

Till våra hyresgäster på Vita Björn

Fortsatt dialog om renoveringen av Vita Björn

Under förra veckan genomfördes fyra dialogmöten på plats i området, då vi från Wallenstam kunde ta del av synpunkter och frågor från er boende avseende underhåll, stamrenovering, dialog etc. Samtidigt fick vi möjlighet att presentera det renoveringsförslag som vi har tagit fram. Under dessa möten deltog cirka 60 personer, vilket vi uppskattar. Vi vill att samtliga boende ska kunna ta del av samma information och önskar synpunkter även från er som inte hade möjlighet att delta och skickar nu det material som delades ut vid dessa tillfällen till samtliga hyresgäster i området. Bifogat med detta brev är:

- underlag för fortsatt dialog (utkast på renoveringsförslag).
- ett enkelt underlag för att ge dina/era synpunkter och ställa frågor samt ett svarskuvert som ni kan skicka per post eller lägga i brevlådan på fastighetskötarexpeditionen på Bangatan 37.

Sammanställning av dialogen hittills

De kommentarer, frågor och funderingar som framkom under mötena i förra veckan har vi tagit till oss och de kommer ligga som grund för fortsatt dialogprocess. Hittills har vi grupperat det under följande huvudfrågor/rubriker (med några exempel):

- Underhåll, standardhöjning och bruksvärdesystemet
 - Vad är underhåll och vad är standardhöjande? Vad påverkar en hyreshöjning?
- Renoveringsförslagets innehåll – valmöjligheter
 - Renoveringens omfattning, kan man påverka hyresnivåer och vilka hyresnivåer kommer renoveringen att innebära?
- Genomförande och evakuering
 - Vem har anvarsfrågan och hur täcker hemförsäkringen? Kan man bo kvar i lägenheten under ombyggnationen?
 - Hur ser tidplanen ut?
- Dialogprocess
 - Finns det någon deadline för förslag och åsikter?
 - Ha en fortsatt dialog med samrådsgruppen.

Vad händer nu?

Vi har ingen definitiv tidplan för renoveringen. I dagsläget uppskattar vi att renoveringen med den första etappen skulle kunna starta först efter årsskiftet eftersom vi vill utnyttja hösten för att tillsammans med er hyresgäster diskutera renoveringens omfattning, innehåll och konsekvenser. Utifrån det som ni hyresgäster har framfört i möten och i återkoppling till oss föreslår vi som nästa steg en workshop med samrådsgruppen för Vita Björn i augusti för att definiera upplägg och innehåll för höstens dialogprocess.

www.wallenstam.se

Wallenstam AB (publ)
401 84 Göteborg
Besöksadress Kungsporsavenyen 2
tel 031-20 00 00
fax 031-10 02 00

Wallenstam AB (publ)
Box 19531, 104 32 Stockholm
Besöksadress Birger Jarlsgatan 4
tel 08-720 00 00
fax 08-615 00 59

Svensk NaturEnergi AB
401 84 Göteborg
Besöksadress Kungsporsavenyen 2
tel 031-20 00 00
fax 031-10 02 00

Wallenstam Kundservice
tel 020-400 100
kundservice@wallenstam.se

Hur kan jag lämna mina synpunkter?

Vi vill fortsätta dialogen med er och har inte någon specifik deadline för synpunkter och förslag. För frågor och information se eller kontakta oss via:

- www.dialogvitabjorn.se
- vår kundsamordnare Malin Strande, malin.strande@wallenstam.se eller tel. 031-743 96 14 (semester under vecka 28-32)
- att träffa oss på plats i provlägenheten på Bangatan 21 för eventuella frågor och funderingar
 - Vecka 27, måndag 29 juni kl. 10.00-12.00, torsdag 2 juli kl. 16.00-18.00
 - Vecka 28, tisdag 7 juli kl. 16.00-18.00
 - Vecka 29, tisdag 14 juli kl. 10.00-12.00, torsdag 16 juli kl. 17.00-19.00
 - Vecka 30, tisdag 21 juli kl. 17.00-19.00, torsdag 23 juli kl. 10.00-12.00.

Som vanligt är vår kundservice tillgänglig för snabb service och felanmälningar på tel 020-400 100 eller kundservice@wallenstam.se

Vänliga hälsningar

Marina Fritsche
Affärsområdeschef Bostad

www.wallenstam.se

Wallenstam AB (publ)

401 84 Göteborg
Besöksadress Kungsportsavenyen 2
tel 031-20 00 00
fax 031-10 02 00

Wallenstam AB (publ)

Box 19531, 104 32 Stockholm
Besöksadress Birger Jarlsgatan 64
tel 08-720 00 00
fax 08-615 00 59

Svensk NaturEnergi AB

401 84 Göteborg
Besöksadress Kungsportsavenyen 2
tel 031-20 00 00
fax 031-10 02 00

Wallenstam Kundservice

tel 020-400 100
kundservice@wallenstam.se