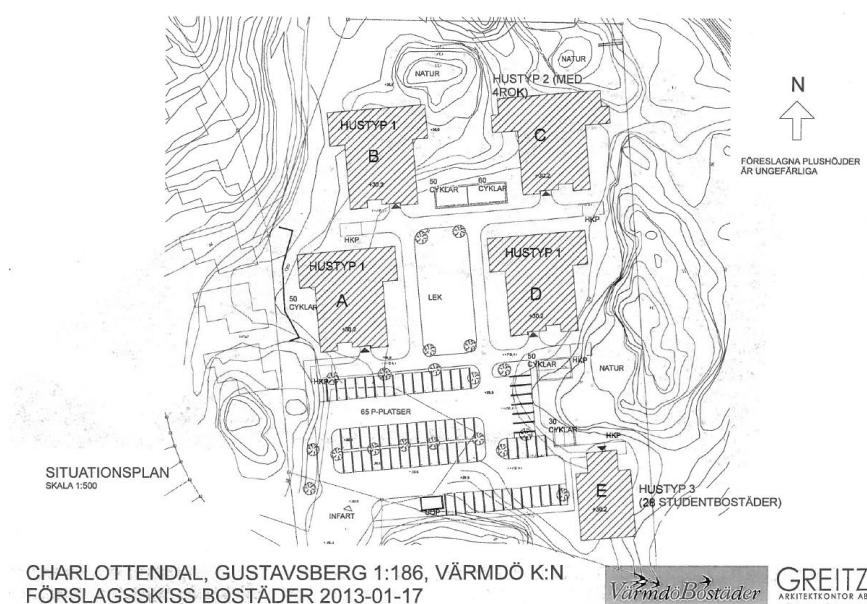


Kommunens nya planer på lägenheter riskerar hela Charlottendals karaktär

Kommunstyrelsen i Värmdö har beslutat att ge det kommunala bolaget Värmdö Bostäder i uppdrag att bygga hyreslägenheter främst avsedda för unga på den så kallade förskoletomten i Charlottendal. Värmdö Bostäder presenterade på kommunstyrelsemötet den 6 februari en skiss på hur dessa lägenheter skulle kunna placeras. Förslaget är att 140 lägenheter och studentrum uppförs på den tomt där kommunen och JM tidigare lovat att en förskola skulle stå när Charlottendal är färdigbyggt.

Förslaget från Värmdö Bostäder presenterades bland annat så här på kommunstyrelsen:



Här kan du läsa förslaget från kommunen och Värmdö Bostäder: <http://tinyurl.com/alz3nnp>

På hemsidan för Charlottendalshöjdens samfällighetsförening kommer det löpande att läggas ut aktuell information: <http://www.charlottendalshojdensshf.se>

Det finns en rad allvariga problem med den här situationen:

1. Kommunen och dess politiska ledning bryter sitt löfte om att bygga en förskola i Charlottendal
2. Vi som bor i Charlottendal har inte på något sätt informerats om dessa planer.
3. Förslaget att bygga 140 lägenheter innebär en kraftig överexploatering av området som totalt kan innebära en ökning av antalet boende i området med 50 procent.
4. Förslaget från Värmdö Bostäder tar ingen som helst hänsyn till intilliggande villor eller Charlottendals karaktär.

Varken kommunen eller Värmdö Bostäder har presenterat någon som helst skiss på hur området förhåller sig till Charlottendals övriga gestaltning. Inga solstudier eller trafikanalyser har heller presenterats.

Så här skulle det kunna se ut om planerna blev verklighet:



Dessa drygt 15 meter höga hus skulle på allvar inkräkta på många boendes möjlighet att använda sina altaner och kraftigt försämra ljusförhållanden och utsikt. Insynen i vissa hus skulle vara påtaglig. Trafiken på Charlottendalsvägen skulle öka avsevärt. Nedan en mycket preliminär "solstudie": *



September kl 08.00

januari kl 10.00

* "Solstudien" är mycket preliminär och gjord av amatörer eftersom Värmdö Bostäder inte presenterat en solstudie.

Vi kommer att protestera mot förslaget!

Vi boende i Charlottendal är inte emot att det byggs hyreslägenheter i området. Men vi accepterar inte den hantering som har varit. Först lovade kommunen och JM en förskola i området. Så sent som i valet 2010 lovade flera av partierna i den styrande majoriteten att det skulle byggas en förskola. Sedan, efter många års väntan, föreslås barackbostäder, därefter sades att kommunen skulle bygga ett 40-tal lägenheter för unga. Och nu är alltså förslaget 140 lägenheter precis intill villabebyggelse. Detta är något som vi boende kommer att protestera mot!

Inom kort kommer vi att begära att få träffa såväl kommunledningen som JM för att få igång den medborgardialog som totalt har lyst med sin frånvaro. När datum är bestämt kommer inbjudan att gå ut till de boende.