

## **Till Styrelsen för Samfällighetsföreningen Gåsö**

Stadgekommittén har sedan årsmötet 2019 fortsatt med sitt arbete med olika frågor rörande föreningens stadgar och önskar nu lämna en slutrapport till styrelsen.

### **1. Röstlängder för de olika verksamhetsgrenarna**

Anläggningsbeslutet från 1999, genom vilket föreningen bildades, utgår ifrån att föreningen skall ha fem olika verksamhetsgrenar och att varje verksamhetsgren skall ha sin egen röstlängd. Då verksamhetsgrenarna för vatten och avlopp sedan många år slagits samman till en gemensam verksamhetsgren, har för kvarvarande fyra områden, röstlängder framtagits.

De olika röstlängderna har funnits tillgängliga på föreningens hemsida. Ett fåtal kommentarer på felaktigheter har inkommit, särskilt på röstlängden för V/A. Kommittén har nu beaktat inkomna synpunkter och anser sig därmed ha fullgjort uppdraget i denna del.

Kommittén rekommenderar styrelsen att årsvis uppdatera respektive röstlängd (se § 10 punkten 3 i föreningens stadgar). Sådan uppdatering kan förslagsvis ske per den 1 juni varje år.

Kommittén föreslår att det på årsmötet 2020 ges tillfälle för kommittén att kortfattat lämna en redogörelse för Anläggningsbeslutet från 1999 och vad som regleras i nämnda beslut.

### **2. Röstlängden för S:1 (inteckning, överlåtelse och upplåtelse 5 år)**

Frågan om vem som har rösträtt, när beslut skall fattas om inteckning av mark på S:1, överlåtelse av mark inom S:1 eller upplåtelse av mark på S:1 på längre tid än fem år, har varit föremål för diskussion under längre tid. Stadgekommittén har funnit att frågan är reglerad i Samfällighetslagen (§ 51), på samma sätt som vid beslut om ändring av stadgarna, med innebörd att det är ägarna till de 40 anslutna fastigheterna som har rösträtt, med en röst per fastighet. Någon möjlighet att göra avvikelse från denna bestämmelse finns inte.

Nämnda § 51 föreskriver ett majoritetskrav om minst 2/3 av de avgivna rösterna, men att stadgarna kan föreskriva ett högre majoritetskrav. Skulle frågan bli aktuell om inteckning av mark på S:1, överlåtelse av mark inom S:1 eller upplåtelse av mark inom S:1 på längre tid än 5 år, anser kommittén att det är viktigt att så många medlemmar som möjligt står bakom ett sådant beslut. Kommittén föreslår därför att stadgarna ändras till ett majoritetskrav om 4/5 av de avgivna rösterna (se även punkt 3 nedan).

### **3. Förslag till ändring av föreningens stadgar**

Kommittén föreslår att tre ändringar görs i föreningens stadgar.

- Föreningens namn ändras från Samfällighetsföreningen Gåsö till Gåsö Samfällighetsförening (§ 1)
- Majoritetskravet om 2/3 av avgivna röster, i frågor om inteckning av mark på S:1, överlåtelse av mark inom S:1 eller upplåtelse av mark på längre tid än 5 år, ändras till 4/5 av avgivna röster (§ 10, sista stycket)
- Föreningens stadgar redogör för vad som gäller vid stämmobeslut (§ 19). Dock saknas en hänvisning till Anläggningbeslutet från 1999. Stadgekommittén förordar att ett sådant tillägg görs som en ren upplysning åt en läsare av stadgarna.

### **4. Styrelsens mandat**

Vid föreningens årsmöte 2019 kom ett svar på en fråga om vad förvaltning av S:1 innebär att protokollföras som "gräsklippning och annan allmän skötsel". Noteringen är inte felaktig, men täcker inte in alla övriga ansvarsfrågor som styrelsen har i sitt förvaltningsuppdrag.

Kommittén kommer att på årsmötet 2020 göra ett förtydligande i frågan om styrelsens förvaltningsuppdrag rörande marken på Gåsö S:1.

Stadgekommittén den 18 maj 2020

Anders Lindblad  
Kerstin Ingemarsdotter Lindblad  
Michael Francke