

Guide Dröjsmålsdebitering

dinafastigheter 3

2020-01-07

Innehåll

Dröjsmålsdebitering	2
Inställningar	2
Om boende inte skall debiteras	3
Utför dröjsmålsdebitering	4

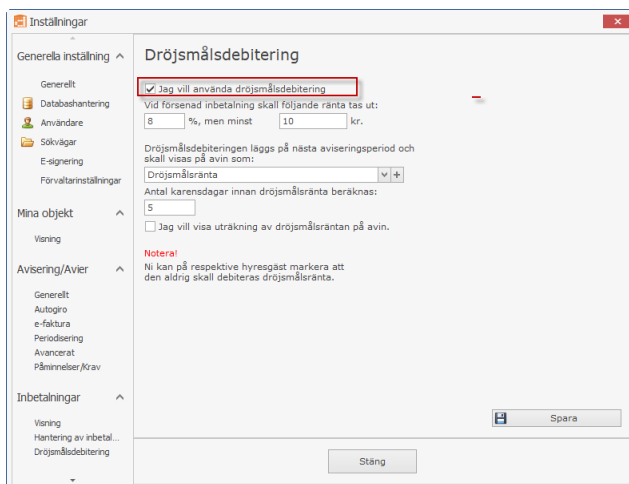
Dröjsmålsdebitering

För att programmet skall kunna räkna ut dröjsmålsräntan behöver man bocka i denna inställning.

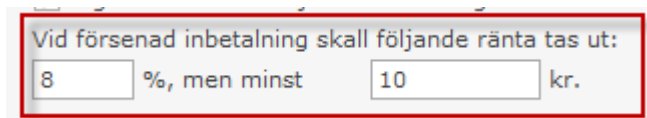
Dröjsmålsränta regleras enligt räntelagen. Fastighet & IT Kompetens AB svarar inte på frågor om räntelagen, så ni måste själva ta reda på vilken ränta ni har rätt att ta ut.

Inställningar

1. Gå in under Inställningar → Inbetalningar → Dröjsmålsdebitering
Markera 'Jag vill använda dröjsmålsdebitering'.
Inställningen börjar gälla direkt.



2. Vid försenad inbetalning skall följande ränta tas ut.
Fyll i antal procent och minsta belopp

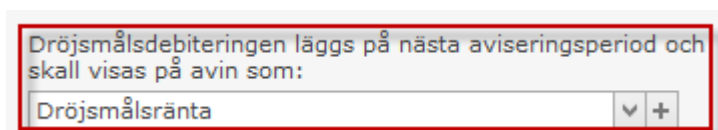


Exempel:

Om det står ett minimibelopp så innebär detta lägsta belopp som tas ut är det i fyllda.

Om uträknat belopp är 9kr, men lägsta belopp är 10kr då kommer den boende att debiteras 10kr.

3. Dröjsmålsdebiteringen läggs på nästa aviseringsperiod.
Välj lämplig tilläggskod i listan.



4. Antal karensdagar innan dröjsmålsränta beräknas.
Ange antal karensdagar.

Antal karensdagar innan dröjsmålsränta beräknas:

5

Exempel:

Om antal karensdagar är 5, innebär detta att den boende inte debiteras någon ränta om inbetalningen är 5 dagar sen. Från dag 6 debiteras dröjsmålsränta vid sen inbetalning.

5. Jag vill visa uträkning av dröjsmålsräntan på avin.
Markera om detta skall visas

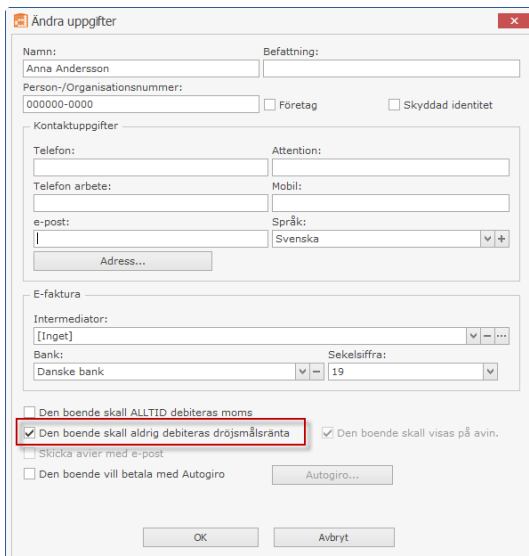
Jag vill visa uträkning av dröjsmålsräntan på avin.

En formel som förklarar hur räntan räknats ut att visas på de avier där ränta är debiterad.

Om boende inte skall debiteras

På respektive boende markerar man att den aldrig skall debiteras dröjsmålsränta.

1. Gå in under Boendeinformation → Ändra
Markera 'Den boende skall aldrig debiteras dröjsmålsränta'.



Ändra uppgifter

Namn: Anna Andersson Befattning:

Person-/Organisationsnummer: 000000-0000 Företag Skyddad identitet

Kontaktuppgifter

Telefon: Attention:

Telefon arbete: Mobil:

e-post: Språk: Svenska

Adress...

E-faktura

Intermediator: [Inget]

Bank: Danske bank Sekelsiffra: 19

Den boende skall ALLTID debiteras moms

Den boende skall aldrig debiteras dröjsmålsränta Den boende skall visas på avin.

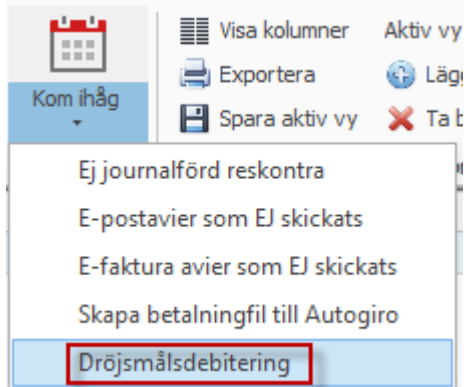
Skicka avier med e-post

Den boende vill betala med Autogiro Autogiro...

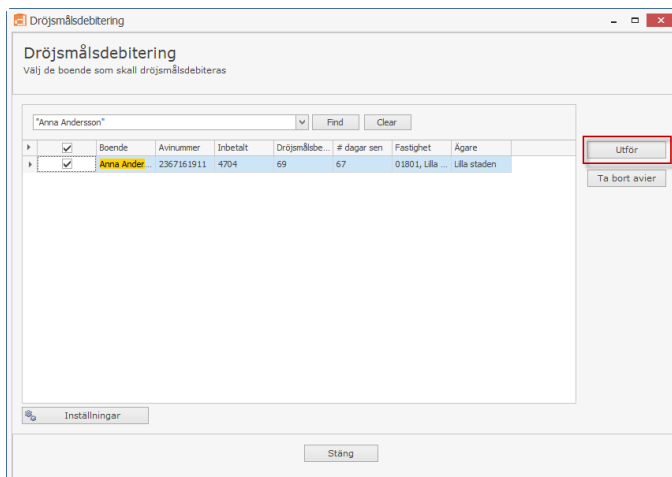
OK Avbryt

Utför dröjsmålsdebitering

Dialogrutan för dröjsmålsdebitering finns under 'Kom ihåg' samt visas i samband med att sen inbetalning registreras.



1. Markera de boenden som skall debiteras dröjsmålsränta.
Klicka på utför.



Då skapas ett tillägg som läggs på nästa aviseringsperiod.

Avtal	Avier/Reskontra	Objekt-/Fastighetsinformation	Boendeinformation	BRF	Åtgärder	Dokument	
Kontraktbeskrivning							
Objekt	Kat./Kod	Konto	Text på avi	Fr.o.m.	T.o.m.	Belopp	Moms
Nuvarande:							
Kommande:							
01801001	Lägenhet	3011	Lägenhet	2021-01-01	___-__-__	69 996 kr/år	0 kr/år
	Dröjsmålsrä...	3595	Dröjsmålsrä...	2020-07-01	2020-07-31	11 kr/mån	0 kr/mån