

# VÄLKOMMEN TILL BRF TEHUSET

## Hej!

Välkommen till ert nya boende! Vi i styrelsen hoppas att ni kommer att trivas! Med det här informationsbrevet vill vi ge er lite matnyttig information som nyinflyttad!

Brf Tehuset består av två hus, fyra trappuppgångar. Stallgatan 22, Ursviks allé 29, 35 och 41. Tehuset delar innergård och garage med vår systerförening Brf Kaffestugan.

All viktig information, som ska nå samtliga boende i föreningen kommer att antingen delas ut i postfack och/eller anslås i porten, samt finnas på föreningens hemsida.

## Bostadsrättsföreningens hemsida

Den mesta informationen kan ni hitta på föreningens hemsida: [brftehuset.se](http://brftehuset.se). Här finns information om föreningen och den nuvarande styrelsen, trivselregler, bopärm, stadgar, årsredovisning, felanmälan, parkering m.m.

Bostadsrättsföreningen har även en Facebook-sida som du hittar på följande adress:

[facebook.com/groups/brftehuset/](https://facebook.com/groups/brftehuset/)

## Bredband-TV-EI

Fr.o.m. 2021-10-30 har vi ett gruppavtal med Halebop och Telia För endast 154 kr/mån:

- 1000/1000 mbit/s
- Telia bas TV paket med 18 kanaler

Under 2022 vi också kommer att ha el gruppavtal – mer info kommer snart. **Debitering läggs till med lägenhetsavgift.**

## Tvättstugan

Tvättstugan finns på bottenvåningen på Ursviks allé 29.

Tidsbokningssystemet sitter bredvid ingången till tvättstugan och bokning sker med en tagg. Har du inte denna tagg kontakta personen du köpte lägenheten av i första hand innan du kontaktar styrelsen.

## Styrelsen

Styrelsen består i dagsläget av följande:

- Ordförande: Jan Sandström
- Ledamot: Victor Lennman
- Ledamot: Michaela Lindblum
- Ledamot: Davor Kralj
- Suppleant: Victoria Roberts

Är du intresserad av styrelsearbete eller har du/ni några frågor, kontakta styrelsen:

[brftehuset@outlook.com](mailto:brftehuset@outlook.com)

Styrelsen har en brevlåda i porten på Ursviks allé 29.



# Information till er som är nyinflyttade

## Garage och boendeparkering

Är du intresserad av att hyra en plats i föreningens garage? Kontakta styrelsen på [brftehuset@outlook.com](mailto:brftehuset@outlook.com) där ni anger:

- För- och Efternamn;
- Lägenhetsnummer (3 siffror);
- Personnummer;
- Mobilnummer och
- Från vilket datum vill du ha tillgång till platsen.

Månadshyran är för närvarande 1060 kr/mån för parkeringsplats utan el och 1160 kr/mån + elförbrukning för plats med el laddningsstation.

**Debitering läggs till med lägenhetsavgift.**

Boendeparkering på gatan erbjuds till ett subventionerat pris via Sundbybergs stad - detta krävs boendeparkeringstillstånd. Ansöka om boendeparkering via Sundbybergs stads hemsida: [www.sundbyberg.se](http://www.sundbyberg.se)

## Sophantering

I anslutning till föreningens hus finns 2 sopsugsstationer. Dessa är försedda med lås. Nyckeln till dem är samma som till miljörummet, den så kallade HH-nyckeln.

**För att slänga kompost krävs speciella miljöpåsar.** Dessa påsar finns att hämta i det stora cykelrummet på Stallgatan 22. Du kommer in i porten med koden, och i cykelrummet med dina nycklar.

I anslutning till föreningens hus finns ett miljörum. Endast väl rengjorda förpackningar av: plast, kartong (wellpapp), pappersförpackningar, konserver och glas avlämnas i respektive kärl.

**Grovsopor som t.ex. möbler, mattor, stora föremål o.s.v. ska slängas på närmaste kommunala soptipp.**

**ReTuren varannan månad organiserar kostnadsfri hämtning av grovsopor framför Handlarn på Ursviks allé 14 A – tidschema finns på [svab.se](http://svab.se)**

## Kameraövervakning

Föreningen har installerat kameraövervakning i miljörummet, förråden och garaget för ökad säkerhet.

## Fastighetsförvaltning

Föreningen har anlitat SBC för såväl ekonomisk förvaltning.

Kontakta SBC vid frågor om lägenhetsavi.

Telefon: 0771-722 722

E-post: [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

Delagott är vår nuvarande teknisk förvaltare.

Kontakta de vid frågor om:

- Namnbyte eller
- om du vill anmäla ett fel.

Telefon: 08-55 11 05 00

E-post: [kundtjanst@delagott.se](mailto:kundtjanst@delagott.se)

Kundportal: [delagott.se/felanmalan](http://delagott.se/felanmalan)

Kontoret nås på: 08-33 12 10

## Vid akutsituationer efter normal arbetstid:

Om det inträffar en akut situation efter kontorstid ringer du **08-55 11 05 00** och blir då kopplad till jounen.

Tänk på att det bara är till för akuta ärenden och att det medför en kostnad för er eller föreningen beroende på ärende.



## Passersystem

Alla lås i de gemensamma utrymmen kommer snart att ersättas med smidigt passersystem samt porttelefonerna kommer att installeras på varje entré. Istället av nycklar du kommer att använda passerbrickor och taggar.

## Brandskyddsregler

Trapphus ska alltid hålls fria från brännbara föremål som:

- Dörmattor,
- Barnvagnar, cykelvagnar eller rollatorer
- Tidningspapper och Reklam.

Det är eftersom sådan förvaring ökar risken för anlagda bränder samt försvårar räddningsarbete.

Barnvagnsförråd finns i varje entré. Kasta tidningar i sopsugsstationerna (blåa sopnedkastan).

För mer information om brandsäkerhet se:

<https://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25375.pdf>

## Om du äger eller planerar att köpa grill

Grillning på balkong och uteplats är endast tillåtet med el- och gasgrill. **Kolgrill är strikt förbjudet!** Du ansvarar för att grilla säkert och ta hänsyn till dina grannar.

Ha följande i åtanke varje säsong innan du grillar (skanna QR-kod för att se videon):

