

## Sammanfattning Kombihallens historia

### Uppstart

År 2003 började en undersökning av möjligheten att bygga en träningshall för fotboll och friidrott. Från Teknik- och fritidsförvaltningens sida var det Tommy Hallén och Tomas Magnusson som var drivande och från idrottens fanns Hallands Idrottsförbunds chef Nils Billing och Björn Andersson, ordförande i Hallands Fotbollsförbund. Dessa män bjöd in till ett möte med berörda idrottsföreningar för att ta del av deras åsikter.

Det hela utmynnade i att det bildades en ekonomisk förening med Halmstads Bollklubb (HBK), Hallands Fotbollförbund (HFF), IFK Halmstad och Simklubben Laxen (SKL) som medlemmar. Första räkenskapsåret startade 25 februari 2004. Den första styrelsen bestod av Nils Billing, Stig Malmqvist, Tommy Rosberg, Mats Johansson, Inge Rundberg och Fredrik Söderberg.

För att finansiera bygget ansökte den ekonomiska föreningen om ett lån från kommunen på 18 Mkr och ett anläggningsbidrag på 800 Tkr från Svenska Fotbollförbundet. Marken på Sannarps område fick arrenderas av Halmstads kommun. Totalentreprenör blev Skanska.

Från början var tanken att det bara skulle byggas en enplansbyggnad men så småningom växte tanken fram att bygga en våning till. Ingen i styrelsen hade någon erfarenhet av att bygga en idrottshall. De fick lära sig genom den hårda vägen. Därför var det bra att kunna studera Söndrumshallen som också drivs som en ekonomisk förening. Utöver det ingick även studiebesök i några andra idrottshallar.

Medlemmarna, HBK, HFF, IFK Halmstad och SKL betalade vardera en insats på 50 Tkr och det tecknades hyresavtal med samtliga samt ett driftsavtal med Halmstads kommun.

Avtalet med kommunen innebar köp av halltider för ungdomsfotboll och en summa för att IFK Halmstad skulle kunna träna friidrott obegränsat i hallen under vintersäsong. Detta innebar att dessa tider var "öronmärkta" och kunde inte köpas av andra intressenter.

Övriga avtal som tecknades var att Halmstads Bollklubb, Hallands Fotbollförbund och IFK Halmstad fick ett antal timmar för en viss summa, önskades ytterligare tider fick de bokas till vanlig taxa. Simklubben Laxen kom att hyra kansliet på andra våningen.

Mycket skulle ombesörjas under byggnationen. Avtal skulle tecknas för el och värme, brandskydd, bevakning, städning, hiss, passersystem, larmöverföring osv. Möbler och köksutrustning skulle köpas in samt att personal skulle anställas. Kombihallen köpte in tjänsterna för bokning, ekonomi och vaktmästeri av Hallands Idrottsförbund och Hallands Fotbollsförbund. Jag, Britt Esko, Hallands Idrottsförbund, fick i uppdrag att sköta bokningar och ekonomi samt en vaktmästare anställdes via Hallands Fotbollförbund.

Mitt i allt detta började tankegångar om: Konstgräsplan utomhus..... hm, varför inte? Den ekonomiska föreningen skickade in en ansökan till Teknik- och fritidsförvaltningens om markupplåtelse, lån och driftavtal för att kunna bygga Halmstads första konstgräsplan utomhus. Beräknad produktionskostnad var 5560 Tkr. Klartecken gavs och föreningen fick ytterligare ett fördelaktigt lån på drygt 5 Mkr via kommunen. Nu var det bara att sätta igång. Eftersom konstgräsplanen byggdes på den tidigare grusplanen fick Teknik- och fritidsförvaltningens stå för det löpande underhållet eftersom det fortfarande var samma plan.

### Tiden går och hallen och gräset blir klart för säsong 2004-2005

Kombihallen tecknade avtal med Sannarpsgymnasiet, Aspero Friskolor och Östergårdsskolan. Dessa ville träna inomhus på förmiddagarna vilket var väldigt positivt eftersom inte fotbollsföreningarna kan nyttja hallen på dagtid. Annars rullade bokningarna på enligt den förturlista som gäller än idag. Kommunen ställer upp med underhållsskötsel av gräsytan en gång i veckan under säsong.

Ganska blygsamma intäkter första året, 1672 Tkr, men ändå ett positivt resultat.

### **Återköp av konstgräsplanen**

I juni 2008 beslutade sig Halmstads kommun för att återköpa konstgräsplanen som fanns utomhus. Köpesumman motsvarade återstoden av lånet föreningen fått vid starten av byggnationen. Att de valde att återköpa berodde på att kommunen planerade en konstgräsplan nr 2 bredvid den som redan fanns och där Kombihallen var ägare. Mest praktiskt för alla om föreningarna bara behövde boka via en hyresvärd.

### **Mässarrangemang?**

Säsongen 2008-2009 byggs hallen om för att kunna ta emot exempelvis mässarrangemang. Första mässan, en MC-mässa, arrangeras våren 2009. Mässan gav ett överskott på 100 Tkr, undantaget investeringskostnaderna.

Vid samma tillfälle anställs Kennet Andersson som vaktmästare för hallen.

### **Byte av kanslilokaler**

Simklubben Laxen lämnar sina lokaler under säsongen 2009-2010. Istället flyttar de in i Arenahallens nya lokaler. Då tar Halmstads Bollklubb över kansli lokalerna.

### **Förråd**

Förrådsmöjligheterna har alltid varit en eftersatt i Kombihallen. Stamgästerna har fått tillstånd att ha bollvagnar inomhus under säsong, men det har blivit inbrott i dem vid ett flertal tillfällen. Under säsongen 2010-2011 påbörjade Kennet byggnation av ett antal förråd längs kortsidan, vilket var mycket positivt.

### **Elitläger**

Under sommaren hyrde Svenska Fotbollsförbundet Kombihallen för övernattning och konferens för domare men även viss gräsyta till sitt Elitläger. Detta blev till en tradition under ett antal år framöver.

### **Passersystem**

Under säsongen 2012-2013 uppgraderades passersystemet till en modernare och effektivare modell.

### **Förändring av andelsägarna**

Hallands Fotbollsförbund säger upp sitt medlemskap som avslutas 30 juni 2014. Då väljs Hallands Fotbollsarena AB in som ny medlem. Föreningen fortsätter bearbeta Halmstads kommun angående ett övertagande av hallen, omförhandlar befintligt lån och försöker få nytt lån för att kunna byta ut konstgräset. En av tre saker gick igenom. Inget övertagande och inget nytt lån dock.

### **Förändringar av avtal**

Styrelsen började bearbeta Halmstads kommun angående ett övertagande av hallen när arrendeaftalet upphör 30 juni 2014. Kennets anställning övergick från Hallands Fotbollförbund till Halmstads Bollklubb.

Styrelsen förhandlar också med Teknik och fritidsförvaltningen om hyresavtalet som funnits sedan start. Nu kommer avtalet att regleras till ca 1 Mkr och indexregleras varje år.

## **Ny gräsplan**

Det planeras för ett nytt konstgräs som ska bytas sommaren 2014. Gräsmattan beställdes i maj och anläggningen beräknades vara färdig i juli. Kostnaden, 973 Tkr togs från Kombihallens kapital eftersom föreningen inte fick något extra lån från Halmstads kommun. Bidrag på 150 Tkr erhöles via Idrottslyftets anläggningsprojekt. Ekonomi för detta bokfördes under 2014-2015 års säsong. Befintligt konstgräs återanvänds på bland annat Brunnsåkerskolan.

Föreningen köper in egen dragbil och harv för att kunna sköta den nya konstgräsmattan och all skötsel ligger nu hos Kombihallen själva.

## **2014/2015**

Hösten 2014 var den första gången det började pratas om en ombyggnad av Örjans Vall och att HBK skulle flytta till Kombihallen, men sen drog det ut på tiden....

Det införskaffades en begagnad container för att förvara dragbilen i när den inte användes, detta för att minska risken för skadegörelse.

Hösten 2015 byts hemsidesleverantör och hemsidan fräschas upp, blir modernare med nya bilder och nya funktioner. Kennet får i uppgift att köpa in nya 11-mannamål och 7-mannamål.

Halmstads Bollklubbs och IFK Halmstads klubbmärken sätts upp på fasaden.

December 2015 flyttar Halmstads Bollklubbs kansli in i Kombihallen. Magasinering av Kombihallens möbler gjordes i kommunens magasin tills vidare.

## **2016/2017**

Beslut tas att byta ut belysningen i Kombihallen under sommaren 2016. Leasingavtal tecknas med Hem.

Containern kommer att hyras av Halmstads Bollklubb och istället planeras ett nytt förråd att byggas vid kortväggen för dragbilen samt ett nytt förråd till IFK Halmstad.

Funderingar kring vad som händer efter att Örjans Vall är klart. Kanske Halmstads Bollklubb och IFK Halmstad kan hyra varsitt logement permanent?

Hösten 2016 gjordes en EI-revision där en hel del punkter behövde åtgärdas. Vi bytte försäkringsmäklare och upptäckte att hallen inte var fullvärdesförsäkrad. Premien höjdes rejält.

Förhandling förs med Destination Halmstad om att de ska hyra hallen vid Pingis-VM 2018. Kök och sammanträdesrum under perioden 2017-04-01—2018-05-31, med eventuell förlängning. Bottenvåningen vill man ha strax före och under själva arrangemanget 2018-04-16—05-06.

Halmstads Bollklubb flyttar tillbaka till Örjans Vall vid årsskiftet 2016/2017.

Ett ordentligt Wi-Fi fixas i hallen genom Office IF:s hjälp.

Destination Halmstad flyttar in i konferensrummet i april 2017. Efter lite inkörningsproblem funkar det bra.

Man hittar mögel i omklädningsrum som utreds och åtgärdas. Kontakter tas med HEM om bättre ventilation och justering av golvvärmen för att möglet inte ska komma tillbaka.

Kombihallen beslutar att förlänga räkenskapsåret till 18 månader. Detta för att ha samma redovisningsperiod som Halmstads Bollklubb (kalenderår) som nu måste göra en koncernredovisning där Kombihallen ingår.

Hösten 2017 är ekonomin alltmer ansträngd. Främsta orsaken är leasingavtalet med HEM som inte blev så fördelaktigt som styrelsen trodde. En hel del underhållskostnader gör inte saken bättre. På intäktssidan får vi en viss ökning efter att indexreglering och 100 %-ig fakturering till medlemsorganisationerna gjorts.

Då vi haft en del skadegörelse och obehöriga i hallen beslutas att Securitas ska göra en extra rondering under en period.

I december 2017 presenterade Halmstads Bollklubb ett förslag "Projekt Vårdskap Kombihallen". Målsättningen är att skapa en miljö i hallen för att öka trivseln. Exempel på verksamhet är att erbjuda möjlighet till fika och läsläsning etc. Projektet kommer inte att belasta Kombihallens ekonomi utan är helt och hållet finansierat genom HBK som sökt bidrag. Igångsättning är planerad till början av 2018 och "hallvärd" är redan utsedd, Roger Collryd.

## **2018**

Vid årsmötet i februari valdes Anders Svensson och Camilla Carlsson (IFK Halmstad) samt Rasmus Svensson (HBK Elitfotboll AB) in som nya medlemmar. Omval gjordes av Mikael Kaller och Stefan Mildaeus (HBK) samt Anders Klingmyr (HBK Elitfotboll AB).

Destination Halmstad hyr hela bottenvåningen för att ha som träningshall vid Bordtennis-VM under perioden 16 april – 7 maj.

Logementen avvecklas och sängarna skrotas. Istället hyrs rummen ut som förråd.

Kennet Andersson slutar sitt uppdrag som vaktmästare. En grundläggande skötsel kommer att ske utifrån HBK:s vårdskap, Roger som jobbar några timmar i veckan och Dick som arbetstränar tillsammans med Roger.

Man tar beslut på att höja hyrorna för säsongen 2018/2019 med ca 5% vilket inte gjorts på ett par år.

Alla taggar kommer att kosta 50 kr med start hösten 2018.

Sommaren 2018 blev extremt torr och solig ☀️. Många naturgräsplaner fick stängas och en del föreningar bokade lite extra timmar i Kombihallen.

Man beslutade att HBK Sales ska sälja reklam även för Kombihallens räkning mot provision.

## **2019**

Hallands Idrottsförbund kan från 2019-12-31 inte längre ha Kombihallens administration som uppdrag pga momsreglerna. HBK får i uppdrag att se över om deras ekonom kan ta över uppdraget.

Mikael Kaller avslutar sitt engagemang i Kombihallen i samband med årsmötet 2019-02-12.

HBK övertar all administration av Kombihallen.

Dick Andersson anställs som vaktmästare på deltid.

Nytt städbolag blir piga.nu

Aspero Friskolor kommer inte att ha några tider i Kombihallen under säsongen 2019-2020. Istället kommer man att satsa på Sannarpsgymnasiet och Klaraskolan som kommer att träna varje dag 08-14.30. Även Frennarps Byskola kommer att ta en förmiddagstid.

Den 28 maj 2019 går flyttlasset. Kombihallens databas och register och all ekonomi skickas till Halmstad Bollklubbs kansli, Anna-Lena Thur Ekström.

Uppdaterad: 2019-05-23

Britt Esko, Hallands Idrottsförbund