



Ansökan om förändring av lägenhet (upprättas i två exemplar)

Bostadsrättshavaren _____ lägh.nr _____

Uppgång: _____ Tel.nr. _____

begär styrelsens tillstånd för förändring av lägenheten enligt följande:

Vid omfattande förändringar upprättas mer utförlig beskrivning som bilaga till denna överenskommelse.

Följande dokument skall bifogas till ansökan:

- **giltiga handlingar** som visar att alla ändringar i lägenheten utförs på ett fackmannamässigt sätt,
- **intyg på ansvarsförsäkring** för alla inblandade hantverkare, samt
- **våtrumsintyg** om förändringen innebär ingrepp i eller utbyte av tätskikt i våtutrymme.

Dessutom gäller följande:

1. Föreningen bereds möjlighet att besiktiga pågående förändringsarbete om så bedöms önskvärt.
2. Bostadsrättshavaren är medveten om att förändringen kan innebära ett förändrat underhållsansvar. Vid försäljning/överlåtelse av bostadsrätten skall bostadsrättshavaren informera köparen om det förändrade underhållsansvaret.
3. Bostadsrättshavaren ansvarar för att upplysa alla entreprenörer om regler för bilkörning inom området. **Det är förbjudet att köra/parkera på gräsmatta/gångbanor.** Utryckningsfordon får ej hindras att ta sig fram. Bostadsrättshavaren är ersättningsskyldig för uppkomna skador på tex kantsten, grönytor mm.

Badrum

4. Radiator får ej tas bort. Det kan gå att byta mot tex. vattenuppvärmd handdukstork, men originalets termostat skall flyttas med.
5. Om dusch och/eller handfatsblandare bytes tillåts endast blandare som godkänts för flerfamiljshus. Intyg krävs. Föreningen rekommenderar blandare från FM Mattsson, Gustavsberg eller Mora, då dessa servas av föreningen. Detta pga. kvalitetsproblem med läckage mellan varm/kall vatten.



6. Om ytskikt på golv bytes, skall golvbrunnen bytas till typgodkänd med klämring och urtagbart vattenlås, tex fabrikat PURUS, modell Oden. Våra avloppsrör relinades 2012–14. Vid byte av brunn skall kontakt tas med vår fastighetsskötare, som visar er/eller rörmokaren var rören skall kapas. En försegling görs av vår fastighetsskötare. Ni får en koppling av föreningen, som skall användas vid hopkoppling av ny avloppsbrunn och det relinade röret.
7. Om duschkabin, badkar eller kommod monteras vid tvättställ, måste dessa vara lätta att demontera för att komma åt vid ev. arbete med avloppen. Merarbete för montering/demontering debiteras lägenhetsinnehavaren.
8. Enligt nya byggregler är rörgenomföringar i vägg, där de utsätts för vattenbegjutning, inte tillåtet. Det betyder att dragning av värmerör och/eller vattenrör måste ändras för att undvika detta. Om duschkabin installeras behövs ingen omdragning av rören.
9. Vattenburen golvvärme är **inte tillåten**.
10. Elektrisk golvvärme skall installeras av auktoriserad elektriker och får **inte ersätta radiator**.
11. Ventilationsöppning vid taket **får inte täckas för**.
12. Toalettstolens placering får ändras, efter anmälan till styrelsen.

Kök

13. Kranar: samma villkor som för badrum.
14. Diskmaskin: matta som skydd mot läckage skall finnas under maskinen. Avloppsslangen skall dras så att högsta punkten är alldeles under diskbänken.
15. Anslutningen mellan diskbänksavlopp och avloppsledningen måste utföras på ett läckagesäkert sätt.
16. **Alla eventuella el-arbeten skall utföras av auktoriserad elektriker.**
17. Kyl o frys: matta skall finnas som läckageskydd.
18. Gasspis, oavsett slag eller konstruktion, **får inte installeras**.

Arbetet får inte på börjas innan ansökan är godkänd av föreningens styrelse. Styrelsen ska ges besked när förändringsarbetet är slutfört och ska då ges möjlighet att göra en översyn. Beräknat ungefärligt datum är (månad och år): _____

Jag har som medlem och bostadsrättshavare i bostadsrättsföreningen läst och accepterar villkoren enligt ovan.

Ort _____ Datum _____

Medlemsunderskrift

Namnförtydligande



Styrelsen reserverar sig mot följande: _____

Styrelsen har beslutat att

- godkänna begärd förändring.**
- godkänna begärd förändring med ovanstående reservation.**
- avslå begärd förändring, med motiveringen:**

Styrelsen Brf Nolered Datum: _____

Underskrift (av styrelsen utsedd)

Namnförtydligande

Jag har tagit del av styrelsens beslut och accepterar detta.

Medlemsunderskrift

Eftersyn gjord den _____

Underskrift (av styrelsen utsedd)

Namnförtydligande



HSB Brf Nolered 2097

Bostadsrättshavarens exemplar

Styrelsens exemplar