

Från: Fredrika Selinder <fredrika.selinder@kongelfsgastgifveri.se>

Skickat: fredag, november 20, 2020 3:57 em

Till: Registrator; Kungälv kommun; Miguel Odhner (S); Anders Holmenschöld (M); Ove Wiktorsson (C); Martin Högstedt (UP); Sven Niklasson (SD); Fredrik Daun (KD); Monica Haraldsson (M); Elisabeth Mattsson (L); Linda Åshamre (S); Erik Andreasson (V); Mats Frisell (S); Anna Vedin (M); Charlotta Windeman (M); Marcus Adiels (M); Lottie Lord (MP); Ancy Wahlgren (UP); Gun-Marie Daun (KD); Pia Gillerstedt (S); morgan.carlsson@sd.se; Håkan Wallentin; Peter Söderlund

Ämne: 10 dagar

Hej Håkan och kommunstyrelsen,

30 november är sista dagen för oss att ansöka om omställningsstöd för perioden maj – juli 2020. För att vi skall kunna ansöka om detta stöd får vårt företag inte vara på obestånd. Pga. att Kungälv kommun har höjt vår hyra med 400% och samtidigt gjort förändringar som innebär avsevärt minskade intäktsmöjligheter är vi nu på obestånd och därmed förhindrade att göra en ansökan.

Nu har vi tio dagar på oss att komma överens med er om en ny rimlig och marknadsanpassad hyra och att inkomma med en ansökan till Skatteverket.

Eftersom det handlar om större belopp behöver vi även koppla in vår redovisningskonsult för korrekta underlag. Tiden rinner ifrån oss och nu är det bråttom på riktigt.

<https://skatteverket.se/foretagochorganisationer/skatter/coronainformationforforetagforeningarochoffentligaaktorer/omstallningsstodtillfoljdavcorona.4.1c68351d170ce5545274834.html>

En hyressänkning om 50% i kombination med att vi återställer aktiekapitalet med privata medel innebär att företaget inte längre är att betrakta som på obestånd. Hjälper ni oss nu kan vi ansöka om det stöd som regeringen har arbetat fram för företag som är mycket hårt drabbade av Covid19. Som ni säkert känner till ser det ut som att vi även kommer kunna söka stöd för resten av året då detta redan är ute på förslag och regeringsbeslut väntas inom kort. Vi räknar med att kunna komma ikapp ekonomiskt under 2021 förutsatt att ni godkänner en hyressänkning och erbjuder rimliga avbetalningsplaner. Om det sedan är er avsikt att vi och vår verksamhet skall bort från Fästningsholmen per den 31/12 2021, ger det oss också en rimlig chans att innan dess hinna hitta och flytta till nya lokaler.

Nu är vårt företags och min familjs framtid helt i era händer så snälla Håkan och snälla ledamöter i kommunstyrelsen, jag ber er. I fullständig panik. Försök sätta er in i vår situation. Ta ett snabbt beslut efter helgen och hjälp oss nu innan det är för sent. Hjälp oss klara den här krisen och hjälp oss att skapa förutsättningar så att vi faktiskt **kan betala en rimlig** hyra för resterande kontraktperiod. Hjälp mig och min familj så att vi kan bo kvar i vårt hem efter jul.

Om vi inte ges möjligheten att ansöka om omställningsstöd nu, kommer vi behöva ansöka om konkurs. Det innebär att befintlig hyresskuld aldrig kommer kunna regleras. Det innebär att kommunen som hyresvärd går lottlös eftersom de få tillgångar som finns kvar kommer gå till skatteskulder, banklån och checkkrediter. Vi har tvingats ta stora lån och checkkrediter med

personlig risk pga. att vi på egen bekostnad tvingats åtgärda bristfälliga lokaler och kompensera för ofördelaktiga kontrakt. Lägg därtill på denna pandemi som mer eller mindre innebär näringsförbud för vår verksamhet. En situation som vi, i egenskap av engagerade småföretagare, aldrig hade kunnat förutspå. Att dialogen med kommunen alltid varit ansträngd är vi alla högst medvetna om och ingenting jag behöver eller orkar gå in på i detalj igen.

Omställningsstödet vi kan söka nu gäller för juni, juli och augusti. Detta är helt avgörande månader för vår verksamhet. Vi har tyvärr redan missat förra ansökningsperioden (mars/april) pga. att hyreskonflikten inte blev löst i tid. Vi missade även chansen till hyresreduktion då dialogen var ansträngd och vi inte kom vidare i förhandlingarna innan ni alla gick på semester i somras.

Juli och de två första veckorna i augusti är numera den enda tiden på året då vi har en fungerande lokal besöksnäring. Under dessa sex sommarveckor inbringar turisterna omkring 25% av vår totala årsomsättning. En majoritet av gästerna som kommer till oss besöker Liseberg eller reser med StenaLine. Nöjesparken öppnade aldrig i år och StenaLine tappade enligt uppgift 70% av passagerartrafiken sommaren 2020.

<https://www.svt.se/nyheter/lokalt/halland/stena-line-vd-vi-overlevar-tack-vare-fraktrafiken>

Det här slog oerhört hårt mot vår verksamhet och som ni säkert också känner till funkade inte ”hemestertrenden” i storstadsområdena.

Förväntat utfall för juli månad under ett normalår är intäkter om ca 650–700 tkr. I år tappade vi 420 tkr jämfört med motsvarande period förra året. I år hade vi inga intäkter från ställplatsen eftersom vi inte tilläts hyra den. Vi gick från 12 personer på lönelistan förra året till 1 anställd i år. Det är jag och mina tonåringar som fått jobba gratis och jag har fått säga upp mig från externa heltidsjobb för att gå tillbaka och ta ansvar för en situation som jag personligen inte har orsakat. Det har hittills kostat mig, som privatperson, hundratusentals kronor i form av utebliven lön, utebliven pension och ökade privatlån.

Kontraktet vi har idag tillåter endast att vi bedriver en turist- och konferensanläggning. Detta skapar problem eftersom det begränsar våra möjligheter att anpassa oss till ett nytt normalläge. Trots det har vi ägnat året till att försöka ställa om vår verksamhet inom ramen för vad som är tillåtet i avtalet. Eftersom Covid19 mer eller mindre har omintetgjort hela vår bransch är våra möjligheter ytterst begränsade. Nyligen lät dessutom hyresvärden meddela att vi inte får använda vår konferensvåning för intäktbringande verksamhet utan endast som ett ”internt kontor” vilket innebär att våra intäktsmöjligheter minskar ännu mer.

Vi lägger all vaken tid på att försöka anpassa oss till nya tider och hitta nya lösningar. Vi går från att ”bara” vara en turistanläggning till att erbjuda ett nytt hållbart koncept med flexibla lösningar inom coworking och hyrkontor. Vi erbjuder vägledningar för entreprenörer och skapar möjligheter till kunskapsutbyte och personlig utveckling. Vi erbjuder arbetsträning och praktik för personer som står långt från arbetsmarknaden och vi arbetar för att öka kvinnligt företagande. Allt fler upptäcker oss och ser värdet i det vi gör och nyttan i att dela på resurser. Nu i eftermiddag har vi smygpremiär för vår lilla lokala handelsbod där vi blir något av en sambandscentral för lokalt företagande. Eftersom vi inte längre kan bedriva kaféverksamhet har vi ställt om och skapat en liten handelsbod med catering från vårt eget junkfria kök och produkter från andra lokala företag som också drabbats hårt av pandemin. Vi

jobbar hållbart och arbetar för att skapa bättre förutsättningar för lokalt småföretagande.

Idag är det fredag. Jag skall strax åka till gästgiveriet där min enda kvarvarande kollega väntar. Ikväll ska vi bygga klart vår handelsbod. Vi ska baka Kongelfs äkta pepparkaka och ta fram ett presentkit inför julen där vi ska berätta för våra kunder om vår kvinnorna och pepparkaksbagarskorna som har satt sin prägel på vår lokala näringslivshistoria. Vi ska sätta ihop erbjudanden med lokala kassar där vi säljer våra egenproducerade godsaker och andra lokala företagares produkter. För att försöka få ihop till min kollegas novemberlön. Jag önskar av hela mitt hjärta att jag inte skall behöva säga upp Thereses anställning nästa vecka.

Snälla ni, sänk vår hyra nu och hjälp oss så att jag och min familj kan bo kvar i vårt hus och så att Therese får behålla sitt jobb.

Hjälp oss ställa om och rädda vårt företag.

Vi har tio dagar på oss att komma överens.

Fredrika Selinder

Kongelfs Gästgifveri & Kafé

Färjevägen 2, 442 31 Kungälv

Tfn 0303-18900

www.kongelfsgastgifveri.se

www.kafekongelf.se