

STADGAR FÖR JONTTIS BRYGGFÖRENING  
fastställda den 31 mars 2002

**Ändamål**

- § 1. Föreningen har till ändamål att för sina medlemmar anskaffa bad och båtbygga samt förvalta densamma.
- § 2. Föreningens firma är *Jonttis Bryggförening*
- § 3. Föreningens styrelse har sitt säte i Forsbäck, Kungsbacka.

**Insatser och medlemskap**

- § 4. Rätt till inträde i föreningen har var person, som är ägare till fastighet inom Forsbäckssamhälle, samt annan av föreningens ändamål intresserad person. Inträde vinnas efter ansökan till styrelsen, som skall godkänna ansökan.

Avliden medlems maka/e eller arvinge är berättigad att i den avlidnes ställe bli medlem i föreningen. Ny fastighetsägare är berättigad att bli medlem i den tidigare fastighetsägarens ställe.

- § 5. Medlem är skyldig att betala årsavgifter, vilka fastställs av årsmötet, enligt följande:
- 1) medlemsavgift tas ut av samtliga medlemmar.
  - 2) båtavgift tas ut av dem som innehar andelsplats vid föreningens brygga.

Avgifterna skall vara betalda före maj månads utgång.

- § 6. Medlem erhåller andelsplats genom köp av tillgänglig andel i föreningens brygga. Ansökan om andelsplats skall göras skriftligen. Styrelsen har att upprätta kölista, vilken hålles på föreningens forum [www.jonttis.se/forum](http://www.jonttis.se/forum).

Köpt andel berättigar till en båtplats. Vid köp erhålls andelsbevis. Flera andelar kan köpas i mån av tillgång.

Styrelsen fördelar andelsplatserna.

Rätt till andelsplats räknas från den dag andel jämte inträdes och årsavgifter till fullo erlagts.

- § 7. Försäljning av andelsplats på träbryggan före 2016-12-31 skall ske till intressenter på särskild kölista för träbryggans andelsplatser.

§ 8. Om föreskrivna avgifter inte inbetalas, anses medlem ha utträtt ur föreningen.

§ 9. Utträde ur föreningen sker genom anmälan till styrelsen. Vid utträde har medlem förverkat sin rätt till erlagda avgifter eller delaktighet i föreningens tillgångar, och har inte heller rätt att disponera föreningens bad eller båtbygga.

§ 10. Önskar medlem sälja sin andelsplats till annan än ny fastighetsägare i samband med fastighetsförsäljning, äger denne, efter prövning av styrelsen, till den nye ägaren överlåta sin andelsplats med samma förmåner och skyldigheter enligt föreningsstadgarna.

Medlem äger företräde att köpa på samma villkor som försäljning kan ske till utomstående.

Uthyrning av andelsplats är tillåten, men på villkor att den, som hyr i andra hand, är medlem i föreningen. Hyreskontrakt skall upprättas och insändas till föreningen.

§ 11. Det åligger styrelsen att försäkra föreningens fasta och lösa egendom till betryggande belopp.

### **Styrelsen**

§ 12. Föreningens angelägenheter handhas av styrelse, bestående av 5 ledamöter, vilka väljes på föreningens årsmöte för en tid av 2 år.

Styrelsens ledamöter avgår växelvis 2 och 3 vartannat år. Avgående styrelseledamot kan omväljas.

Förutom ordinarie ledamöter utser årsmöte 2 suppleanter för 1 år att vid styrelseledamots avgång under året inträda i den ordning de är valda.

Styrelseledamot inträder i styrelsen omedelbart efter årsmötet.

Ordförande som skall vara fast boende i Forsbäckers samhälle, utses av årsmötet. I övrigt konstituerar sig styrelsen självt.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller då minst tre ledamöter och suppleanter gör framställan därom. Samtliga ordinarie ledamöter och suppleanter skall kallas. Styrelsen är beslutför då minst 3 ledamöter är närvarande och ense om beslut.

Det åligger styrelsen att utföra de beslut, som fattas vid föreningens sammanträden samt i övrigt på bästa sätt företräda föreningen.

### **Räkenskaper**

§ 13. Räkenskapsåret ska omfatta kalenderår.

Styrelsen skall avge förvaltningsberättelse, som skall vara revisorerna

tillhanda senast den 31 januari

Föreningen tecknas av ordföranden och kassören var för sig.

### **Sammanträden**

§ 14. Föreningens årsmöte hålles under april månad.  
Extra sammanträde hålles då styrelsen eller revisorerna finner anledning härtill, eller då minst 10 av föreningens medlemmar hos styrelsen gör skriftlig, motiverad anhållan därom.

§ 15. Kallelse till sammanträden innehållande uppgift om förekommande ärenden kungöres minst 2 veckor före dess hållande genom skriftlig kallelse direkt till medlemmarna.

Övriga meddelanden till medlemmar sker genom anslag eller brev/e-mail.

§ 16. Medlem som önskar att ett visst ärende skall behandlas på ordinarie sammanträde skall minst 5 dagar före sammanträdet hållande avlämna detta skriftligen till styrelsen.

§ 17. Den, som fullgjort sina skyldigheter till föreningen och inte begärt utträde eller uteslutits, har jämte familjemedlemmar rättighet att delta i föreningens sammanträden.

Vid frågor som rör nyttjande av föreningens tillgångar avseende bad- och båtbygga, har varje andelsägare rösträtt med 1 röst för varje andel.

I övriga frågor har varje medlem 1 röst.

§ 18. Vid föreningens sammanträden väljes med öppen omröstning mötesordförande och två justeringsmän.

Vid årsmöte skall dessutom förekomma

- a) Styrelsens berättelse
- b) Revisorernas berättelse.
- c) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- d) Fastställande av eventuella arvoden.
- e) Val av styrelse och suppleanter.
- f) Val av revisorer och suppleanter.
- g) Övriga ärenden

### **Allmänna bestämmelser**

§ 19. Beslut om försäljning, nedrivning eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltig med mindre än att alla medlemmar enats därom eller att beslut fattats på 2 sammanträden, av vilka ett skall vara årsmöte och beslut på det sammanträde som sist hållits bifallits av minst  $\frac{3}{4}$  av de röstande.  
I övriga fall gäller den mening som erhållit de flesta rösterna.  
Vid lika röstetal avgöres beslutet av ordförande.

All omröstning sker öppet såvitt ej någon fordrar sluten omröstning.

- § 20. Medlem är skyldig att följa föreningens stadgar och stadgeenligt fattade beslut. Om så ej sker, har styrelsen rätt att besluta om uteslutning ur föreningen, varvid vederbörandes eventuella båtplats tillfaller föreningen.
- § 21. Har medlem klagomål att framställa skall detta göras skriftligen till styrelsen, som har skyldighet att undersöka saken och skriftligen meddela klaganden sitt beslut.
- § 22. Meningsskiljaktigheter mellan enskilda medlemmar och föreningen om tillämpningen av dessa stadgar skall, om någondera parten önskar det, hänskjutas till förliknings och skiljenämnd bestående av 3 ledamöter av vilka parterna väljer 1 person var och de sålunda valda utser den tredje.
- § 23. Vid föreningens upplösning skall föreningens tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de av dem inbetalda insatserna.

#### **Förtydligande till stadgarnas 8:e, 9:e och 20:e paragrafer**

- Ett båtsällskap har en likalydande paragraf i sina stadgar som den i dessa stadgars 20 §. Ett uteslutningsfall där har, på grund av sin principiella betydelse, förts ända upp till Högsta Domstolen för avgörande. Därvid framkom i korthet att:

”Styrelse kan inte utesluta styrelsemedlem ur föreningen, då denna blivit vald till sin befattning av årsmötet.

Styrelsen kan utesluta föreningsmedlem, som inte följer föreningens stadgar. Dock måste medlemmen tilldelas varning om detta, där en av varningarna skall vara skriftlig (rekommenderat brev).

Vid uteslutning kan styrelsen besluta, att eventuell båtplats tillfaller föreningen eller försäljs till annan medlem genom styrelsens försorg. DOCK anses det obilligt att medlemmen i fråga blir av med hela sin insats, varför mellanskillnaden mellan eventuellt försäljningspris och de skulder medlemmen eventuellt har till föreningen skall tillfalla den uteslutne medlemmen.”