



Information om utflyttning

Sjöströms Fastigheter Varberg AB



Det är mycket att tänka på när man ska flytta från sin lägenhet eller lokal. För att underlätta för dig följer här ett antal punkter som måste beaktas.

Innehållsförteckning

ALLMÄNT	2
LÄGENHETEN ELLER LOKALEN	2
UTRUSTNINGEN	2
SOPSORTERING	3
FÖRRÅDET	3
GARAGET	3
NYCKLAR	3
BESIKTNING.....	3
FLYTTSTÄDNING CHECKLISTA	4
KONTROLLERA ÄVEN FÖLJANDE.....	5
ÖVERLÄMNING AV LÄGENHET/LOKAL.....	5

Allmänt

Det är mycket att tänka på när man ska flytta från sin lägenhet. För att underlätta för dig följer här ett antal punkter som måste beaktas.



Lägenheten eller lokalen

Denna måste förstås städas! Det är lätt att glömma vinklar och vrår där damm samlas – se gärna våra städtips längre ner.

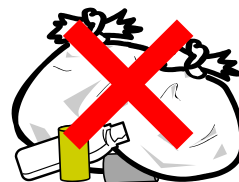
Bra att känna till: om lägenheten inte är ordentligt städad när du lämnar den kan du komma att bli ersättningsskyldig för detta. Det är inflyttande hyresgäst som godkänner din städning.

Utrustningen

Se till att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats vid besiktningen. Hit hör t.ex. dörrar, badrumsskåp, hatthylla, gardinfästen, persienner, ev. Bergogolv på balkong mm.

Sopsortering

- Det blir gärna en del grovsopor vid utflyttning. Använd de kommunala återvinningsstationerna alternativt dumpen. **Grovsopor får inte slängas i fastighetens sopkärl eller allmänna utrymmen. Till grovsopor räknas exempelvis möbler, madrasser, porslin, husgeråd, kläder, gardiner, TV-Radio, böcker mm.**



Förrådet

- Glöm inte att tömma och städa förrådet i de fall ett sådant finns.

Garaget

- Kanske har du garage? Glöm då inte att städa detta och se till så att inget blir kvarglömt.

Nycklar

- Alla nycklar ska återlämnas – även kopior du själv gjort! Kom också ihåg att lämna tillbaka eventuella garage- eller förrådsnycklar. Slarvar du bort några nycklar får du bekosta nyckel och/eller omläggning av cylinder eller eventuellt nytt lås. Kontakta Tony Sjöström för återlämning av nycklar, telefon 070-577 43 48.



Besiktning

- Besiktningen ger oss möjlighet att ta reda på vilka brister lägenheten har och vad som behöver göras till dess att nästa hyresgäst tillträder. I samband med att du säger upp din lägenhet bokas en tid för besiktning av din lägenhet.

Tänk på att du som hyresgäst har en skyldighet att återställa lägenheten/lokalen till det skick den hade när du flyttade in.

Du kan bli ersättningsskyldig för onormalt slitage och skador. Förstörd parkett, hål i dörrar, avsaknad av utrustning (gardinbeslag, hatthylla, persienner, brandvarnare etc.) är exempel på sådana skador.

- **Kontakta Tony Sjöström för att boka in en tid för slutbesiktning av lägenheten i samband med avflyttning.**

Flyttstädning Checklista

Vi följer Mäklarsamfundets rekommendationer om flyttstädning vid avflyttning från boendet/lokalen.

Bostadsrum/samtliga rum

- Dammsugning och mopning av golv
- Rengöring/avtorkning av golvlister, dörrfoder, dörrar, elkontakter, lysknappar
- Rengöring/avtorkning av karmar, fönsterbrädor samt målade ytor
- Rengöring av garderober, in- och utvändigt
- Rengöring av element (på och bakom)
- Avdamning av väggar och tak
- Rengöring av luftventiler
- Fönsterputsning, inkl. rengöring av fönsterkarmar och eventuella persienner



Kök

- Kyl, sval och frys in- och utvändigt samt under och bakom (frysen rengörs då den är avfrostad)
- Låt dörrarna stå öppna efter att kyl och frys stängts av.
- Ugn in- och utvändigt och, även rengöring av ugnsplåtar
- Rengöring av spishäll/spisplattor
- Dra ut spisen och rengör spisens sidor, golvet och väggen
- Diskmaskin rengörs in- och utvändigt, dock ej bakom
- Skåp, lådor och bänkar rengörs (om de är tomma)
- Skåpsluckor/skåpsdörrar rengörs
- Tvätta diskbänk, vask och skärbräda
- Rengöring av köksfläkt och filter
- Rengöring av luftventiler (ej inuti)
- Avtorkning av fast belysning
- Avtorkning av väggar, kakel och kryddhylla
- Rengör plåtar och galler.



Badrum & toalett

- Rengöring av toalettstol och tvättställ, in- och utvändigt
- Rengöring av badkar, in- och utvändigt samt under
- Dusch, se till att få bort avlagringar
- Rengör ovan- och undersidan av handfatet
- Rengöring av väggar, avkalkning
- Rengöring av vattenledningar/rör
- Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp rengörs in- och utvändigt
- Golvbrunnar öppnas och rengörs inuti
- Avtorkning av fast belysning
- Putsning av fönster och speglar
- Rengöring av badrumsskåp, in och utvändigt



Balkong/veranda och förrådsutrymmen

- Dammsugning av golv (balkong/veranda)
- Dammsugning och mopning av golv (förrådsutrymmen).

Kontrollera även följande

- Att alla småfel är åtgärdade.
- Att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats.
- Du har tömt och städat förråd och garageplats.

Överlämning av lägenhet/lokal

Överlämning av lägenhet/lokal sker gemensamt dvs. avflyttande hyresgäst, inflytande hyresgäst samt representant för Sjöströms Fastigheter finns närvarande. Vid överlämning av lägenhet skall inflytande hyresgäst godkänna städning. Överlämningen föregås också av en besiktning med avseende på slitage och skador som eventuellt behöver åtgärdas. Skulle någon av dessa punkter inte vara uppfyllda kommer vi att debitera er till självkostnadspris för återställande.

