

Välkommen till Brf Forsbacka Herrgård

Att bo i bostadsrätt En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudsyfte är att i föreningens fastigheter upplåta lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Som medlem i föreningen äger du tillsammans med dina grannar föreningens hus och gemensamma anläggningar. Månadsavgiften som du och dina grannar betalar ska täcka föreningens kostnader för drift, underhåll, reparationer och betalning av räntor och amorteringar för föreningens lån. Det ligger därför i allas intresse att vårda vår gemensamma egendom på bästa möjliga sätt.

Som medlem i föreningen har du också möjlighet att påverka verksamheten genom den styrelse som utses vid den årliga föreningsstämman. Utnyttja den möjligheten!

Är du intresserad av att engagera dig i föreningen kan du kontakta valberedningen. Information om vilka som är medlemmar i valberedningen framgår på hemsidan.

Stadgarna för föreningen klargör vilka rättigheter och skyldigheter föreningen och du som bostadsrättshavare har gentemot varandra. Här följer en kortfattad översikt som ger praktisk information om boendet i vår förening för att underlätta för dig som just flyttat in hos oss:

Garage

Till varje lägenhet finns det en tillhörande garageplats i Stallbyggnaden. Använder du motor- eller kupévärmare i garaget så skall inkopplingen ske via tidur.

Förråd

Lägenhetsförråden återfinns på andra våningen i Stallbyggnaden.

I övrigt finns även stora allmänna förrådsutrymmen som kan nyttjas av de boende för mer skrymmande saker. Dock viktigt att man märker upp med namn, annars riskerar de att kasseras. I övrigt finns också ett begränsat antal platser för vinterförvaring av båtar upp till ca 5 meters längd.

Tvättstugor Det finns två fullt utrustade tvättstugor, en i Herrgården och en i Brukskontoret. I den senare finns också en maskin för tvätt av mattor (separat bokning). Bokning görs på bokningstavla i respektive tvättstuga.

Bastu Finns i souterrängplanet på Herrgården. Kan hyras utan avgift och bokas på almanacka i anslutning till bastun.

Samlingssalen Stora salen i Herrgården går att hyra för föreningens medlemmar mot en symbolisk summa för olika evenemang, samt som övernattningslösning för tillresande gäster. Bokas via almanacka uppsatt i salen. Administreras av Trivselkommittén.

Snickarbod och mekanisk verkstad I stallbyggnaden finns en snickarbod utrustad med hyvelbänk samt en liten mekanisk verkstad med arbetsbänk och diverse maskiner. Kan nyttjas utan avgift.

Båtplatser

De flesta lägenheterna har båtplatser vid någon av de två bryggorna. Dessa administreras dock INTE av föreningen utan ägs och sköts av medlemmarna själva.

Soprum Vårt soprum finner du i stallbyggnaden. Sorteringskärl finns för kompostpåsar. Bruna kompostpåsar finns att hämta på Konsum. Papper och glas lämnas på allmänna sorteringsställen, t ex vid Konsum.

Grovsopor, glödlampor och annat miljöfarligt avfall lämnas med fördel vid återvinningscentralen i Forsbacka.

Bredband och TV Föreningen har ett gruppavtal med Svenska Cantab för TV där vi har tillgång till ett visst basutbud. Vill enskild medlem ha ett utökad abonnemang med fler tv-kanaler och/eller tillgång till digitala sändningar kan personligt avtal tecknas med Svenska Cantab (www.cantab.se)

Vi har 10 Mbit/s bredband via fiber från GavleNet avgiftsfritt i samtliga bostadsrätter. Möjlighet till utökad bandvidd kan tecknas via personligt avtal med GavleNet (www.gavlenet.se).

Försäkringar Föreningens fastigheter är försäkrade hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår också en kollektiv bostadsrättsförsäkring för våra medlemmar. När du tecknar din hemförsäkring kan du alltså utesluta den del som avser bostadsrättstillägget.

Vi hoppas att du ska trivas med ditt nya boende och i vår bostadsrättsförening!

Med vänlig hälsning Styrelsen Brf Forsbacka Herrgård.

Hemsidan

Håll dig uppdaterad via vår hemsida www.forsbackaherrgard.se

Styrelsen