

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
Samfällighetsföreningsregistret  
Box 490  
761 24 Norrtälje  
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2020-06011  
Samfällighetsföreningen Gåsö  
c/o Lisa Haeger  
Fässbergsgatan 63 E  
43169 Mölndal

Ärendenr: SFR2020-06011  
Ankomstdatum: 2020-08-27  
Ansökan avser: Stadgeändring  
Förening: Samfällighetsföreningen Gåsö

[www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter](http://www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter)

**Med vänlig hälsning**  
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
Samfällighetsföreningsregistret



**Firma**

§ 1

Föreningens firma är Gåsö Samfällighetsförening.

**Samfälligheter**

§ 2

Föreningen förvaltar

dels marksamfälligheten Lysekil, Gåsö s:1 (marken på Gåsö s:1)

dels anläggningssamfälligheten Lysekil, Gåsö ga:2 tillkommen genom anläggningsbeslut 1987-02-21 (sommarrvattenanläggningen med tillhörande anordningar),

dels anläggningssamfälligheten Lysekil, Gåsö ga:3 tillkommen genom anläggningsbeslut 1993-12-17 (avloppsanläggningen med tillhörande anordningar)

dels anläggningssamfälligheten Lysekil, Gåsö ga:4 tillkommen genom anläggningsbeslut FOND 96814 (omfattande befintliga vägar utanför naturvårdsområdet, badplatserna i Vaboa och Lunnevik, befintliga byggnader omfattande Gamla posthuset, Nya posthuset och Tjurhuset med tillhörande mark kring byggnaderna, befintliga Bybrunnen och Tvättbrunnen samt utrymme för sopanläggningen) och

dels anläggningssamfälligheten Lysekil, Gåsö ga:5 tillkommen genom anläggningsbeslut FOND 96814 (omfattande hamnanläggningen, bestående av dels Jollebryggan med upplägningsplatser i anslutning till denna, Norra bryggan, Ångbåtsbryggan, Kanalbryggan till den del de tre senare bryggorna inte utgör väg och dels de nya anläggningar inom hamnområdet som redovisas i anläggningsbeslutet från 1999-03-05).

**Grunder för förvaltningen**

§ 3

Föreningen är bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Föreningens ändamål är att förvalta de samfälligheter för vilka den bildas.

Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intresse skall även beaktas i skälig omfattning.

**Medlem**

§ 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet, eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

REGISTRERINGSBEVIS  
Lantmäteriet

2020-10-14 registrerades det i protokoll  
2020-07-12 intagna beslut om ändring av 1, 10, 19 §§  
stadgar (~~enskilda~~ ~~och~~ ~~nedan~~) för

Gåsö  
samfällighetsförening

Beslut Catarina Albertsson  
genom Monica Frödin

## Underhålls- och förnyelsefonder

### § 5

För i § 2 angivna samfälligheter (dock ej marksamfälligheten Gåsö s:1) skall årligen avsättas minst en tredjedels av vid var tid gällande prisbasbelopp till en underhålls- och förnyelsefond i enlighet med en långsiktig underhållsplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningens storlek skall kunna bedömas.

## Styrelse

### *Säte och sammansättning*

#### § 6

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lysekils kommun.

Styrelsen skall bestå av minst sex ledamöter och två suppleanter.

### *Val*

#### § 7

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och suppleant ett år.

På den första föreningsstämman skall hälften av ledamöterna väljas för en mandattid om ett år.

Föreningsstämman utser ordförande i styrelsen. Styrelsen beslutar om övriga funktioner och arbetsuppgifter.

### *Kallelse och föredragningslista*

#### § 8

Ordföranden skall se till att styrelsen kallas till sammanträde när det behövs. Om en styrelseledamot begär att styrelsen skall sammanträda, skall sammanträde hållas inom tre veckor från anhållan.

Kallelse till styrelsesammanträde skall innehålla uppgift om de ärenden som skall behandlas på sammanträdet och tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas en underrättelse om sammanträdet. En ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordförande som har att omedelbart kalla en suppleant i ledamots ställe. En suppleant som inte tjänstgör i en ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde, men har inte rösträtt.

### *Beslutsförhet och protokoll*

#### § 9

Styrelsen är beslutsför när kallelse till sammanträde skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av att kallelse i behörig ordning inte skett, får sammanträde hållas och beslut fattas, om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Utan att ha angetts i kallelse får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

31FR20  
31FR20  
Beslut om åtgärd som inte tål uppskov, såsom när det föreligger risk för omfattande förstörelse av egendom som tillhör föreningen, får fattas trots att kallelse till styrelsesammanträde inte skett.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden. Den som deltagit i avgörandet av ett ärende har rätt att reservera sig mot beslutet. En sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Vid styrelsesammanträde skall protokoll föras. I protokollet skall antecknas datum för sammanträdet, sammanträdet löpande nummer, deltagande ledamöter och suppleanter, en beskrivning av under sammanträdet behandlade ärenden, styrelsens beslut och reservationer. Protokollet skall justeras av sammanträdesordföranden.

### *Förvaltning*

#### § 10

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
2. svara för redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över i samfälligheterna delägande fastigheter och dess ägare samt hushållsenheter och andelstal,
4. föra särskild redovisning för varje verksamhetsgren,
5. årligen, före den 15 juni, till revisorn överlämna förvaltningsberättelse och årsbokslut,
6. i övrigt fullgöra vad lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter föreskriver om styrelsens skötsel av föreningens angelägenheter.

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst fyra femtedelar (4/5) av de på ordinarie föreningsstämma avgivna rösterna.

### *Firmatecknare*

#### § 11

Föreningens firma tecknas av ordföranden i föreningen med en av de övriga styrelseledamöterna. Firman får tecknas även av två styrelseledamöter i förening om styrelsen beslutar om det.

### **Revision**

#### § 12

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en eller två revisorer och en suppleant för en mandattid om ett år.

Revisorererna skall granska föreningens årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens förvaltning. Revisorererna skall avge en revisionsberättelse till föreningsstämman. Denna skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

Ordinarie revisor skall i revisionsberättelsen uttala sig om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

## Räkenskapsperiod

### § 13

Föreningens räkenskapsperiod är kalenderår.

## Föreningsstämma

### *Ordinarie och extra föreningsstämma*

#### § 14

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under juli månad på Gåsö på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den anser att det behövs utlysa en extra föreningsstämma. Om revisorn begär hos styrelsen att en extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, skall styrelsen inom en vecka kalla till en sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. I övrigt gäller 47 § tredje stycket lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i fråga om extra föreningsstämma.

### *Kallelse*

#### § 15

Kallelse till föreningsstämma utfärdas av styrelsen genom anslag i nya posthuset på Gåsö och på [www.gaso.nu](http://www.gaso.nu) senast tio dagar före stämman. Utöver att kallelsen skall anslås i nya posthuset på Gåsö skall även kallelsen kunna tillhandahållas medlemmarna genom annan allmän vedertagen digital form. Styrelsen skall även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på [www.gaso.nu](http://www.gaso.nu) eller genom annan allmän vedertagen digital form.

Kallelse till extra föreningsstämma skall ske skriftligen.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall behandlas på stämman och lämnas uppgift om var handlingar som skall läggas fram på stämman för beslut hålls tillgängliga. Sådana handlingar skall hållas tillgängliga för medlemmarna senast tio dagar före stämman.

#### § 16

Inför ordinarie föreningsstämma skall styrelsen från det att kallelse till stämman utfärdats bereda medlem tillfälle att ta del av årsredovisning och revisionsberättelse avseende den avslutande räkenskapsperioden samt styrelsens yttrande över eventuella anmärkningar från revisorn.

Om föreningsstämman har att godkänna uttaxering, skall medlem beredas tillfälle att även ta del av debiteringslängd som utvisar det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

### *Motioner*

#### § 17

En medlem kan genom motion väcka förslag om föreningens verksamhet. En motion som skall behandlas på ordinarie föreningsstämma skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 juni.

SFR2020-06011 2020-08-27-3  
Styrelsen skall bereda avgivna motioner. Motioner till ordinarie föreningsstämma och i förekommande fall styrelsens yttrande över dem, skall inför stämman hållas för medlem på sätt som anges i § 15.

#### *Dagordning vid föreningsstämma*

##### § 18

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärende behandlas:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare
4. Val av två personer att justera protokollet, tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om stämman blivit kallad i behörig ordning
7. Godkännande av dagordning
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Styrelsens förslag till budget
14. Styrelsens förslag till avsättning till underhålls- och förnyelsefond
15. Beslut om antalet styrelseledamöter
16. Fråga om arvode till styrelsen och revisorerna
17. Val av styrelse, styrelseordförande och styrelsesuppleanter
18. Val av revisor och revisorssuppleant
19. Val av valberedning
20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor för beslut
21. Behandling av inkomna motioner
22. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
23. Stämmans avslutande

Vid extra föreningsstämma skall behandlas de ärenden som anges i punkt 1 - 6 och 20 samt 22 - 23.

#### *Stämmobeslut*

##### § 19

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. En fullmakt gäller längst ett år från utfärdandet. Ett ombud får inte utöva rösträtt för mer än en medlem/hushållsenhet.

Beslut på föreningsstämma fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Personval skall ske med slutna sedlar om medlem begär det.

Om flera personer tillsammans äger en delägarfastighet har de att förena sig om rösten.

I övrigt gäller bestämmelserna om omröstning i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och anläggningsbeslutet från år 1999 och därefter aktuella andelstal (röstlängder).

#### *Valberedning*

##### § 20

Vid ordinarie föreningsstämma utses en valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Valberedningen skall bestå av tre ledamöter med god geografisk representation bland medlemmarna. Styrelsens ordförande skall vara adjungerad till valberedningen.

Valberedningens förslag till ledamöter i styrelsen, styrelseordförande och revisorer samt eventuell ersättning till nyssnämnda kategorier, skall tillhandahållas medlemmarna senast tio dagar före stämman.

#### *Stämmoprotokoll*

##### § 21

Protokoll skall föras över föreningsstämma. Protokollen skall numreras löpande. I protokollet skall stämmans beslut antecknas. När omröstning skett skall i protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet. Protokollet skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

#### *Ändring av stadgar*

##### § 22

Beslut om ändring av dessa stadgar skall fattas på ordinarie föreningsstämma. För ändring av stadgarna krävs en majoritet om minst två tredjedelar (2/3) av de på stämman avgivna rösterna.

---

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalt.



ANDERS LINDBLAD

# Samfällighetsföreningen Gåsö

Org. Nr 717903-4512

## Protokoll för ordinarie årsstämma 2020

**Plats:** Gåsö kapell, Gåsö, Lysekil samt via Zoom.

**Datum:** 12 juli 2020 kl 11:00

**Närvarande:** enligt särskild förteckning, bilaga 1.

---

### 1. Stämmans öppnande

Styrelsen ordförande Jonas Wilhelmsson förklarar stämman öppnad och hälsar deltagarna välkomna.

### 2. Val av ordförande för stämman

Ulrika Francke valdes till mötesordförande för dagens stämma.

### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare

Ordförande anmälde att Karin Sundh ombetts att vara sekreterare och att föra protokoll.

### 4. Val av två personer att justera protokollet, tillika rösträknare

Marianne Öhman och Anna Beckman valdes till att justera protokollet.

### 5. Parentation

Ordförande läste upp namnen på de medlemmar som avlidit under året. En tyst minut hölls för att hedra Brita Lundström, Mona Bengtson och Madeleine Boltstern.

### 6. Fastställande av röstlängd

Stämman godkänner upprättade röstlängder.

### 7. Fråga om stämman blivit kallad i behörig ordning

Kallelsen till stämman sattes upp på anslagstavlan och lades ut på hemsidan den 23 juni 2020. Stadgarna stipulerar att kallelsen skall anslås senast 10 dagar innan stämman. Det konstaterades att stämman blivit sammankallad i behörig ordning.

### 8. Godkännande av dagordning

Upprättad dagordning godkänns av stämman.



borde vara något större för att vara verkningsfull. Styrelsen föreslår därför att 50 000 kr av årets resultat avsätts till underhålls- och förnyelsefonden.

Stämman godkänner styrelsens förslag om 50 000 kr till avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden.

**17. Beslut om antalet styrelseledamöter**

I enlighet med stadgan skall styrelsen bestå av minst sex ordinarie ledamöter och två suppleanter. Valberedningen Ulrika Francke, Martin Cullberg och Eva Schelin föreslår att antalet styrelseledamöter ska vara oförändrat.

**18. Fråga om arvode till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutar att inget arvode skall utgå till styrelsen och revisor.

**19. Val av styrelse, styrelseordförande och styrelsesuppleanter**

Föregående år valdes Jens Fahlén, Göran Fredriksson, Lukas Welander och Kerstin Ingemarsdotter Lindblad på två år och sitter därmed till och med stämman 2021.

Inför årets val har Jonas Wilhelmsson och Michael Francke avböjt omval.

Valberedningens förslag:

Ordförande: Lisa Haeger, tidigare ledamot, väljs som ordförande till och med stämman 2021.

Ordinarie ledamöter: Omval av Ola Elmquist till och med stämman 2022.

Nyval av Karin Sundh och Helen Carlström, tidigare suppleanter, till och med stämman 2022.

Suppleanter: Nyval av Anna Beckman och Niklas Petersson till och med stämman 2021.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

**20. Val av revisor och revisorssuppleant**

David Schelin har avböjt omval som revisors suppleant.

Valberedningens förslag:

Ordinarie revisor: Omval av Stefan Daun

Revisors suppleant: Nyval av Felix Edgren

Stämman godkänner valberedningens förslag.

Michael Francke redogjorde för stadgekommitténs uppfattning om vad som ingick i styrelsens mandat rörande marksamfälligheten S:1.

Vid årsmötet 2019 i Samfällighetsföreningen Gåsö ställde en medlem en fråga vad som avsågs med begreppet "förvaltning av S:1". Av protokollet

från årsmötet framgår att styrelsen med "förvaltning" avsåg gräsklippning och allmän skötsel.

Stadgekommittén menar att anteckningen i protokollet inte är felaktig, men långt ifrån fullständig. Styrelsens mandat är betydligt vidare än så, då styrelsen representerar medlemmarna i kontakter med myndigheter, organisationer och näringsidkare, men även i praktiska frågor som t.ex gräsklippning, alltså i stort som smått.

Att upprätta en lista på styrelsens ansvarsområde tror Stadgekommittén är olyckligt, då förhållanden på Gåsö skiftar över tiden.

Dock finns en begränsning för styrelsen i frågor som gäller överlåtelse av mark, inteckning av mark och upplåtelse av mark på längre tid än fem år. Sådana frågor kan inte beslutas av styrelsen, utan måste beslutas av medlemmarna på ett ordinarie årsmöte. Motsvarande begränsning gäller vid fusion med annan samfällighet eller upplösning av samfälligheten.

Vad gäller frågan om upplåtelse av mark på Gåsö S:1 på kortare tid än fem år, har styrelsen beslutanderätt, men om styrelsen finner det lämpligt kan styrelsen välja att ta upp frågan på ett årsmöte för beslut av medlemmarna.

Stadgekommittén önskar att ett förtydligande görs i protokollet från årsmötet rörande styrelsens mandat gällande förvaltning av marksamfälligheten.

Inga invändningar eller frågor ställdes, varpå förtydligandet fastställdes.

### 23. Behandling av inkomna motioner

#### **Motion 1- Godkännande av nybyggnation på S:1**

Bengt Sahlin m fl. föreslår att stämman ska uppdra åt styrelsen att skriva bindande avtal med de delägare i marksamfälligheten S:1, som inte har något hus/taxeringsenhet på S:1. Avtalet skall innehålla garantier om att dessa delägare har samfällighetsföreningens godkännande att bygga hus på lämplig mark, i samråd med föreningen.

#### **Styrelsens svar:**

Om en person (oberoende av om personen är medlem i Samfällighetsföreningen Gåsö eller inte) önskar bygga hus på de av motionärerna angivna platserna, gäller enligt styrelsens mening bl.a. följande. Personen bör först ansöka om bygglov enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen. När bygglovet beviljats vänder sig personen till samfällighetsföreningens årsstämma som på begäran av personen kan fatta beslut om upplåtelse av mark på Gåsö S:1 för längre tid än fem år. Detta kan ske genom att personen lämnar en motion i frågan, eller att styrelsen driver frågan på begäran av denne. I båda fallen krävs ett beslut på ett ordinarie årsmöte och beslutet kräver, enligt de vid tiden för motionens ingivande gällande stadgarna, bifall av minst 2/3 av avgivna röster. Styrelsen noterar att inte någon av motionärerna hittills inkommit till styrelsen, eller något årsmöte, med begäran om ett dylikt beslut. Någon juridisk möjlighet för styrelsen att skriva bindande avtal på sätt motionärerna föreslår, finns enligt styrelsens mening inte. Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.

**Stämman bifaller styrelsens förslag om att avslå motionen. Bengt Sahlin reserverar sig mot beslutet.**

#### **Motion 2- Upplösa delägarförvaltningen av marksamfälligheten Gåsö S:1**

Bengt Sahlin m fl. föreslår att i det fall stämman ej godkänner avtal enligt ovan yrkas att marksamfällighetsföreningen Gåsö S:1 upplöses i enlighet med § 61 i Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Detta för att ge möjlighet för de delägare i S:1 som vill "ta ut" sin andel att göra detta via Lantmäteriförrättning. Ny separat marksamfällighetsförening för Gåsö S:1 kan sedan bildas och då även ev. inkludera övriga marksamfälligheter ofta benämnda som "öar". Då får man en renodlad förening för marksamfälligheter.

2020-06-01 2020-08-27-32

den schablonmässiga till den nya ordningen. Motionären ombeder även styrelsen, i tillägg till redovisning av utfall, att utreda möjligheterna till retroaktiv reglering av VA-debitering, i så fall det framkommer att Gåsö fakturerats "för mycket".

**Styrelsens svar:**

Styrelsen uppskattar att frågan ånyo lyfts upp och arbetar fortlöpande på att få tillgång till samtlig dokumentation för att kunna besvara de två frågeställningarna. I skrivande stund är all fakta inte oss tillhanda, varvid vi inte kan ge ett tydligt svar. Styrelsen vill försäkra sig om att vi inte orsakar oönskade konsekvenser, i det (förmodligen osannolika) fall de senaste två årens debitering skulle visa sig vara till vår fördel. Styrelsen betraktar detta ärende som en viktig del av den löpande förvaltningen och kommer så snart möjligt att återkomma med tydligt besked. Motionen anses besvarad.

**Stämman godkänner styrelsen svar på motionen.**

Ytterligare en motion har kommit in från Peter af Klercker, den har dock inkommit försent. Av föreningens stadgar (§ 18) framgår vilka regler som gäller för motioner. En motion som skall behandlas på ett ordinarie årsmöte skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 juni. Motionen inkom till styrelsen den 16 juni, dvs en dag efter utsatt tid. Med hänsyn härtill och för att alla medlemmar skall behandlas på likvärdigt sätt, förslår styrelsen att motionerna inte tas upp till behandling på årsstämman. Styrelsen vill dock gärna upplysningsvis lämna en kommentarer till motionen.

**Motion 1- Minnesbänkar**

Peter af Klercker föreslår att två stycken bänkar kunna sättas upp och på dessa skulle man kunna erbjuda Gåsöbors avlidna att få sitt namn på en plakett mot en avgift om 500-1000 kr.

**Styrelsens kommentar:**

Styrelsen ställer sig positiv till motionen och tycker att föreslagna åtgärder faller inom ramen för löpande vidareutveckling av Gåsö. Efter intern diskussion anser styrelsen att förslaget passar bättre in i GTSKs verksamhet och anmodar att frågan flyttas över till dem. Styrelsen har även stämt av detta med ordförande i GTSK, som ställer sig positivt till att diskutera vidare med motionären.

+