



Hamnordning för Vikens hamn

Reviderad och antagen av Vikens Hamnförenings Årsmöte 2017-03-12

Bakgrund

Arrende

Vikens Hamnförening förvaltar och administrerar Vikens hamn under ett arrendeavtal med Höganäs kommun.

Giltighet

Denna hamnordning har reviderats och godkänts vid ordinarie årsmöte 2017.

Giltighetsområde

Hamnordningen gäller för småbåtshamnen med tillhörande områden för uppställning av båtar, hamninlopp, områden för sjöbodas, stejlegångar, mm.

Förvaltning

Vikens Hamnförening

Hamnen förvaltas av Vikens Hamnförening, som äger rätt att utfärda regler för verksamheten och uppbära avgifter för utförda tjänster och nyttjande av anläggningarna. Av Vikens Hamnförening utsedd hamnmästare svarar för att hamnordningen följs och hamnmästaren har rätt att vidta lämpliga åtgärder om så icke sker.

Medlemmar

Vikens Hamnförening är en ideell förening. Medlemmar är de som har fast båtplats i Vikens hamn, de som är innehavare av bodarrende och de som står på hamnens kö- och byteslistor, samt har erlagt medlemsavgift.

Avgifter

Avgifter i Vikens Hamn. Bilaga 1, fastställs vid Vikens Hamnförenings årsmöte.

Medlems- och årsavgifter

Vikens Hamnförening äger rätt att häva båtplatsavtal och avföra personer från kölistor om avgifter ej inbetalts senast 30 dagar efter förfallodagen.

Samägande

För samägd båt eller då två eller flera undertecknat avtal gäller solidariskt betalningsansvar.



Kontakt

Kontakt med föreningen sker enklast via e-post till mail@vikenshamn.se. Adressändring, båtbyte eller andra förhållanden, som kan påverka avtalsförhållandet, skall anmälas via e-post enligt ovan eller genom brev till Vikens Hamnförening, Box 14, 263 03 Viken.

Hamnkontoret och Hamnmästaren nås på telefon 042-23 61 13 och via e-post till harbourmaster@vikenshamn.se samt mail@vikenshamn.se

Föreningens hemsida www.vikenshamn.se uppdateras kontinuerligt med aktuell information.

Båtplatser

Båtplatsavtal

Förhyrd båtplats gäller endast för i båtplatsavtalet angiven båt. Om båtplatsinnehavaren avser byta båt eller båtplats skall detta i god tid skriftligen eller via e-mail anmälas till Vikens Hamnförening som avgör om gällande avtal kan ersättas med nytt.

Gamla kontrakt

Båtplatskontrakt som tidigare har tecknats med Höganäs kommun har övertagits av Vikens Hamnförening.

Fördelning av båtplatser

Vikens Hamnförenings styrelse svarar för fördelning och uppsägning av båtplatser.

Personlig plats

Båtplatserna skall användas för personligt bruk. Yrkesmässig användning av båtplatsen erfordrar särskilt tillstånd genom beslut i Vikens Hamnförenings styrelse.

Förtöjning

Förtöjning vid fast båtplats får endast ske av den som innehar båtplatskontrakt för platsen eller av gästbåt (se "Gästplats" nedan). Vikens Hamnförening äger rätt att på båtplatsinnehavarens bekostnad och ansvar omedelbart flytta felaktigt förtöjd båt.

Före 30/6

Båtplats skall utnyttjas av båtplatsinnehavaren före den 30 juni varje år annars kan rätten till båtplats förverkas.

Andra hand

Upplåtelse av båtplats i andra hand är ej tillåtet.

Kontrollmärke

Båtplatsinnehavaren skall, när kontrollmärke erhållits, anbringa detta på sådan plats på båten att det är väl synligt från kaj eller brygga. Märket skall kvarsitta medan båten ligger förtöjd på anvisad plats. För båt som saknar kontrollmärke debiteras serviceavgift enligt taxa för gästbåtar.



Gästplats

Vikens Hamnförening äger rätt att nyttja förhyrd båtplats som gästplats under den tid som båtplatsinnehavaren ej utnyttjar denna.

Röd/grön skylt

Båtplatsinnehavaren ska med röd/grön skylt markera när plats är upptagen respektive ledig.

Kölistor och fördelning av båtplatser

Kölistor

Fördelning av båtplatser sker genom att lediga platser först erbjuds de som står på byteslistan. Därefter erbjuds de som står på förturslistan och sedan de som står på kölistan. Anmälan till kölistor skall göras skriftligt eller via e-post till **mail@vikenshamn.se**. För att kunna bli registrerad på någon av kölistorna krävs medlemskap i Vikens Hamnförening genom erlagd medlemsavgift. Om medlemsavgift inte erläggs inom föreskriven tid stryks vederbörande automatiskt från resp. kölista. Plats i någon av kölistorna är personlig och kan inte överlåtas till annan.

1. Byteslista

Byteslistan avser en förteckning över innehavare av båtplatskontrakt, som har önskemål om byte till annan plats. Erbjudande om annan plats sker en gång per år, om lämplig plats finnes, till dem som innehaft båtplats i minst 2 år. Anmälan skall ske skriftligt eller via e-post till **mail@vikenshamn.se**

2. Förturslista

Förturslistan avser en förteckning över tidigare innehavare av båtplatskontrakt, som vid uppsägning av båtplatskontraktet kan stå kvar i förturslistan. Erbjudande om ny plats sker en gång per år om lämplig plats finns. Anmälan skall ske skriftligt eller via e-post till **mail@vikenshamn.se** i samband med uppsägningen av båtplatsen.

3. Kölista

Kölistan avser en förteckning i turordning efter anmälningsdatum över de som önskar båtplats och inte innehar sådan.

Nyanmälan till kölistan skall ske skriftligt eller via e-post till **mail@vikenshamn.se** varvid följande uppgifter måste anges: kompletta kontaktuppgifter, personnummer, båttyp med uppgift om längd, bredd och djupgående. Placering i kölistan sker när anmälan inkommit och medlemsavgiften har inbetalats till föreningen. Den som erbjuds plats och tackar nej behåller sin plats i kön i ytterligare ett år. Om man därefter tackar nej ännu en gång placeras man sist i kön.



Villkor för att tilldelas båtplats

Tilldelning av båtplats sker i första hand till personer boende i eller med fast anknytning till Höganäs kommun. Varje person får endast inneha ett båtplatskontrakt. Endast personer som fyllt 18 år kan tilldelas båtplatskontrakt. Personer under 20 år har rätt att disponera förälders båtplats för egen båt.

Yrkesmässig verksamhet

Juridiska personer med yrkesmässig verksamhet i hamnen kan erhålla plats efter särskilt beslut i Vikens Hamnförenings styrelse.

Betalning

Båtplatsavgift skall börja betalas under det år båtplatskontraktet börjar gälla. Platsen skall nyttjas senast under efterföljande år.

Samägande

Den som står för båtplatskontraktet skall äga minst 1/3 av anmäld båt, vilket skall kunna styrkas genom kopia av försäkringsavtal, samägandeavtal el. dyl.

Arvsskifte / bodelning

Vid arvsskifte och bodelning får båtplatskontrakt överlåtas till den avlidnes bröstarvingar resp. bodelningspart.

Förtöjning

Förtöj för storm

Förtöjning skall ske med ändamålsenligt förtöjningsgods och med erforderlig avfendring, så att skador på bryggor och intilliggande båtar undviks.

Sjöduglighet

Båtägare skall hålla båten i sjödugligt skick. Föreligger risk för att båt på grund av bristande underhåll eller liknande skall sjunka äger Vikens Hamnförening, att på båtägarens bekostnad, rätt att vidta erforderliga åtgärder eller landsätta båten.

Haveri

Har båt sjunkit i hamnen eller i hamninloppet åvilar det båtägaren att omedelbart bärga båten. Om detta ej sker inom rimlig tid äger Vikens Hamnförening rätt, att på båtägarens bekostnad, bärga båten.

Egen boj

Den som förhyr båtplats utan förtöjningspålar, Y-bommar eller boj skall på egen bekostnad anskaffa och utlägga lämplig förtöjning. Sådan förtöjning skall vara försedd med tillräckligt tung förankring och utläggas så, att intrång eller hinder ej uppkommer för intilliggande båtar eller förbipasserande båttrafik.



Tillfällig förtöjning

Båtägare är skyldig att åtlyda föreskrifter och anvisningar om förhalning, förtöjning och ankring som meddelas av Hamnmästaren på grund av arbeten i hamnen, tillfälliga arrangemang och liknande.

Hamnservice

Gods

Lossning, lastning och uppläggning av gods, såsom fisk, fisklådor, barlastar, master, jollar och liknande får endast ske på av Hamnmästaren anvisad plats.

Avfall

Avfall och spill, som härrör från hantering av gods inom hamnområdet skall omedelbart bortskaffas genom varumottagarens försorg.

Sopor

Endast avfall från båtar och från verksamhet i hamnen får läggas i Vikens Hamnförenings sopkärl. Avfallet skall sorteras och läggas i tillämpligt kärl.

Toalettwater

Toalettwater får inte släppas ut i hamnbassängen. Tömningsanläggning för avloppsvatten kan nyttjas efter kontakt med Hamnmästaren.

Oljerester

Oljerester hålls i avsett kärl.

Batterier

Uttjänta batterier placeras på utmärkt plats.

Eluttag

Eluttag får nyttjas för handverktyg, laddning av batterier, tillfällig belysning och liknande. Eluttagen får inte utnyttjas för uppvärmning utan särskild överenskommelse med Hamnmästaren.

Elsäkerhet

All utrustning och alla båtar som ansluts till eluttagen skall uppfylla gällande elsäkerhetskrav för anslutning till fast nätanläggning.

Vatten

Vattenuttag får nyttjas för vattenpåfyllning och tvätt av båtar. Vid risk för frost är vattenuttagen stängda.

Kran mm

Hamnkran, mastcontainer och sjösättningslipen får nyttjas på eget ansvar mot betalning enligt gällande taxa.

Mastkran

Mastkranen får användas på eget ansvar. Maximal lyftvikt är 250 kg.



Parkering

Under båtfärd får tom trailer stå parkerad på båtuppställningsplatsen. Trailer med båt får endast parkeras i hamnområdet efter överenskommelse med Hamnmästaren.

Vinteruppläggning mm

Vinteruppläggning

Vinteruppläggning får endast ske på båtuppställningsplatsen öster om hamnen under tiden 1/9 – 31/5 på plats som Hamnmästaren anvisar.

Land/sjösättning

Båtplatsinnehavaren svarar för landsättning, uppläggning och sjösättning av båt.

Uppställning

Landsättning på båtuppställningsplatsen av båt får tidigast ske den 1 september.

Brandsäkerhet

Gasoltuber ska av brandsäkerhetsskäl avlägsnas från båten under vinteruppläggningsperioden.

Märkning

Båtställning/vagga/mast skall tydligt märkas med kontrollmärke samt ägarens namn, telefonnummer, e-postadress samt båtplatsnummer.

Förtöjningar

Senast 10 dagar efter landsättning skall bojfortöjning, landfortöjningar och förhållningslinor till pålar upptas och omhändertas av båtplatsinnehavaren.

Sjösättning

Upplagd båt skall sjösättas eller avlägsnas från uppläggningsplatsen senast den 1 juni.

Bortforsling

Om båt kvarligger efter den 1 juni, utan att särskild överenskommelse träffats, äger Vikens Hamnförening rätt att på lämpligt sätt flytta eller bortforsla båten på båtägarens bekostnad.

Vaggor, bockar, mm

Uppallningsmateriel, bockar, vaggor mm skall bortforslas från hamnområdet senast den 1 juni och får återupställas tidigast den 1 september.

Båttrailer

Båttrailer får tom ej uppställas inom hamnområdet under vinter.

Mastcontainer

Regler för mastcontainer

Mast får förvaras i förrådet under vinterperioden från några veckor före landsättning till några veckor efter sjösättning (15/9 – 15/5). Mast skall, i änden mot dörren, förses med tydlig bricka med namn, telefonnummer och e-postadress.

Båtställning får förvaras i förrådet under sommarperioden mellan sjösättning och upptagning (15/5 – 15/9). Ställningen skall, i ände mot dörren, förses med tydlig bricka



med namn, telefonnummer och e-postadress.

Anmälan om utnyttjande av mastcontainern skall göras till Hamnmästaren. Endast de som tidigare haft plats får utnyttja containern nya nyttjare skall ansöka om plats.

Om utrustning inte flyttas i tid eller om utrustning inte märkts utgår en debitering om 500 kronor per tillfälle. Eventuella ytterligare kostnader för flyttning och bortforsling av ej omhändertagen utrustning kommer att debiteras båtplatsinnehavaren.

Försäkring

Försäkringskrav

Båtplatsinnehavare skall inneha båtansvarsförsäkring som gäller för skador på tredje man. Försäkringen ska även gälla vintertid för båtar på båtupställningsplatsen. Försäkringsbesked skall uppvisas på anmodan.

Ansvar

Båtägarens ansvar

Vikens Hamnförening fritas från allt ansvar för såväl båtar förtöjda i hamnen eller upplagda på land som för annan egendom tillhörig båtplatsinnehavaren samt för sjö- och landsättning.

Skador

Den som orsakar skador på båtar, anläggningar eller utrustning i hamnen är skyldig att anmäla detta till Hamnmästaren och ersätta uppkommen skada.

Andra avtal

Gäller alla

För innehavare av hyresavtal och arrendeavtal gäller förutom regler i respektive avtal i tillämpliga delar även vad som gäller för båtplatsinnehavare.

Hävning av avtal

Hävning

Bryter båtplatsinnehavaren mot dessa "Regler för Vikens Hamn", t ex genom att inte betala avgifter i tid, äger Vikens Hamnförening rätt att häva avtalet.



Bilaga 1 till Hamnordning 2012

Avgifter i Vikens Hamn 2012

Medlems- och Hamnavgifter:

1. Medlemsavgift i Vikens Hamnförening - skall erläggas av den som har fast båtplats i hamnen och den som registrerat sig på någon av föreningens köllistor. Särskilda köavgifter utgår inte.
2. Båtplatsavgift - skall erläggas årligen av båtägare med fast båtplats
3. Vinteruppläggningsavgift.
4. Yrkesfiskareavgift - skall erläggas av registrerade yrkesfiskare som inte har fast båtplats inom kommunen.
5. Serviceavgift - skall erläggas av gästande båt för varje påbörjat dygn i hamnen.
6. Markhyra.
7. Övriga avgifter.

1. Medlemsavgift

Årlig medlemsavgift för båtplatsinnehavare och personer registrerade på köllistor uppgår till 300 SEK.

2. Båtplatsavgift

Årlig båtplatsavgift skall erläggas av båtägare med fast båtplats i Vikens hamn. Avgiften avser verksamhetsår 1 april – 31 mars och skall, efter fakturering, erläggas i förskott.

Båtplats vid kaj eller brygga

<u>Båtplatsens bredd i m</u>	<u>Avgift SEK</u>
1,5 – 2,0	1.900
2,0 – 2,5	2.500
2,5 – 3,0	3.400
3,0 – 3,5	4.500
3,5 – 4,0	5.800
4,0 – 4,5	6.900

<u>Båtplats längs kaj</u>	<u>Avgift SEK</u>
Per använd kajmeter	750



Extra avgift

Nya båtplatsinnehavare debiteras en extra årsavgift.
(Gäller ej förturslistan)

Trailer

För bildragen trailer med eller utan båt på båtuppställningsplatsen under tiden 1/6 - 1/10 utgår en säsongsavgift med 1.500 kronor inkl slip/kran avgift.

Jolletrailer

För båt med handdragen trailer/kärra t ex Optimist, Laser, Triss-jolle, utgår ingen avgift för uppställning eller slip för WBS medlemmar eller gästade kappseglingsbåtar.

3. Vinteruppläggningsavgift

Vinteruppläggningsavgift på båtuppställningsplatsen avser tiden från 1 oktober – 31 maj nästkommande år och vinteruppläggningsavgift skall erläggas i förskott.

Båtbredd + 0,5 m, maxlängd 12 m

<u>Båtbredd m</u>	<u>Avgift SEK</u>
– 2,5	600
2,5 – 3,0	800
3,0 – 3,5	1.100
3,5 – 4,0	1.450
4,0 – 4,5	1.850

4. Yrkesfiskaravgift

Avgift utgår enligt individuellt avtal.

Gästade fiskebåtar

Gästade fiskebåtar längre än 10 meter: 260 SEK per påbörjad vecka.
Gästade fiskebåtar kortare än 10 meter: 160 SEK per påbörjad vecka.

Avgiftsperiod

Ovanstående avgifter gäller under tiden oktober – april, övrig tid betalas serviceavgift som för gästade båt, alternativt enligt individuella avtal.



5. Serviceavgifter

Seglingssäsong

Seglingssäsongen räknas under tiden 15/5 – 15/9. Dygnet räknas från klockan 12.00 till klocka 12.00

Övrig tid

15/9 – 14/5 räknas som övrig tid.

Gästplatser

Serviceavgift för gästande båtar per dygn inkl. el och oberoende av båtens längd eller bredd:

200 SEK eller 160 DKK eller 20€.

Serviceavgift för de små platserna, t ex vid flytbryggan, är 100 SEK.

Vintergästavgift

Övrig tid är serviceavgiften för gästande båtar (gäller ej yrkesfiskare) per dygn 100 SEK eller 80 DKK eller 10 €.

Elavgift

Under övrig tid utgår en elavgift med minimum 40 SEK per dygn eller efter uppmätt förbrukning.

Kappsegling

Serviceavgift utgår ej för gästande kappseglande båtar i samband med kappsegling.

6. Markhyra

Hyra utgår efter byggyta enligt följande: 90 SEK/kvm och år, dock lägst 1.000 SEK (upplåtelse genom individuella kontrakt).



7. Övriga avgifter

<u>Specifikation</u>	<u>Avgift SEK</u>
Akterförtöjning som pålar, Y-bom eller liknande	500 / år
Eldriven kran för lyft inklusive skötare	100 / 30 min
El-anslutning under övrig tid (gäller även vinterupplagd båt om inte annat överenskommit)	40 / dygn
Slipavgift per sjösättning eller upptagning	60
För medlemmar i föreningen utgår ingen slipavgift	
Mast inne i mastcontainer 15/9 – 15/5	300
Mast under tak utanpå mastcontainer	200
Året runt förvaring i mastcontainer (endast efter ö.k.)	500
Året runt förvaring utanpå mastcontainer (endast efter ö.k.)	300
Avgift vid brott mot regler för mastcontainer och uppställningsplats (kostnader för handräckning etc. kan tillkomma)	500
Påminnelseavgift vid försenad betalning	100