



Revisionshistorik dinafastigheter

Här listas stora delar av det som är fixat till angiven version. Om något saknas som NI anmält, fråga oss så kan vi svara om det är utfört. Även **nyheter** visas i detta dokument.

!!! = Viktig uppdatering.

Datum Version

2020-10-12 2.4.7590.26707

Skapa/Ändra Extern kontakt. Informationen uppdaterades inte mellan skapa och ändra vilket gör att den inte visas direkt.

BRF Mäklarbild. Inre fond visades inte på rapporten.

TF. Mobil Besiktning. Om man la en notering på ett rum, utrustning eller rumsdel när man utförde besiktningen så visades ej denna om man i df ändra besiktningen. Den visades dock vid utskrift.

e-posta Avi med restbelopp. Originalavin skickades med epost meddelandet istället för den med restbeloppet.

2020-09-17 2.4.7565.22503

BRF. Mäklarbild. Andelstalen visas nu enligt inställningarna (Dec eller Procent).

Inbetalningar. Om man gjorde ett urval innan man läste in bet.fil kunder ett fel uppstår efter godkännande av betalningar.

2020-09-16 2.4.7563.27275

Lediga objekt. Nu visas om objektet är odisponibelt.

Lediga objekt. Objekt med kommande avtal visas även.

Köhantering. Nu visas EJ objekt som är odisponibla.

e-postavisering. Om man skickade en kreditavi så stod det hyresavi i mailet och filen kom inte med.

e-faktura. Vi har justerat syntaxen i filen till banken, så att den passar Swedbank och Nordea.

2020-09-03 2.4.7551.14433

Inbetalning. Om man ändrade datum på betalning i sista bilden innan man godkänner inläsning av fil så kunde ett fel uppstå beroende på att kontrollen lägger till klockslag efter datumet och detta syns inte i kolumnen.

Mäklarbild under BRF-fliken. Om man skriver ut på ett outhyrt objekt så uppstod ett fel.

Register/Visa. Kolumnposition och bredd sparas nu när man visar data under Register

Ändra avtalsrad. Om man ändrade en kommande avtalsrad så skapades inte den nya. Detta är fixat.

Dokument. Om man valde ett kommande avtal så visades fortfarande det gällande avtals dokument. Detta är fixat.

2020-08-21 2.4.7538.19030

Inb. Autogiro. Vid inläsning av ag-fil vid samaviserad avi och huvudavins belopp är 0 kr så missade df att kolla samaviserade avier.

Skriv ur kreditavi vid backning/Kreditering: Om rutan skall vara ikryssad eller inte avgörs nu per användare. Kryssar man i den så kommer den vara så i fortsättningen. Samma sak om man kryssar ut den.

Skapa avi på nytt: Om en tilläggs rad hade datum som slutade på periodens slutdatum och startade mitt i månaden så kunde avin beräknas fel. **Gäller ej vid aviseringen.**

e-faktura: Ni kan nu lägga upp egna banker när Ni anger e-fakturabank på en boende.

2020-07-28 2.4.7514.20436

TF. 'Lägg till rumsdel' kunde vara släkt.

Avsättning Inre fond. Om man ändrar till 'Ingen avsättning' sparades inte detta. Det gör det nu.

Fastighet & IT Kompetens Sverige AB

Boråsvägen 5, 435 31 Mölnlycke

www.dinafastigheter.se info@dinafastigheter.se

Telefon: 031-160 300 Telefax: 031-881 685

Org.nr 556453-1233 Innehar F-skattsedel



Autogiro. OM man har inställningen att autogirotexten skall visas vid förändrad debitering så påverkades inte tillägg detta tidigare. Det gör det nu.

Skapa avtal. Om objektet är outhyrt idag men det finns ett kommande avtal som är uppsagt, så visas inte de möjliga avtalsdatum för det nya avtalet.

2020-06-16 2.4.7472.17255

Rapport Borgen. Rapporten har gjorts snabbare.

e-faktura. Diverse ändringar i filen pga ändringar hos Bankgirot.

2020-06-03 2.4.7459.16540

Bet av avier. Efter inläsning av filer så kunde programmet hoppa över godkännandet av betalningar. Inga avier betalades. Rättat.

2020-06-02 2.4.7458.28038

Uttag av journaler. Nu går det välja ordning på utskrifter. Namn, BG, PG.

Rapport Avstämning. Varje sida har nu rubriker för kolumner.

!!! Felanmälan via Internet. P.g.a. en uppdatering av vår SQL server så ändrades några tabellinställningar. Uppdatering behövs för att modulen skall fungera.

!!! Journal outhyrt. Fel sökväg när journalen skulle sparas kan uppstå. Rättat.

2020-05-26 2.4.7451.26534

Rapport Arbetsorderlista. Fel kunde uppstå när man tar ut på ansvarig.

Utnyttja förskott vid avisering. Ev förskott missades att visas och kunde ej utnyttjas. Fixat.

2020-05-15 2.4.7440.19760

Rapport Hyresgästlista. Befattning samt ev aviseringsadress tillagt.

Statligt stöd. Man kan nu ange att ett tillägg avser statligt stöd (Corona stöd). En guide kommer avseende hur denna funktion fungerar.

!!!Avisering e-faktura. Vi har upptäckt att ID för den boendes bank inte kommer med i filen. Detta kan orsaka att efakturaidentitet saknas i filen

Användarrättigheter. Vi har nu utökat områden för rättigheter i programmet per användare. Man kan på användaren också sätta bara läsrättigheter.

2020-04-16 2.4.7411.29543

E-faktura GLNKOD, BGCKOD. Ni kan nu ange på en boende om de har annan identifiering än org.numret. T.ex till kunder som skall ha en GLN kod.

Rapport Saldoavstämning. Här har vi jobbat med att snabba upp den.

Lediga objekt/Köhantering. Diverse förbättringar.

Avidentifierade boende. Under inställningar-Databashantering kan man välja om de skall synas eller ej.

2020-03-04 2.4.7397.18939

TF. Skapa besiktning på outhyrt objekt gick inte. Rättat

Autogiro. Nu tillåter vi betalarnummer som börjar med 0.

Nyckelhantering. Fel kunde ske vid utskrift av nyckelkvittens. Rättat.

Deposition. NU kan man skriva ut brev i samband med återbetalning.

Krav. Krav hamnade under påminnelser och vid e-postavisering stod det påminnelse.

2020-03-03 2.4.xxxx

!!!Avisering. Samavisering. Textraden på de samaviserade objekten kunde bli tomma. Rättat

Nyckelhantering. Skapa nyckel på fastighet och sedan lämnade ut den med kvitto kunde orsaka ett fel. Rättat

Rapportvy. Aviserade perioder Valde man alla ägare så fick man även se de avier som tillhörde ägare man INTE hade tillgång till. Rättat.

Rapport, Avilista. Debitering syntes in för en period om avtal började sista dagen i perioden.

Rapport, e-postavisering. Man kan nu välja att bara visa aktuella avtal.

20120-03-03 2.4.7367.23934

Prestanda. Vi har snabbat upp df när man navigerar under Mina objekt.

Koppling Visma. Kunna välja vilka verifikationer man vill överföra.

Fastighet & IT Kompetens Sverige AB

Boråsvägen 5, 435 31 Mölnlycke

www.dinafastigheter.se info@dinafastigheter.se

Telefon: 031-160 300 Telefax: 031-881 685

Org.nr 556453-1233 Innehar F-skattsedel



Köhantering. Diverse ändringar av funktionen och processen.

Lediga objekt. Diverse ändringar av funktionen och processen.

Deposition. Lägga deposition på kommande avtal fungerade inte. Rättat.

Mobil besiktning. NY modul är släppt.

2020-01-24 2.4.7328.28492

TF. Logotype syntes inte på utskrift av åtgärd, felanmälan och besiktning. Rättat.

Generellt. Omläsning av avtal kunde orsaka minnesfel. T.ex. vid Nyckelhantering. Borttaget.

Skriv ut Kö. Kolumnerna var förskjutna i sidled.

Rapport Saldoavstämning. Förbättringar gjorda.

2020-01-22 2.4.7326.17202

Skapa SIE fil. Nu kan man klicka bort de poster man INTE vill skapa SIE fil på..

TF Listvy. VI har lagt till löpnr på felanmälan.

2020-01-16 2.4.7320.23645

Skapa Avtal. Om ett objekt är outhyrt och det funnits flera tidigare avtal som nu är förfallna så kunde ett fel uppstå när det nya avtalets datum skulle räknas fram.

Köhantering. Man kan nu skicka e-post direkt från startbilden istället för att söka upp ett ledigt objekt först.

!!!BRF och Ku55. En förbättrad Ku55 är gjord.

Rapport Saldoavstämning. Rättelse avseende nollställning av avi.

2020-01-02 2.4.7306.18302

Inläsning Total-IN fil. Om man har inställt att söka efter äldre obetalda avier så kunde programmet visa fel vid inläsning. Rättat.

År/Halvårs/Kvartalsavi. Om man har inställt att söka efter äldre obetalda avier så kunde programmet visa fel vid inläsning. Rättat.

2019-12-12 2.4.7282.16908

!!! e-postavisering med hälsningsmeddelande. Om man under inställningar och e-post angivit att man vill ha ett hälsningsmeddelande med datafält så har vi sett att vi vissa fall kunde ägarnamnet bli ersatt fel. Rättat.

!!! e-faktura B2B. Ett fel i adresseringen vid e-faktura till företag kan uppstå beroende på inställning på avtal samt hyresgäst. Vi har lagt till funktioner för att hantera detta. I vissa all kunde filen inte bli godkänd. Gäller inte e-faktura till vanliga privatpersoner.

2019-12-10 2.4.7282.26371

Avtal/Avisering. Beräkning av avier rättat då avtal t.ex. börjar sista i månaden eller slutar första i månaden. Rättat.

2019-12-05 2.4.7277.18703

Journaler. Ett fel kunde uppstå efter journalerna är skapade. Orsakar inget allvarligt. Rättat.

2019-12-02 2.4.7275.18954

Avisering. Om flera aviserade kunde kön haka upp sig på okänd användare. Rättat.

2019-11-29 2.4.7271.37131

Kontrakt. Om man skapade brev/kontrakt under Avtalsfliken föreslog inte programmet ett filnamn. Rättat.

Rapport Utdrag ut Ighreg. Under rapporter kunde man få ett fel men det fungerade under fliken BRF. Rättat.

2019-11-25 2.4.7268.21302

Inb av dep. Om man skriver ut journaler direkt så blev det fel vid inb av dep. Rättat.

Före.uppg. Om man lade till styrelsemedlem så syntes inte denna.

Skapa avtal. OM man lade upp ett gammalt avtal med förlängning så blev det ett fel när avtalet skulle förlängas vid skapandet. Rättat.

Rapport Brf lista. Gick inte ta ut per fastighet. Rättat.

Rapport Mäklarbild. Balkong och altan är tillagt på rapporten.

Pantsättning. Om en pant är betald och man går in och t.ex. anger den som löst så kunde ytterligare ett tillägg skapas. Rättat.

Fastighet & IT Kompetens Sverige AB

Boråsvägen 5, 435 31 Mölnlycke

www.dinafastigheter.se info@dinafastigheter.se

Telefon: 031-160 300 Telefax: 031-881 685

Org.nr 556453-1233 Innehar F-skattsedel



2019-11-15 2.4.7258.26995

Intresseanmälan. Flera anpassningar i programmet då designen av kunders intresseanmälan kunde skilja sig åt beroende på när de publicerats online. Rättat.

2019-11-14 2.4.7257.29179

!!! Indexuppräknig. Vi uppräknig första gången eller om en indexrad saknas så missades moms om avtalet skall debiteras moms. Rättat.

Skapa avtal. Efter att ett avtal är skapat från menyn 'Skapa' så kunde ett fel uppstå när objektet skulle letas fram i listan. Avtalet blev dock rätt. Rättat.

2019-11-12 2.4.7256.26678

Intresseanmälan. Vi köhanteringen så kunde programmet hantera en vanlig intresseanmälan som om den vore via modulen 'Intresseanmälan via Internet'. Detta orsakade ett fel. Rättat.

BRF. Pantsättning. När man ändrade en pantsättning, så kunde ett fel uppstå pga fel när uppgifter från föreningen skulle hämtas. Rättat.

BRF. Överlåtelse. Vid överlåtelse av en ägare till en annan och avgift skulle debiteras, så kunde avgiften utebli. Rättat.

!!!Avisering. Vi har snabbat upp steg 1 (Samlar information) i aviseringen.

Rapport. Budget. Rapporten är snabbare.

Autogiro. Om man hämtade annan betalare till ett avtal som har autogiro och samtidigt ville skicka en medg. Fil, så kunde sekelsiffra saknas i filen. Rättat.

Rapport. Bevakn. avtalstider. Om man valde flera kategorier så kunde några missas i rapporten. Rättat.

Mina objekt. Ff belopp. Uppdateras nu auto. Om man betalar en avi.

2019-10-30 2.4.7242.25225

Inkassoavier. Inkasso rutan under bl.a. inbetalningar kunde visas som en svart fyrkant. Rättat.

Rapport Index. Om ett indextillägg saknas för ett avtal så kunde föregående avtals tillägg visas. Rättat.

Avisering. Tillägg. Om man la ett tillägg med t.o.m. datum som först i månaden, t.ex. 2020-01-01 till 2020-02-01, så missades den dagen (1 feb) att debiteras på avin. Rättat.

Avisering. Logotype. Under inställningar-generellt kan man nu ange hur logon för resp. ägare skall visas på avin. Klipp, utdragen eller zoomad.

TF. Skicka fel till e-postmottagare. Om sökvägen till katalogen anges med \\ i början, så misstog DF detta för bara filnamnet och lade till sökvägen igen. Fixat.

Skriv ut makulering av autogiroavier. Här visades bara en grå ruta. Fixat.

Moms på avtalsrad. Om en avtalsrad har moms på sig och man ville ändra raden fast utan moms så gick inte detta. Rutan för moms var gråad. Fixat.

2019-10-23 2.4.7235.19302

felanmälan. Om man markerade att felanmälan skulle skickas till en extern mottagers epost så gick inte detta. Fixat.

Ändra Tillägg. Om man bytte tilläggs kod på ett tillägg så sparades inte detta. Fixat.

2019-10-08 2.4.7122.14122

e-post. När man skickar avier så samlas avierna per boende. Påminnelser och krav skickas separat då borgensmän kan vara mottagare.

Budget rapport. Konto tillagt på resp. rad för enklare uppföljning.

Språkhantering. NI kan nu lägga in och redigera översättningar ifall en boende skall ha avin på annat språk.

Uppsägning av gammalt avtal. Om ett förfallet avtal sades upp så orsakade detta ett fel. Felet var ofarligt men missvisande. Fixat.

Rapport Avtal med %-uppräknig. Om inget gällande tillägg fanns så visades fel grundhyra i rapporten. Fixat.

2019-09-17 2.4.7199.22097

!!!Indexuppräknig. Om man räknat upp index och ändrar något så uppdaterades inte den bef raden även om det skulle gå.

Fastighet & IT Kompetens Sverige AB

Boråsvägen 5, 435 31 Mölnlycke

www.dinafastigheter.se info@dinafastigheter.se

Telefon: 031-160 300 Telefax: 031-881 685

Org.nr 556453-1233 Innehar F-skattsedel



Rapportvyn, aviserade perioder. Avtal som ej börjat gälla visades som ej aviserade för period tidigare än avtalets fr.o.m. datum.

BRF-fliken. Fel kunde uppstå när man klickade på ett ej uthyrt objekt. Rättat.

2019-09-16 2.4.7198.24646

Autorapporter. Man kan nu se vika rapporter som autogenereras under inställningar.

Visa/Avisera/Skapa avi. Rättningar på beräkning av avier Om ett avtal började sista dagen i månaden så missades den dagen.

2019-09-12 2.4.7192.22450

Fast.skatt. Vi uträkning av fast.skatt som sänkts blev den retroaktive delen fel. Rättat.

Rapport Avtal & Deb.listan. Rapporten orsakade fel om man tog ut den på en boende. Rättat.

2019-08-30 2.4.7179.21954

Hyresfria månader/Avisering. Om man har en eller flera hyresfria månader som ej skall debiteras och aviserar med 2 sidig avi samt samavisering, så kunde de hyresfria månaderna ändå få debitering. Rättat.

Fast.skatt. Vi uträkning av fast.skatt så fick den nya debiteringen samma text på avi som den retroaktiva delen. Rättat.

2019-08-28 2.4.7179.21954

Inläsning av förbrukning. Om värdet man läste in var negativt, t.ex. vid avräkning. Så avrundades beloppet fel. Rättat.

Rapport In och avflyttning. Om man valde rapport per fastighet så gick inte detta. Fixat.

2019-08-21 2.4.7172.23180

NY. Fast.skatt. Automatisk beräkning av fastighetsskatt finns nu i dinafastigheter.

Retroaktiv hyresförändring. Om man sänker hyran så kom inte den retroaktiva delen med. Rättat.

Uppräkning. Det går inte längre ändra uppräkning på att skapat avtal. Man måste göra om avtalet i så fall.

Avijournal del 2. Vi har lagt till datum på verifikationerna för tydligare journal.

Periodisering. OM man periodiserar så var man tidigare tvungen att journalföra alla perioder, detta behöver man inte längre.

BRF Ändra tillträdesdatum. Detta går nu göra under BRF-fliken.

Backa tilläggsavi. Nu tas tillägget bort från avtalet om man backar en tilläggsavi.

Backa AG avi. Om man aviserar AG och därefter byter till annat betalsätt och senare försöker backa en avi så blir det fel. Detta är rättat. Tar man däremot bort AG från den boende så går det inte backa. Man måste då lägga tillbaka AG uppgifter.

Läs in BGMax fil. Om den boende angett fel ocrnummer på inbetalningen men angivit rätt på anteckningar, så hittas inte avin. NU kontrollerar den även om den boende angivit fel på första raden. Fixat.

2019-07-30 2.4.7142.29249

Dokument. Öppna dokument på kommande avtal kunde orsaka fel. Fixat.

Rapport Mäklarbild. Vid snabbrapport uppstod ett fel. Fixat.

!!! OCR. OCRnumret kunde försvinna på återskapad avi. Fixat.

Skicka avi på epost. Ibland kunde avin man valt innan visas i epost fönstret. Fixat.

Inb.journal. Om man angav att man ville skriva ut journalerna för flera ägare så kunder frågan upprepas. Fixat.

Visa avi. När man visade avin och bytt betalnings sätt på avtalet så visas avin med det nya betalsättet. Fixat.

Inläsning AG-fil. Om huvudavin på ett samaviserat avtal är hyresfri så tog inläsningen inte hänsyn till samaviserade avier utan la in pengarna på nästa avi. Fixat.

Autogiro. Fil från BGC om Mak/Ändring av betalningar. Inläsningen tolkar filen fel och orsakar ett fel. Filen är dock inget df tolkar. Fixat.

Visa/Skapa avi. Om aviraderna överskred vad som fick plats så skapades inte den extra sidan. Fixat.

Fastighet & IT Kompetens Sverige AB

Boråsvägen 5, 435 31 Mölnlycke

www.dinafastigheter.se info@dinafastigheter.se

Telefon: 031-160 300 Telefax: 031-881 685

Org.nr 556453-1233 Innehar F-skattsedel



Mina Objekt. Kolumnen kommande boende uppdateras nu om man ändrar namnet under fliken Boende.

Inb.journal. Om man journalförde flera ägare samtidigt och ackumulerar reskontra så kom skrivardialogen upp flera gånger. Fixat.

2019-06-19 2.4.7110.19392

!!!SYSTEMKRAV. .Net Framework 4.6.1 är nu ett krav..

Mobil info. Vi har förbättrat överföringen till Mobil info.

Tilläggsavisering med periodisering. Om man tilläggsaviserar en kvartals/halvår/årsavi så uppstod ett fel. Rättat.

Avijournal med periodisering. Om man har avier med 0 kr och journalför dessa med periodisering så uppstod ett fel. Programmet försöker dela 0 med periodlängd. Rättat.

2019-06-17 2.4.7107.16230

e-faktura. B2B. EN rättelse gjordes för att kunna hantera företag med e-fakturidentitet som normalt bara gäller privatpersoner. Rättat.

Borgen Om man ville ta bort borgen så protesterade programmet att man inte fyllt i uppgifter korrekt. Rättat.

!!! Retro. hyresförändring Om ett av avtalen var uppsagt eller slutade under perioden för den retroaktiva delen så kunde efterföljande avtals för delning på månader räknas ut fel. Rättat.

TF-besiktning. Inflyttande hyresgäst visades inte automatiskt på protokollet.

Brevmallar. Mallar och spec. aviadress måste ses över då df3 har nytt sätt att hantera hur en aviseringsadress skrivs in.

Mina objekt. Under objektinfo har hiss lagts in om sådan finns i fastigheten.

Nyckelhantering. Sorteras på utlämnat datum som standard.

Dokument. Skapat datum visas nu under fliken.

Rapportvyer (Alla boende). Visar nu även kontaktinformation.

2019-05-09 2.4.7066.22911

TF-Ansvarig. Om man angivit en ansvarig på en fastighet så valdes inte denna automatiskt vid ny felanmälan, åtgärd. Rättat.

2019-05-07 2.4.7066.22911

Betalningar. Pga. av en felformatering i databasen visade inkassorutan som en svart ifylld fyrkant. Rättat.

TF-felanmälan. Om man har en ansvarig person/kontakt på en fastighet så kom inte den fram automatiskt vid skapa ny felanmälan. Rättat.

TF-åtgärder. Om man har en ansvarig person/kontakt på en fastighet så kom inte den fram automatiskt vid skapa ny åtgärd. Rättat.

Visa avi. Om man aviserade en avi 2 av 3 månader så visades den fel. Rättat.

Samavisering. I viss fall blev det fel när man valde samavisering och alla avtal visades ej. Rättat.

2019-04-18 2.4.7047.13608

e-faktura. En ändring som gjordes för att få B2B (företag) i e-faktura filen gjorde att privat fakturor inte blev godkända. Rättat.

2019-04-16 2.4.7045.25860

Nyckelhantering. Det gick inte lämna ut flera nycklar samtidigt. Rättat.

Momsrapport. Frågan mot databasen tog inte hänsyn till urvalet vi en del av frågan vilket gjorde att en annan ägare kunde komma med i rapporten. Rapporten visade rätt men fick med en annan ägare också. Rättat.

Uppsägning. Om man ville skriva ut dokument vid uppsägning så hittade den inte mallen man ville använda. Rättat.

2019-04-12 2.4.7040.18883

Deposition. Det gick att överföra reskontra inna journalfört.

Deposition. Trots att man bockar i 'Skriv ut kvitton på inbetalning', så skedde inte detta.

Fastighet & IT Kompetens Sverige AB

Boråsvägen 5, 435 31 Mölnlycke

www.dinafastigheter.se info@dinafastigheter.se

Telefon: 031-160 300 Telefax: 031-881 685

Org.nr 556453-1233 Innehar F-skattsedel



Rapport Sammandrag brf från BRF-fliken. Fick fel här. Rättat.

BRF Styrelse. Lägga till ny styrelsemedlem kunde orsaka fel. Rättat.

Visa Avier. Rättning av visning av gamla avier.

Avidetaljer. OCR nummer visas nu under avidetaljer. T.ex. om en AG boende behöver betal in på annat sätt.

Betala avi 2 ggr. OM en avi betalades fullt och sedan ytterligare en betalning sker på samma avi så ändrades betaldatum till det senare.

Rapportvyn 'Alla boende'. Om man markerade typen av avtal så kunde texten där ändras. Påverkar inget men är rättat.

2019-04-05 2.4.7034.15320

E-faktura. Intermediator. Om en boende (företag) har en intermediator som skickar e-faktura så kan detta anges nu.

2019-03-27 2.4.7024.28921

Visa Avier. Avimeddelande är inte med när man visar avi. Rättat

Visa Avier. Om avin var på fler än 2 sidor, (över 45 avirader/kvartal), så kunde avin tappa tillägg och summan blev fel. Rättat

Rapport Bevakning av avtalstider. Fel i rapporten om man valde en kategori. Rättat

2019-03-20 2.4.7017.26432

Visa Avier. Datumet för avin är dagens datum inte avins datum då den skapades. Rättat

Påm/Krav. Datumet för påm/krav är avins datum då den skapades, inte dagens datum. Rättat

2019-03-19 2.4.7016.40710

Ångra överlåtelse. Om nya avtalet är aviserat men avierna backade, så gick det ändå inte ångra. Rättat

Visa avi. Om nytt avtal är skapat mitt i ett kvartal så visades avin fel för det äldre avtalet.. Rättat

Skapa fastighet. Det gick att skapa en fastighet utan att välja ägare. Rättat

Skapa e-faktura fil. En jämförelse mellan text och Ja/Nej orsakade ett fel. Rättat

Ångra överlåtelse. Om nya avtler är aviserat men avierna backade, så gick det ändå inte ångra. Rättat

2019-03-15 2.4.7012.27887

Avijournal. OM man har inst. 'Skriv ut journaler direkt' så kunde numret på journalen fastna och bli samma på två journaler uttagna efter varandra. Rättat.

Mina objekt. Kolumnen 'Moms/månad' visade inde momsens för indextillägg. Rättat.

Rapporter. Vi har börjat lägga in uttagsdatum på de rapporter där detta saknas och där uttagsdatum påverkar innehållet.

Visa avi. Numera skapas inte pdf avier när man aviserar, om man inte har valt detta under inställningar. De som alltid skapas ut är e-post avier. Om man väljer Visa avi, Skapa avi på nytt eller skriv ut avier under Inbetalningar, så skapas alltså pdf-avin då. Felet som varit är att en avi aviserad med tvåsidig, kom ut ensam på avin istället för hela kvartalets Rättat.

'Var vänlig vänta'. Det fönster som kommer upp när DF jobbar har orsakat att andra program poppar upp framför DF. Orsaken till detta är att många program har ett Topmost värde, vilket innebär att de skall ligga överst. Här har det blivit en konflikt som vi nu rättat.

2019-02-05 2.4.7003.17972

Backa AG avi. OM man har inst. 'ta bort ej journalförda avier vid backning' och backar en ag avi så tas den bort men den visas sedan inte när man skall skapa mak.fil. Rättat.

Inläsning av bet.fil. Om man har inställt att titta efter äldre obet. Avier, så missade programmet detta om den var samaviserad. Rättat.

Inläsning av bet.fil. OM en samaviserad avi angetts av den boende ändras detta till huvudavin.



Index/Procentuppr. Vid felaktigt konto kan man nu ändra detta genom att ändra tillägget och spara direkt. Även om kategori ändras eller om konto på kategori ändras, så rättas tilläggen.

Avisering. Uppsnabbad.

Backa avi. Om man gått från 'skriv ut journaler direkt' till att ackumulera så kunder avier tas bort, trots att de var journalförda.

Mina Objekt. Efter man filtrerat listan så visades det tidigare markerade avtalet. Nu nollas detta.

2019-01-18 2.4.6959.29100

Aviseringsadress. Man kan nu lägga in adresser med samma benämning men inte över samma period.

2019-01-17 2.4.6956.27604

Avst.rapport. Om man betalt in ej förfallna avier i förväg så kunde dessa belopp missas i förskott.

Felanmälan. Omman raderade en felanmälan och om man har Mobil info så togs den ej bort från Mobil info.

BRF-fliken. Om man rullade listan över tekn.- eller ekonomisk förvaltare så spardes dessa ändring utan att man klickade på Spara knappen.

2019-01-16 2.4.6955.25003

Påm/Krav till borgensmän. Om två borgensmän så blev det samma namn på båda avierna.

Avst.rapport. Om man valde urval på fastighet så kunde detta ge ett fel.

Inb.journal. Om man skriver ut inb.journalen direkt och betalt en samaviserad avi, så händer det att den samaviserade inte följer med ut på journalen. Rättat.

TF-Skapa felanmälan. Om flera användare skapade en felanmälan så kunde löpnr krocka vilket gjorde att en felanmälan inte skapades. Rättat.

Backa avi: I vissa fall så backas inte en medaviserad avi när man backar huvudavtalets avi. Detta bror på vilka inställningar man har angående att ta bort avin vid backning. Rättat.

Kapitaltillskott. Man måste nu ange under inställningar HUR man vill registrera kapitaltillskott. Detta påverkar hur den beräknas fram i Ku55. Man kan välja att reg. Bara på 31/12 varje år där kapitaltillskottet fördelas jämnt över året ELLER så kan man valfritt registrera kapitaltillskott under året.

KU55. Ny uträkning. Se ovan..

TF-Skriv ut felanmälan på fastighet. Här kunde ett fel uppstå beroende på var man stod. På objekt eller fatsighet. Rättat.

2019-01-10 2.4.6949.25239

KU55. Vid annan aviadress så visades det namn som avin skulle till. Detta är nu bytt till den som kontrolluppgiften avser.

KU55. Om det finns gällande aviseringsadress så hämtas den, annars objektets adress.

Rapport Överlåtelse. Komplettering av information. Visar även säljare samt personnummer.

2018-11-30 2.4.6907.21296

Rapport Sammandrag BRF. Summering per ägare var fel. Rättat.

Kapitaltillskott. Rättningar av hur man lägger in och ändrar kapitaltillskott.

Inläsning av betalningsfil. När man väljer att betala äldre avi om sådan finns, så gjordes inte detta även om det fanns en avi. Rättat.

Rapport KU55. Ny beräkning av kapitaltillskott införd.

Rapport Avstämmning (NY). Avier som var delbetalda i förskott, där visades inte försk.beloppet korrekt. Fixat.

Betalning via fil. Om en avi är backad och inga andra avier finns så läggs betalningen in på den backade avin.

E-faktura/Ändra boende. Om man lägger in Bank på en boende så får man en fråga om systemet vill ändra de avtal där den boende är betalare. Här saknades Ja/Nej knappar. Fixat

Budgetrapport. Vi har uppdaterat budgetrapporten med fler fält.

Rapport Borgen. Kunde i vissa fall visa dubletter. Fixat.

Göra objekt inaktuella. Görs under fliken objekt/fastighetsinformation genom att sätta slutdatum på outhyrt objekt.

2018-10-11 2.4.6858.27797

Avtal Man kan nu ändra ett avtals fr.o.m. datum efter att det skapats.

Ändra fast.ägare Man kan nu ändra ägare på en bef. fastighet.

Kapitaltillskott. Nu kan man ange samma datum och lägga till belopp på bef kapitaltillskott.

Fastighet & IT Kompetens Sverige AB

Boråsvägen 5, 435 31 Mölnlycke

www.dinafastigheter.se info@dinafastigheter.se

Telefon: 031-160 300 Telefax: 031-881 685

Org.nr 556453-1233 Innehar F-skattsedel



Tillträdesdatum. Vid överlåtelse kan man nu ange ett datum bakåt i tiden, trots aviserat på tidigare ägare.

Avisering. Vid års- och halvårsavisering av avtal vars tom datum överskrids vid aviseringstillfället får avin tom-datum som avtalets tom-datum istället för ett år/halvår senare. Riskerar dubbelavisering. Fixat

Inläsning av förbrukning. Om man lägger till en fast kostnad så kunde df tappa kontot på tillägget. Fixat.

E-faktura/Autogiro. Om man aviserat ett avtal med t.ex bankgiro och e-faktura. Man ändrar sedan till AG på avtalet, när filen till e-faktura skapas så blir det AG i filen. Fixat.

2018-10-05

2.4.6851.23871

Avtalsfliken. Konto visas nu under fliken Avtal för att man lättare skall se hur ett avtal debiteras.

Inläsning av betalningsfil. Fil saknades vid installationen. Fixat

2018-09-28

2.4.6844.24778

Deposition. Vi har omarbetet funktionen. Alla inbetalningar/kvittningar/återbetalning på depositionen sker under fliken Avier/Reskontra

Tilläggsavisering. Rättat så att alla datum visas på aviserade perioder.

Restavi. OM avtalets aviseringssätt ändras efter avisering så visades restavin fel.

Krav. Skapade krav kunde inte raderas. Detta är fixat.

Samavisering. Aviadress visas från huvudavtalet om ett underavtal avisera separat.

Förlängning av avtal. Index och procentuppräknings förlängdes. Detta är fixat.

Krav- och Påminnelseavgifter förlängdes. Detta är fixat.

E-faktura. Ta bort bank från boende. Då ändrades inte alla avtal, bara markerat.

Förskott på e-fakturaavi. Då visades ursprungsbeloppet, ej det gällande. Fixat.

Förskott på autogiroavi. Då visades ursprungsbeloppet, ej det gällande. Fixat.

Andelstal. Kommatecken försvann efter man sparar. Fixat.

Backa avi. OM man backade avi under Inbetalningar så backades enbart huvudavin. Fixat.

Inläsning av förbrukning. Konto saknades på tillägg och vidare till journalen. Fixat.

Kreditera avi. Om man krediterade och sedan ångrade kreditering blev det fel i inb.journal. Fixat.

Rapporter. Sammandrag BRF. Visades på dagens datum trots att man angav annat. Fixat.

Mäklarbild orsakade ett fel. Fixat.

Inbetalningar. Söker nu även på nyare avier om avin som betalas saknas och inga äldre avier finns.

Rapportlistor. Under fliken längst upp så visas nu fler olika vyer, där man kan söka på avier mm.

Hysesförändring. Beloppen kan nu ändras direkt i listan vid t.ex fördelning av belopp.

Pantsättning. Ändra pantsättning gav meddelande om att man måste ange datum för tillägg på avtalet. Fixat.