

# Guide Indexuppräkning

---

## dinafastigheter 3

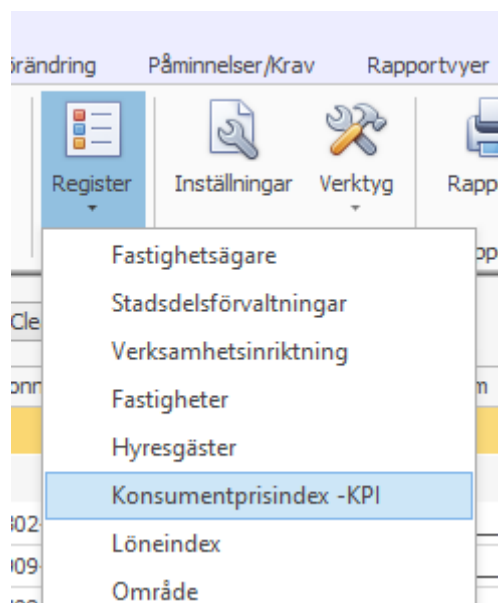
2019-11-05


## Index

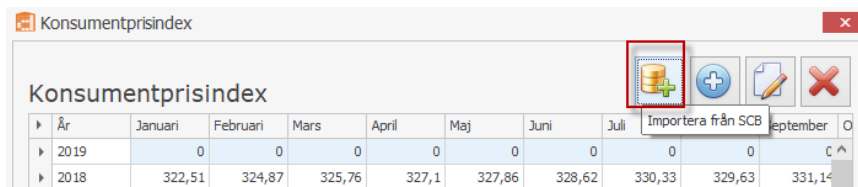
### Uppdatera nytt konsumentprisindex.

När det nya oktoberindexet har kommit behöver man först uppdatera konsumentprisindex till aktuellt index.

För att göra detta gå in under Register → Konsumentprisindex - KPI



Klicka på knappen  för att importera index från SCB.



The screenshot shows a window titled 'Konsumentprisindex'. It contains a table with columns for years and months, and a row for 'Importera från SCB'. The 'Importera från SCB' button is highlighted with a red box.


År	Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Importera från SCB	September	O
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C ^
2018	322,51	324,87	325,76	327,1	327,86	328,62	330,33	329,63	331,14	

Talen kan även uppdateras manuellt genom att markera raden och klicka på Ändra.  
Talen finns på SCB's hemsida.

## Utför Indexuppräkning

Gå in under fliken hyresförändring.

1. Ange urval. (Fastighetsägare )



Mina objekt

Mina objekt Inbetalningar Lediga objekt Köhantering **Hyresförändring**

Uppdatera

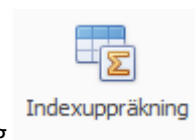
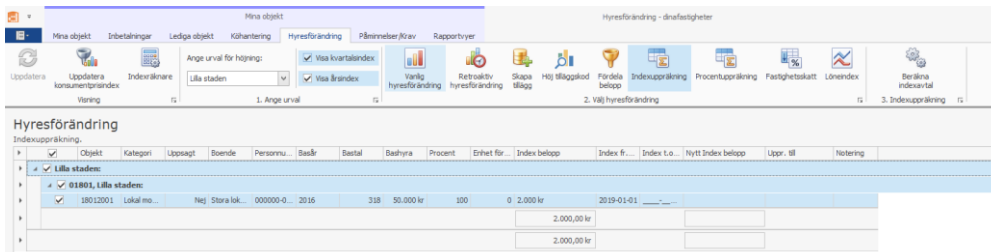
Ange urval för höjning:

Lilla staden

Visning 1. Ange urval

### Hyresförändring

2. Välj hyresförändring – klicka på knappen indexuppräkning

Hyresförändring - dinafastigheter

Uppdatera Uppdatera konsumentprisindex Indexräknare Ange urval för höjning: Lilla staden Visa kvartalsindex Visa årsindex Varlig hyresförändring Retrosktiv hyresförändring Skapa tillägg HJ Skapad tillägg Fördela belopp Indexuppräkning Procentuppräkning Fastighetskostnad Löneindex Beräkna indexavtal

1. Ange urval 2. Välj hyresförändring 3. Indexuppräkning

### Hyresförändring

Indexuppräkning.

Objekt	Kategori	Upplagt	Boende	Persomu...	Basflr	Basal	Bashyra	Procent	Enhet för...	Index belopp	Index fr...	Index t.o...	Nytt index belopp	Uppr. till	Notering
✓ Lilla staden:															
✓ 01801, Lilla staden:															
✓ 18012001 Lokal mo...										2.000,00 kr					
										2.000,00 kr					

3. Markera de objekt som skall förändras.
4. Klicka på beräkna indexavtal.



Det nya indexbeloppet visas i kolumnen 'Nytt index belopp'.

Nytt Index belopp	Uppr. till	Notering
2.201 kr	Oktoberindex 2019	
2.201,00 kr		
2.201,00 kr		



Om ni vill ta ut en kontrollista kan ni välja 'Skriv ut'.

5. Ser allt bra ut klicka på 'Utför'. Då visas utfallet.

Hyresförändring

Indexuppräknig.

	Objekt	Kategori	Upplagt	Boende	Personnu...	Basår	Bastal	Bashyra	Procent	Enhet för...	Index belopp	Index fr....	Index t.o...	Nytt Index belopp	Uppr. till	Notering
▶	Lilla staden:															
▶	01801, Lilla staden:															
▶	18012001	Lokal mo...	Nej	Stora lok...	000000-0...	2016	318	50.000 kr	100	0	2.201 kr	2020-01-01	2020-12-31			
											2.201,00 kr					
											2.201,00 kr					



Även denna lista går att skriva ut.

Indextillägget läggs på avtalsfliken.

Avtal | Avier/Reskontra | Objekt-/Fastighetsinformation | Boendeinformation | BRF | Åtgärder | Dokument

Kontraktbeskrivning

Objekt	Kat./Kod	Konto	Text på avi	Fr.o.m.	T.o.m.	Belopp	Moms
▶ Nuvarande:							
18012001	Lokal moms...	3012	Lokal moms...	2019-10-01	- -	50 000 kr/år	0 kr/år
		3012	Indexupprä...	2019-01-01	2019-12-31	2 000 kr/år	0 kr/år
▶ Kommande:							
		3012	Indexupprä...	2020-01-01	2020-12-31	2 201 kr/år	0 kr/år



## Avtal med indexuppräkning

Inställningarna för indexuppräknigen på avtalet finns under knappen avtalsinformation och definiera uppräkning. Om förutsättningarna ska ändras måste avtalet sägas upp och skapa nytt.

**Avtal** | Avier/Reskontra | **Objekt-/Fastighetsinformation** | Boendeinformation | BRF | Åtgärder | Dokument

Kontraktbeskrivning

Objekt	Kat./Kod	Konto	Text på avi	Fr.o.m.	T.o.m.	Belopp	Moms
<b>Nuvarande:</b>							
18012001	Lokal moms...	3012	Lokal moms...	2019-10-01	___-__-__	50 000 kr/år	0 kr/år
		3012	Indexupprä...	2019-01-01	2019-12-31	2 000 kr/år	0 kr/år
<b>Kommande:</b>							
		3012	Indexupprä...	2020-01-01	2020-12-31	2 201 kr/år	0 kr/år

Kommande/Tidigare hyresgäster:  
Stora lokalen, 2019-10-01 till \_\_\_-\_\_-\_\_

**Avtalsinformation** | Samavisering

Uppsägning | Hyresfria månader

Aviseringsadress | Påminnelser/Krav

Borgen | Andrahandsuthyrning

Förskott | Tilläggsavisering

**Avtalsinformation**

Avtalsnr: 18012001-1 Referens på avier:

Objekt: 18012001, Lokal momspliktig, LOKAL

Avtalstider

Fr.o.m.: 2019-10-01 T.o.m.: 9998-12-31  Tillsevidare

Uppsägningstid: 3 månader Förlängningstid: Tillsevidare Månader: 12

Aviseringssätt: Månadsvis Betalningssätt: Bankgiro OCR (1234-5678)

Avisera fr.o.m.: 0001-01-01 Huvudperson på avtalet: Stora lokalen

Uppräkning: [Indexuppräkning] Betalare: Stora lokalen

Avityp: 1 sida med 3 inbetalningskort + förs...

Fastighetsskatt

Skall debiteras fastighetsskatt % på taxeringsvärde 0

Spärra avtalet för avisering Anteckning avisepärr

Ta bort avtal

OK Avbryt

**Indexuppräkning**

Indexperiod: Årsindex

Basår/Bastal: 2016, Okt 318

Bashyra: 188825 Procent: 100,00

Skillnaden måste vara

Avrunda

Index får sänkas

Beräkna...

Nytt index baserat på 2019 års oktoberindex är:

Index tillägg: + 8 313 kr

Text på avi och avtal: Index tillägg

Beräkning:

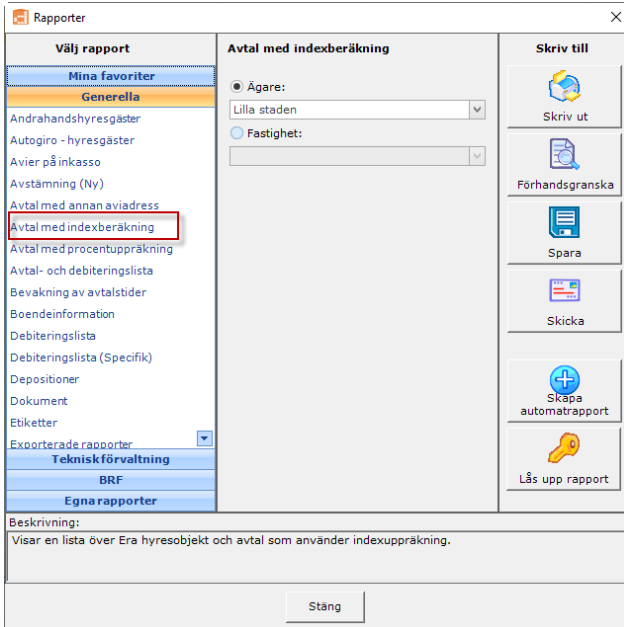
År	Index	Ny hyra
2017	323,38	188825
2018	330,72	192020
2019	332	196378
2020	Saknas	197138
<b>Totalt:</b>		<b>197 138 kr</b>

Uppräkningen går inte ändra efter att avtalet är skapat. Är uppräknigen fel, måste Ni säga upp avtalet och skapa det på nytt.

Spara Avbryt

## Rapporter

För att ta ut rapport över de avtal som har indexberäkning gå in under Rapporter och klicka på 'Avtal med indexberäkning'. Gör urval.



### Avtal med indexberäkning

01801, Lilla staden										
Hyresobjekt:	Typ:	Adress:	Hyresgäst:	Avtal fr.o.m:	Upps.tid:	Basår:	Procent:	Bashyra:	Index tillägg:	Totalhyra:
18012001	LOKAL	Gatan 7	Stora lokalen	2019-10-01	3 månader	2016	100	30000	2 000 kr	2 000 kr
	50	123 45 Staden				315				