förutbetalda kostnader          | 4 653          | 1 664          | 4 950        | 0                | 4 313          | 0              |
| Upplupna intäkter               | 393 950        | 0              | 0            | 0                | 0              | 0              |
| Bankkonto                       | 0              | 539 835        | 0            | 352 598          | 38 835         | 356 676        |
|                                 | <b>445 273</b> | <b>557 340</b> | <b>4 950</b> | <b>2 094 434</b> | <b>306 076</b> | <b>356 676</b> |
| <b>Skulder och eget kapital</b> |                |                |              |                  |                |                |
| Balanserat resultat             | -70 566        | 466 441        | -126 520     | -86 495          | 327 573        | 364 715        |
| Årets resultat                  | 55 535         | 82 077         | -75 664      | 15 479           | -23 316        | -9 467         |
| Medlemslån                      | 0              | 0              | 0            | 2 159 000        | 0              | 0              |
| lån, interna                    | 349 342        | 0              | 206 980      | 0                | 0              | 0              |
| Leverantörsskulder              | 4 315          | 3 220          | 154          | 0                | 0              | 1 096          |
| Upplupna kostnader              | 106 647        | 5 602          | 0            | 6 450            | 1 819          | 332            |
|                                 | <b>445 273</b> | <b>557 340</b> | <b>4 950</b> | <b>2 094 434</b> | <b>306 076</b> | <b>356 676</b> |

## Fortsättning not 2

2020-12-31

|                                 | Natur och<br>viltvård |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Tillgångar</b>               |                       |
| Fyrhjuling                      | 27 164                |
| Ack. avskrivningar              | -5 433                |
| Kundfordringar                  | 150                   |
| Förutbetalda kostnader          | 0                     |
| Bankkonto                       | 209 565               |
|                                 | <b>231 446</b>        |
| <b>Skulder och eget kapital</b> |                       |
| Balanserat resultat             | 198 048               |
| Årets resultat                  | 33 398                |
| Medlemslån                      | 0                     |
| Lån, inerna                     | 0                     |
| Leverantörsskulder              | 0                     |
| Upplupna kostnader              | 0                     |
|                                 | <b>231 446</b>        |

2019-12-31

|                                 | Natur och<br>viltvård |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Tillgångar</b>               |                       |
| Fyrhjuling                      | 27 164                |
| Ack. avskrivningar              | 0                     |
| Kundfordringar                  | 150                   |
| Förutbetalda kostnader          | 32 275                |
| Bankkonto                       | 140 109               |
|                                 | <b>199 698</b>        |
| <b>Skulder och eget kapital</b> |                       |
| Balanserat resultat             | 162 671               |
| Årets resultat                  | 37 027                |
|                                 | <b>199 698</b>        |

### Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b> |               |               |
| Löner och andra ersättningar   | 9 000         | 9 000         |
| Sociala kostnader och pensionskostnader  | 2 827         | 2 381         |
| Övrig personalkostnader  | 4 325         |               |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>       | <b>16 152</b> | <b>11 381</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

Avser Gåsö Kapell och pumphus

|   | 2020-12-31      | 2019-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 430 906         | 430 906         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>430 906</b>  | <b>430 906</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -178 018        | -166 461        |
| Årets avskrivningar                             | 0               | -11 557         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-178 018</b> | <b>-178 018</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>252 888</b>  | <b>252 888</b>  |

### Not 5 Hamnanläggning och ångbåtsbrygga

|   | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 962 917         | 2 962 917         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 962 917</b>  | <b>2 962 917</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 258 260        | -1 143 084        |
| Årets avskrivningar                             | -115 176          | -115 176          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 373 436</b> | <b>-1 258 260</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 589 481</b>  | <b>1 704 657</b>  |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 75 164            | 75 164            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>75 164</b>     | <b>75 164</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -40 899           | -31 299           |
| Årets avskrivningar                             | -12 534           | -9 600            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-53 433</b>    | <b>-40 899</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>21 731</b>     | <b>34 265</b>     |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|   | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Medlemslån för byggande av hamnanläggning | 2 159 000         | 2 159 000         |
|   | <b>2 159 000</b>  | <b>2 159 000</b>  |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gåsö

Lisa Haeger  
Ordförande

Jens Fahlén

Göran Fredriksson

Ola Elmquist

Lukas Welander

Kerstin Ingemarsdotter Lindblad

Karin Sundh

Helen Carlström

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Daun  
Revisor