

Anteckningar workshop kring markfrågor 20180707

Kihlman säger att vi inte har förrättning av S1, Pelle Sahlin säger att det inte stämmer för att i kallelsen gick det ut till alla, och därför skulle det räcka. Detta är i motsats till vad som står i stadgarna.

Micke tar en repetition om hur långt vi har kommit kring markfrågor och S1. Och att vi vill öppna upp för diskussion och veta mer vad vi ska kolla mer på.

Frågor:

Har vi gått över till föringsförvaltning?

Hur ska vi hantera "amerikanerna"?

Kerstin: Vi har stadgar för vår samfällighetsförening, det är de som ska styra vad som styrelsen ska göra. De finns för att skydda majoriteten på ön. De ska vi utgå ifrån och hantera.

Gunnar:

Om man vill bygga något ska det tas på ordinarie stämma, enligt stadgarna.

Micke fortsätter och klargör vad vi ser som utmaningar:

Styrelsen har gjort "fel" som har företrätt de andra samfälligheterna i frågor som handlar om förvaltning. Här är oklart.

Stadgarna kan vi ändra, men de måste godkännas av länsstyrelsen.

Styrelsen önskar att få en viss delegation från ägarna att bestämma i vissa byggärenden.

Pelle: fört kunde vi göra samma sak under det att styrelsen var en remissinstans och inte beslutsfattare.

Ulrika: Ja alla är ju en remissinstans för det är kommunen som fattar beslut, men stadsbyggnadskontoret måste ha en part att diskutera med.

Vågkraftverk, det var inte "rätt" att godkänna av dåvarande styrelse.

Lennart: tidigare styrelser har velat hålla "skattemyndigheter" borta från gåsö för att hantera fastighetsskatt. Man har tidigare alltid övergått sina befogenheter, och tycker inte att man ska gräva vidare i det.

Ulf: det har fungerat och hanterats pragmatiskt under lång tid. Det har hänt att det går att hårdra frågan.

Kerstin: vad är viss delegation? Hur drar man den gränsen? (Micke säger att det är inom "privatiserad" mark)

Göran: Hur hanterar vi då smygprivatiseringen av mark? Vem ska ta ansvar för det?

Jonas: Vi har styrdokument och stadgar, stadgarna behöver uppdateras. Allt som har med det gemensamma ska enligt texten tas via ägarna, hur ska det gå till? Med jämna mellanrum kommer frågan upp. Hur mycket av det gemensamma ska man kunna ta i anspråk?

Pelle: tycker att vi ska ha en föreningsförvaltning av samfälligheten via lantmäteriet.

Kerstin: Det har fungerat som det är, vad är det som inte är "up to date"? Det finns en oro för samfälligheten, ska styrelsen ha en annan kompetens och beslutfärdighet än vad den har idag? Det är svårt att överblicka konsekvenserna.

Lennart: De som har varit här sen Hedenhös vet mer om vad som har löst pragmatiskt och de som är nya har inte haft det. Hur mycket makt ska styrelsen ha? Lennart upplevde en jäv situation kring sitt byggnation.

Ulrika: tänk om någon vill överbelasta vårt VA system? Det kan vara en solklar samfällighetsfråga.

Barbro: Vem ska orka sitta i styrelsen? Alla jobbar och gör det vid sidan av. Det är viktigt att det är tydlig så att det blir en trevlig stämning. Det är bra att det finns transparens och att allt läggs upp och är tillgängligt.

Gunnar: Är frågan att sälja av S1 aktuell? (nej säger Micke, det var bara en fråga att ta ställning till. Jonas säger att det kom sig av att någon i samfälligheten lyft frågan, att någon hade "tagit" mark av S1 och det finns ett reellt värde kring det? Hur ska det vara)

Jonas: I stadgarna finns inte sophantering, viltvård eller kommunikation. Förra årsmötet fick vi med oss att inte lägga sig i markfrågor.

Göran: Vi pratar alltså inte om bygglov, det hanterar byggnadsnämnden. Det vi pratar om är markutnyttjande av S1 mark. Eller att man tillämpar självtäckt. I Norge tillämpar man att det fotas med satellit och om det förändras så får den som byggt ut vite tills det tagit bort. Det är svårt att klaga för att man inte vill skapa dålig stämning.

Micke: Vi har ansvar för väg och avlopp, I de sammanhangen har vi ett ansvar i samfälligheten.

Josefin: vad är pragmatiskt? Och är det pragmatiskt för vem? Det finns ju inte någon stadsplan, så att det förändras och man tar mark i anspråk hela tiden.

Jonas: Är det som varit det bästa eller vad ska vi förändra? Hur ska vi som system kunna fungera?