

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE OCH ÅRET I KORTHET

för Humlens Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2018/19.

Följande personer har varit formellt engagerade i förvaltningen av samfälligheten Humlen under 2018/19:

Styrelse

- Olof Wijnbladh, ordförande (ledamot)
- Alexandra Roupé, (ledamot)
- Maria Johansson, kassör (ledamot)
- Ingvar Reh binder, webb- och informationsansvarig (ledamot)
- Helena Remnerud, sekreterare (ledamot)
- Michael Jerlin (suppleant)
- Lasse Eriksson (suppleant)

Revisorer

- Sara Königslehner (revisor)
- Lina Rojas (revisor)
- Mehmet Kulbay(revisor suppleant)

Valberedning

- Malin van den Tempel
- Johan Matson

Styrelsen har hållit sex protokollförda styrelsemöten 2018 och två 2019

Samfälligheten har haft avtal med följande organisationer:

- Vattenfall för el
- Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB) för fjärrvärme
- Telia för telefoni, TV och bredband
- Villaägarnas riksförbund för samfällighetsförsäkring
- Foria för vinterväghållning
- SRV för sophämtning
- Stockholm Vatten för vatten
- Minol för avläsning av energiförbrukning och månatlig fakturering
- Hemsida24 för Hemsida
- One.com för epost

Samfällighetsavgiften har under verksamhetsåret varit 900 kr.

Under verksamhetsåret har bl.a. följande aktiviteter genomförts:

- Samfällighetens mark och anläggningar har underhållits under året, dels i form av två städdagar dels i form av det löpande underhållet. Under vårens städdag byttes bänkarna ut

i lekparken som inköptes året innan.

- Inga nya avtal har ingåtts eller förändrats under året. Dock har ett par avtal setts över, avtalet för snöröjning har diskuterats i styrelsen då det är den enskilt största kostnaden för föreningen. Utifrån den upphandling som gjordes under hösten 2017 och de offerter som då låg till beslut för nuvarande avtalet ansåg styrelsen inte det var troligt att ett bättre avtal skulle kunna träffas. Således löper avtalet vidare med Foria för snöröjning. Även avtalet med Telia har setts över, styrelsen har skickat förfrågan till Telia som lämnat offert som utbud- och kapacitetsmässigt motsvarar det vi har i dag och prismässigt ligger högre vilket gjort att offerten förkastats.
- Angående debitering av värme- och vattenförbrukning, har nu föreningen övergått från en rak kostnadsfördelning till att nu ha individuell debitering in enlighet med beslut på 2018 års stämma. Övergången till individuell debitering infördes fr.o.m. kvartal 3. Styrelsen har varit i nära dialog med Minol som, på föreningens uppdrag, genomför avläsning och kostnadsfördelning samt validerat mätvärden.
- Styrelsen har varit i dialog med Stockholm Vatten angående det låga vattentryck många upplevt. En tryckmätning genomfördes under sommaren i undercentralen som visade på ett relativt lågt vattentryck. Enligt Stockholm Vatten finns det inga gränsvärden som för vad som anses är för lågt men de bekräftar att det ligger lågt. Stockholm Vatten kommer göra en intern utredning för att se på möjligheten att ev. bygga en tryckstegringsstation. Information om det förväntas nå styrelsen under första kvartalet 2019.
- Gårdsfest hålls traditionellt i juni som sedan efterföljdes i augusti av en väldigt lyckad fest i garaget som arrangerades av, den för ändamålet tillsatta festkommittén. Bra uppslutning och mycket uppskattat!
- Två basketkorgar har satts upp, en på varje sophus.
- I samband med implementeringen av GDPR i maj har styrelsen upprättat ett register för var medlemmars personuppgifter finns lagrade samt syftet med lagring och behandling.
- Föreningen har en underhållsplan som styrelsen har sett över under året utifrån rimligheten i de estimat som ligger till grund för fonderingen. Mindre justeringar har gjorts för att möjliggöra bl.a. underhåll för lekplats ska kunna tas ur fonden.
- Under 2018 har en fastighet omsatts och vi har välkomnat in nya grannar till gatan, familjen Dahllöf (#56).

Styrelsen tackar med detta samfälligheten Humlen för förtroendet som getts den under verksamhetsåret 2018/19.

Bilaga 1

Olof Wijnbladh, ordförande (ledamot)

Maria Johansson, kassör (ledamot)

Alexandra Roupé, (ledamot)

Helena Remnerud, (ledamot)

Ingvar Rehbinder (ledamot)

Michael Jerlin (suppleant)

Lasse Eriksson (suppleant)