

# Trivselregler

## Grill

Grillning på balkong och uteplats är endast tillåtet med el- och gasogrill. Kolgrill är strikt förbjudet! Du ansvarar för att grilla säkert och ta hänsyn till dina grannar. Ha detta i åtanke när du grillar.



## Balkongen

På din balkong får du gärna möblera och plantera. Däremot får dina blomlådor inte hänga utanför balkongräcket pga. rasrisk. Du får inte borra i vare sig husets fasad, balkonggolv eller taket ovan din balkong.

Parabol tillåts endast efter styrelsens skriftliga godkännande.

Balkong och uteplats får inte användas som permanent förvaringsplats för sådant som inte hör till normal balkong- och uteplatsmöblering (t.ex. cyklar, barnvagnar, taktäckor, kartonger). Bensindunkar, eller explosivt och eldfångt material får inte förvaras på balkongen.



## Sopor

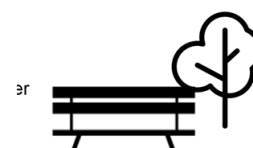
Hushållsavfall, kompost och tidningar ska slängas i de avsedda sopsugarna.

Plast, kartong, glas och metall ska slängas i de avsedda kärlen i miljöhuset. Det är förbjudet att ställa sopor på marken och i miljöhuset! Vid stopp i en sopsug felanmäler du detta till SBC, kontaktuppgifter finns på hemsidan samt i varje port.



## Innegård

På innegården finns det plats för sällskap och lek! Om du äter eller dricker något på innegården tar du med dig ditt skräp och slänger i lämpligt kärl. Innegården ska både vara trevlig att besöka och se trevlig ut från våra fönster. Det är absolut förbjudet att skjuta raketer från innegården!



## Husdjur

Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. De får inte rastas i området. Plocka upp djurens spillning. Hundar skall vara kopplade inom föreningens område.



### **Entré, trapphus och andra gemensamma utrymmen**

Cyklar, barnvagnar eller andra privata tillhörigheter får inte ställas vid entréer, i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Styrelsen förbehåller sig rätten att omhänderta cyklar, barnvagnar m.m. på grund av risk för brandsäkerheten. Det är ur brandskyddssynpunkt och även av skötselmässiga skäl viktigt att denna regel följs. För alla boendes säkerhet, var noga med att inte ställa upp porten eller lämna ut portkod så att obehörig person kan komma in.



### **Tvättstuga**

På Ursviks allé 29, entréplan finns föreningens tvättstuga. För att boka använder du kolven du fått vid inflytt. Du ansvarar för att lämna tvättstugan så som du själv vill att den ser ut när du besöker den. Om du finner fel eller överdriven nedsmutsning i tvättstugan så bör du anmäla det till styrelsen.



### **Garage**

Föreningen har ett antal parkeringsplatser (som för närvarande är uthyrda). Är du intresserad av att hyra en kontaktar du styrelsen som sätter upp dig på kölista (se kontaktuppgifter nedan). Om du hyr en plats får du endast stå inom markeringarna på denna plats. Garageporten ska endast öppnas genom din dosa. Fungerar inte detta felanmäler du det hos SBC, kontaktuppgifter finns i porten och på hemsidan.



### **Andrahandsuthyrning**

Om du vill hyra ut din lägenhet i andrahand måste du få skriftligt tillstånd av styrelsen. Din ansökan ska vara skriftlig och innehålla skälet för thyrningen, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Tillfällig uthyrning via airbnb och liknande godkänns inte.



## **Grannsämja**

### **Fest?**

I den här föreningen ska alla trivas. Det betyder att vi måste ta hänsyn till varandra. Om du ska ha fest eller annan tillställning där det finns risk att dina grannar kan störas av dina festligheter sätter du upp en lapp ett par dagar i förväg. Skriv ditt nummer och en trevlig hälsning om att grannar är välkomna att säga till om festligheterna blir för högljuda.



### **Renovera?**

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd, tex om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas byggnmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång!



### **Kvällningen**

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Mellan kl. 22.00 – 07.00 ska grannar inte behöva höra på t.ex. dammsugning, borring, musik eller tv-tittande.



### **Rökning**

Rökning är strikt förbjudet i föreningens gemensamma utrymmen. Styrelsen eller föreningsstämman kan däremot juridiskt sett inte förbjuda medlemmar att röka i sina lägenheter eller på sina egna balkonger. Vänligen visa dina grannar hänsyn om du röker, tänk på att din cigaretttrök på balkongen snabbt och effektivt letar sig in i andras lägenheter om de har fönster eller ventilationsspjället öppet. Du ansvarar själv för att städa upp dina fimpar, det är inte ok att kasta ut dem ner på gården/gatan. Om du stör dig på en rökande granne, vänligen tala gärna direkt med den berörda personen.

