

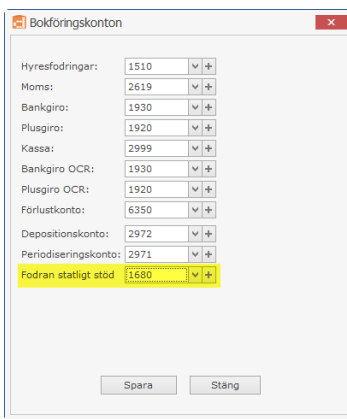
Tillfällig hyresrabatt Covid-19

dinafastigheter 3

Obs! Alla kontonummer, bokföringskonton och tilläggs-koder i denna guide är endast exempel.

Bokföringskonto för statligt stöd

För att kunna använda funktionen måste först ett bokföringskonto för fordran statligt stöd läggas upp under register och bokföringskonton.



Bokföringskonto	Nummer
Hyresfordringar:	1510
Moms:	2619
Bankgiro:	1930
Plusgiro:	1920
Kassa:	2999
Bankgiro OCR:	1930
Plusgiro OCR:	1920
Förlustkonto:	6350
Depositionskonto:	2972
Periodiseringskonto:	2971
Fordran statligt stöd	1680

För att lägga in den tillfälliga hyresrabatten i dinafastigheter behövs **2 st tillägg** på de objekt/avtal som ska ha rabatten.

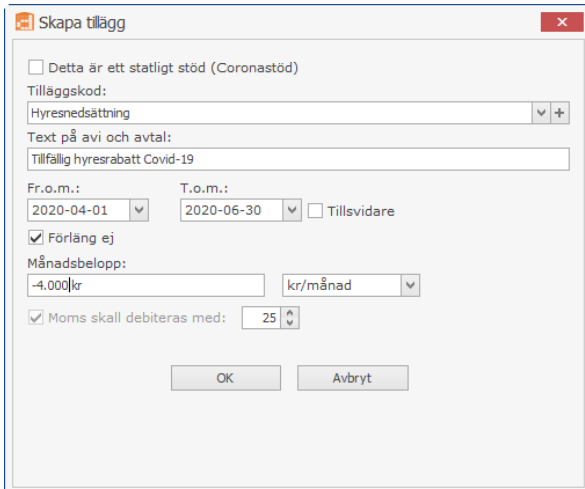
Tillägg nr 1: Total hyresrabatt.

Tillägg nr 2: Statligt stöd (statens del av hyresrabatten).

Steg 1. Gå in på objekt och avtalsfliken

Steg 2. Klicka på  för att skapa tillägg.

Fyll information om **tillägg nr 1 – total hyresrabatt** (beloppet anges med minustecken framför).



Skapa tillägg

Detta är ett statligt stöd (Coronastöd)

Tilläggskod:
Hyresnedsättning ▼ +

Text på avi och avtal:
Tillfällig hyresrabatt Covid-19

Fr.o.m.: 2020-04-01 ▼ T.o.m.: 2020-06-30 ▼ Tillsvidare

Förläng ej

Månadsbelopp: -4.000kr kr/månad ▼

Moms skall debiteras med: 25 ▼

OK Avbryt

Tilläggskod: Klicka på + (plustecknet) vid tilläggskod för att skapa en ny tilläggskod för detta ändamål. Ange lämpligt namn och koppla tilläggs-koden till det kontot som skall användas.

Text på avi och avtal: Här kan övrig info anges.

Fr.o.m.: Ange från och med datum för hyresrabatten

T.o.m.: Ange till och med datum för hyresrabatten

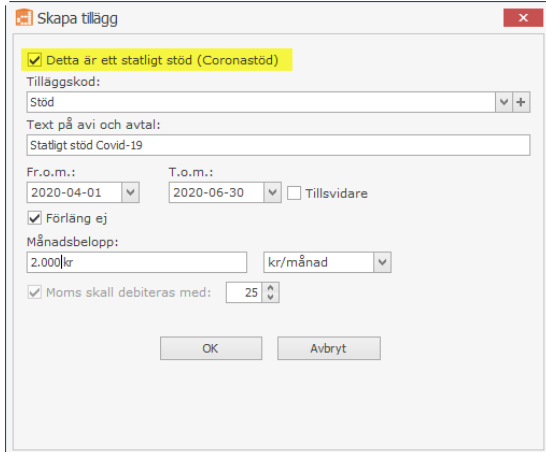
Belopp: Ange belopp exkl. moms. (månadsbelopp)

Välj kr/månad i rullistan till höger om belopp.

Kryssa i om det skall vara moms på tillägget.

Fyll information om **tillägg nr 2 – statligt stöd (statens del av hyresrabatten)**.

Viktigt! Bocka i rutan för statligt stöd för att momsen för stödet ska komma med på avin. **Obs!** Inget minustecken framför beloppet.



Skapa tillägg

Detta är ett statligt stöd (Coronastöd)

Tilläggskod:
Stöd

Text på avi och avtal:
Statligt stöd Covid-19

Fr.o.m.: 2020-04-01 T.o.m.: 2020-06-30 Tillsvidare

Förläng ej

Månadsbelopp: 2.000kr kr/månad

Moms skall debiteras med: 25

OK Avbryt



Fliken avtal: tilläggen för detta exempel.

Avtal	Avier/Reskontra	Objekt-/Fastighetsinformation	Boendeinformation	BRF	Teknisk förvaltning	Dokument	
Kontraktbeskrivning							
Objekt	Kat./Kod	Konto	Text på avi	Fr.o.m.	T.o.m.	Belopp	Moms
Nuvarande:							
2020-1001	Lokal momspliktig	3012	Lokal	2020-01-01	___-__-__	96 000 kr/år	24 000 kr/år
	Hysesnedsättning	3081	Tillfällig hyresrabatt Covid-19	2020-04-01	2020-06-30	-4 000 kr/mån	-1 000 kr/mån
	Stöd	3690	Statligt stöd Covid-19	2020-04-01	2020-06-30	2 000 kr/mån	500 kr/mån

Avin för detta exempel.

Hyresavi

Datum 2020-05-15

Förfallodatum 2020-04-30
Avinummer 112004
Avser April

Avimottagare
Företaget AB
Lokalgatan 1
200 20 Lokalorten

Text	Belopp
Avser lokal momspliktig 2020-1001 på adress Lokalgatan 1, Lokalorten	
Lokal	8 000 kr
Tillfällig hyresrabatt Covid-19 (fr.o.m. 2020-04-01)	-4 000 kr
Statligt stöd Covid-19 (fr.o.m. 2020-04-01)	2 000 kr
Fordran statligt stöd	-2 000 kr
	Moms 25%: 1 500 kr
	Exkl. moms 4 000 kr
	Att betala: 5 500 kr