

Wallenstam 

VITA BJÖRN
RENOVERING MED MÅNGA
VALMÖJLIGHETER

DIALOG MED ER HYRESGÄSTER

- > Genom samrådsmöten
- > Vid "Öppet hus" i visningslägenhet
- > Enskilda möten och samtal med våra hyresgäster
- > Planeringsarbetet har pågått i över tre år varav över 2 år tillsammans i samråd med er

RESULTAT AV DIALOGEN

- > Från ett ombyggnadskoncept till tre olika paket med många till- och frånval
- > Ändring av tänkt planlösning utifrån inkomna synpunkter
- > Tre olika tillvalsmöjligheter för högre standard i allmänna utrymmen
- > Ett mycket generöst rabattsystem med infasning av hyreshöjning för standardhöjningar i minst 10 år

TIDSLINJE

Första information till hyresgäster om kommande renovering



november 2013

Planering och projektering



januari-december 2014

Informations möte med alla hyresgäster



januari 2015

Dialogträffar i visnings lägenheten vid tre tillfällen med presentation av nytt renoveringsförslag



juni 2015

Öppet hus i Visnings lägenheten vid fyra tillfällen med presentation av tre renoveringsnivåer och nytt rabattsystem



maj 2016

Enskilda möten med hyresgäster på Bangatan 37-39. Information om evakuering och genomförande



juni-november 2016

Renoverings-start



mars 2017

februari 2015 – maj 2016

februari 2017

Möten med samrådsgruppen och workshops



Stormöte om renoveringsstarten

Wallenstam 



VÅRT FÖRSTA FÖRSLAG

> Nytt badrum med:

- > Helkaklade väggar och klinker på golv med golvvärme
- > Förändrad planlösning
- > Spotlights och ny el med jordfelsbrytare
- > Duschväggar
- > Nytt tvättställ inkl. blandare, badrumsskåp med belysning och eluttag
- > Handdukstork
- > Tvättmaskin och torktumlare

> Nytt kök:

- > Nya skåpssnickerier, rostfria handtag
- > Ny diskbänk med blandare, bänkskivor av laminat
- > Kakel ovan diskbänk
- > Kyl/frys, diskmaskin, spis med ugn och fläkt
- > Spotlights ovan bänkar samt spot skena i tak
- > Parkettgolv, målning av väggar och tak inkl. underarbete.

TRE MÖJLIGA RENOVERINGSNIVÅER

Du kan utöver nivå MINI välja att få din lägenhet renoverad i ytterligare två olika nivåer. Här nedan beskriver vi översiktligt nivåerna, vad som ingår i dem samt de personliga tillval du kan göra på varje nivå. På kommande sidor finns mer detaljerad information.

MINI	MIDI	MAXI
Stamrenovering samt badrum och el	Stamrenovering samt badrum och el	Stamrenovering samt badrum och el
	Kök	Kök
		Övriga rum

MINI

Nyrenoverat badrum med kakel och klinker. Dusch med glasväggar eller badkar. Badrumsskåp med belysning och eluttag.

Ny elcentral med jordfelsbrytare och ny eldragning i lägenheten.



MINI, VAL OCH TILLVAL

Badrum

- > Infällda spotlights i tak
- > Handdukstork
- > Val mellan dusch eller badkar
- > Golvvärme
- > Tvättmaskin och torktumlare
- > Färgval på kakel och klinker

Övrigt

- > Säkerhetsdörr

MIDI (MINI INGÅR)

Nyrenoverat kök, nya skåpsstommar, inredning och nya bänkskivor, parkettgolv, hällspis med varmluftsugn, spisfläkt med kolfilter, diskmaskin, spotlights och ny kyl och frys.

Val av kökskoncept

- > A Grått kakel ovan bänkar, raka handtag och rostfria vitvaror.
- > B Vitt kakel ovan bänkar, rundade handtag och vita vitvaror.



MAXI (MINI OCH MIDI INGÅR)

Helrenoverad lägenhet, parkettgolv i samtliga rum, klinker innanför tamburdörr, garderober byts ut eller målas om, säkerhetsdörr, målning av väggar, tak, snickerier och fotlister (byte vid behov). Byte av data- och TV-uttag. Lägenheten blir som i nyskick.

Valmöjlighet

> Val och tillval i badrum och kök som i MINI och MIDI paketet

STANDARDFÖRBÄTTRINGAR I FASTIGHETENS ALLMÄNNA UTRYMMEN

Tillval om majoriteten i respektive trapphus väljer detta. Om inte tillval görs utförs underhåll.

- > Ombyggd tvättstuga till nystandard
- > Passersystem till entréer
- > Nya säkra källarförråd, typ troax

TRE OLIKA RABATTSYSTEM

Rabatt på hyreshöjningen i minst 10 år så länge du är hyresgäst på Vita Björn

- > A 50% av höjningen, rabatt i 10 år
- > B 30% av höjningen i rabatt så länge du bor kvar inom Vita Björn
- > C År 1-3 100%, år 4-6 50%, år 7-10 25% i rabatt på höjningen

Rabatterna är personliga och gäller för samtliga tillval

GENOMFÖRANDE

- > Möblerade evakueringslägenheter ordnas till alla inom området
- > Vi ser till att du får en evakueringslägenhet som passar dina behov
- > Ordnar du eget boende under renoveringen behöver du inte betala din hyra under renoveringstiden
- > Du erbjuds flytthjälp och flyttkartonger att packa i

START PÅ BANGATAN 39

- > Planerad evakuering i början av mars 2017 och byggstart därefter
- > Bangatan 37 står på tur och vi har haft samtal och information för alla hyresgäster på Bangatan 37-39
- > Under våren kommer vi ha information om genomförandet för resterande hus på Bangatan. Djurgårdsgatan är planerad som sista etapp
- > Gemensam information för varje trapphus i visningslägenheten och enskilda möten om så önskas

FORTSATT DIALOG

- > Vi välkomnar en fortsatt dialog med samrådsgruppen eller möten med enskilda hyresgäster
- > Alla förslag och synpunkter är viktiga för oss för att vi ska kunna göra detta till en så bra renovering som möjligt för dig

NY HYRA EFTER RENOVERINGEN

- > Hyrorna ska enligt gällande förhandlingsordning förhandlas mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna
- > Så snart nya hyror är förhandlade och klara kommer vi informera om resultatet

FRÅGOR?

Har du frågor om projektet så hör av dig till
vår kundsamordnare:

Malin Strande

031-743 96 14

malin.strande@wallenstam.se