

Hej,

Jag skriver nu till dig eftersom du är förtroendevald politiker i Kungälvs kommun och då jag vill berätta för dig om hur Kungälvs kommun behandlar sina småföretagare.

Jag vill be dig ta dig tiden att läsa det jag har att berätta. Om du, efter att du läst detta, vill veta mer är du och dina partikamrater varmt välkomna till mig på gästgiveriet på Fästningsholmen för en kopp kaffe (eller två).

I 20 år nu har vår tillvaro varit kantad av maktspel, utfasning, snedviden konkurrens, skitsnack, härskartekniker, tystnadskultur, korrupt politik, varumärkestöld, kohandel och framförallt en aktiv nedmontering av våra verksamheter...

Det som kunde ha varit två decennier av framgångsrikt företagande, lokal utveckling, innovationer, arbetsglädje, framåtanda och tillväxt... har i stället varit en ständig kamp för överlevnad. Mot kommunen.

Nu kommer min story.

Medborgaren, småföretagaren, eldsjelen som blev utsedd till Årets Kungälvbo 2012, fembarnsmorsan född och uppvuxen i Kungälvs kommun.

Den där besvärliga människan som ifrågasätter när saker och ting inte står rätt till.

Vi köpte vår verksamhet på Fästningsholmen 2002

för en, för tiden, ansevärd summa pengar. Två år dessförinnan tog vi över ett sommarkafé i huset. Ytterligare några år tidigare, 1998, började vi jobba med Bohus Fästning och var under många år verksamma som eventföretag med aktiviteter där till främst företag.

Tills den dagen då det kommunala bolaget Bagahus vill göra detta i egen regi.

Då åkte vi ut.

Undertecknad startade tillsammans med en f d kollega Kungälv Medeltidsdagar på Bohus Fästning 2002 och drev den festivalen framgångsrikt t o m 2012.

Tills Bagahus kastade ut oss.

Förr om åren drev vi gästhamnsverksamhet. Kombinationen med ställplats för husbilar var mycket omtyckt och framgångsrik. Tills kommunen bestämde sig för att kasta ut oss.

Idag är det gratis att lägga till med båt i Kungälv och den gamla småbåtshamnen förfaller.

När kommunen lade ner turistbyrån i början av 2000-talet (trots branschens högljudda protester) startade vi en privat byrå som vi drev (också den framgångsrikt) i 7 år.

Tills dagen då kommunen bestämde sig för att Södra Bohuslän var bättre lämpade för uppdraget. Då startade man en konkurrerande byrå och fasade ut oss. Utan dialog.

Under två års tid hade vi två turistbyråer med 100 m avstånd emellan. Till slut fick vi ge upp den investeringen också. Idag har Södra Bohuslän lagt ner sin turistinformation igen...

Nu, som förr, fortsätter vi att ta hand om turister. Under kontorstid såväl som under obekväma

arbetstider. Som vi alltid gjort, oavsett vad vi kallat oss och oavsett om Kungälv kommun velat erkänna det eller ej.

Hösten 2016 beslutade sig Kungälv kommun för att kasta ut oss från Fästningsholmen helt och hållet. Vi hade då årligen uppvaktat Kungälv kommun eftersom vi ville ha ett bättre avtal, men ingen ville diskutera saken. Varje år var svaret detsamma. Vi får se, vi vet inte vad vi vill, ni får vänta.

Vi väntade snällt i 10 år.

När Kungälv kommun så till slut ville omförhandla hörde ansvariga tjänstepersoner av sig i slutet av 2015 och lät meddela att detta arbete skulle börja direkt och att avtalet skulle vara klart 31/3 2016. Vi hade då inte möjlighet att vara tillgängliga just den perioden pga av att jag var sjukskriven och den andra delägaren var bortrest. Vi är ett litet familjeföretag som inte har resurser att sätta in ersättare när vi själva är sjuka och under vintern lyser gästerna med sin frånvaro varför vi i princip har stängt. Ena delägaren åker utomlands och jag jobbar på annat håll, förutom detta år då jag väntade mitt femte barn. Vi hade inte fått någon som helst indikation/förvarning om att det var dags för omförhandling. Anledningen till att jag personligen inte kunde vara tillgänglig under denna period var alltså pga att jag var höggravid och sjukskriven pga att hotande förtidsbörd (dvs jag fick inte utsättas för stress då graviditeten och barnet var i fara). Det var förstås inget jag hade kunnat förutse eller planera för.

När jag förklarade för då ansvariga tjänstepersoner att jag var sjukskriven och varför vi inte kunde bli klara med ett nytt avtal före den 31/3 2016 svarade Kungälv kommun med att säga upp avtalet helt och hållet. Dåvarande kommunchef Magnus Gyllestad valde att skicka hem en delgivningsman till mig och meddela att vi nu hade blivit uppsagda från fastigheten och platsen där vi varit verksamma i 16 år. Från verksamheten där vi investerat allt vi ägde och hade. Mitt nyfödda dotter var vid detta tillfälle ca 2 veckor gammal. Ingen hänsyn togs till varken mitt tillstånd eller situationen. Jag vill be dig fundera över följande:

- Hur tror du att det påverkar livet för en småföretagare som precis fått ett litet barn? Som två veckor tidigare genomgått ett kejsarsnitt och som ännu inte var förmögen att ens ta sig till affären för att köpa mat. Idag, 4 år senare har jag kontaktat Diskrimineringsombudsmannen för att reda ut om detta är lagligt och om det är att betrakta som diskriminering. Det är först nu jag orkar ta fighten.
- Vad tycker du? Har kvinnliga företagare samma rätt till sjukskrivning som anställda?
- Gör Kungälv kommun rätt i att behandla en medborgare på detta vis?

I bifogad fil finner du den skriftliga uppsägningen som vi fick 2016 när Kungälvs kommun bestämde sig för att ännu en gång göra livet surt för oss. Här kommenterar jag delar ur detta dokument. De bilder du ser är urklippta därifrån.

Kommunen är mån om att den av Kungälv kommun och Statens Fastighetsverk framtagna utvecklingsplanen för Bohus fästning och Fästningsholmen fullföljs. I anledning härav har kommunen försökt få Våghals AB att vidta åtgärder för att förbättra ordningen i utemiljön runt bygganden samt på det område som Våghals AB arrenderar av kommunen. Våghals AB har dock tillbakavisat kommunens krav.

Vidare är den befintliga hyran i dagsläget för låg och riskerar att betraktas som ett otillåtet statsstöd. Kommunen har av den anledningen efterfrågat underlag från Våghals AB avseende beläggningsgraden för gäster i Våghals AB:s verksamhet. Kommunen har dock inte erhållit något sådant underlag från Våghals AB. Sammantaget anser kommunen att hyran måste höjas till att motsvara marknadsmässig hyra. Även de ovan beskrivna renoveringsåtgärderna kommer medföra en inte obetydlig påverkan på hyran.

Det står att vi tillbakavisade krav på att röja upp. Det var ju såklart inte helt sant men vi begärde att få en rimlig tidsfrist då jag var höggravid när detta krav framfördes, det var dessutom vinter och snö och min kollega skulle åka utomlands.

Tilläggas bör att vi än idag saknar förrådsutrymmen vi egentligen skulle behöva för en verksamhet av vår storlek. Förutom att vi förbättrade utemiljön renoverade vi näst intill hela huset invändigt och satsade stora summor pengar på en ny restaurang. Redan 2005 investerade vi flera hundra tusen i vindsvåningen där vi byggde en konferenslokal (med kommunens godkännande).

Som kuriosa har jag även bilagt en artikel som dök upp i Kungälvs-Posten i samband med att man försökte säga upp oss 2016. Det kan t om ha varit dagen före uppsägningen. Den som är lite konspiratoriskt lagd kan tänka att den kom lite väl lägligt? ;) Se filen som heter "Anonym brydd kommunmedborgare klagar".

Idag hyr Fästningsholmen Event Bohus Fästning av Kungälvs kommun för 200 000 kr om året, dvs samma summa som Kungälvs kommun i sin tur betalar till Statens Fastighetsverk. Första verksamhetsåret tycks de dock ha fått diverse hyresreduktioner och enligt de fakturor jag begärt ut tycks de ha betalat runt 87 000 kr för verksamhetsåret 2019 (jag kan dock inte svära på att jag fått ut alla underlag som finns, då det ärligt talat har varit lite si och så med den saken). Men hur var det nu? Det här med otillåtet statligt stöd. Gäller inte det alla verksamheter/aktörer?

- Visste du att Samir som hyr fastigheten Fästningsparkens gatukök betalar 20 000 kr/månad. Hans 100 m² stora korvkiosk kostar alltså 2500 kr mer/mån än vad hela fästningen gör.

- Visste du att vi fick betala ca 85 000 kr de sista åren vi drev medeltidsdagarna? För en helg. Ja precis. Du läste rätt.
- Visste du att vi idag förväntas betala 50 000 kr i månaden för gästgiveriet (från 2021 ska vi betala 60 000 kr/månad). Alltså just nu 32 500 kr mer per månad än vad det kostar att hyra fästningen.
- Visste du att Kungälv kommun idag tvingar oss att betala marknadsmässig hyra för konferenslokalen på takvåningen som vi själva bekostat och aldrig fått en krona i ersättning för? Är det rimligt att vi skall tvingas betala hyra för en åtgärd som höjt värdet på fastigheten med hundratusentals kronor?
- Visste du att det skiljer hela 1960 kr per m² och år, om man jämför den som betalar mest kontra den som betalar minst för fastigheter som kommunen hyr ut till privata aktörer. Läs gärna här <http://www.konkurrensverket.se/konkurrens/om-konkurrensreglerna/samarbete-som-begransar-konkurrensen/>
- När jag ändå håller på... visste du att vem som helst kan begära ut statistik från SCB om man vill veta hur många gästnätter en logianläggning har?

Kungälv kommun anser inte att beslut om de behövliga renoveringsåtgärderna samt förändringen av hyran kan anstå till nästa år. Därför finner sig kommunen nödgad att säga upp hyresavtalet till upphörande den 31 december 2016. Kommunen säger samtidigt upp det mellan parterna rådande arrendeavtalet i anslutning till lokalen. Formella uppsägningar finnes bifogat detta brev, se bilaga 1-2.

Det här stycket är lite extra spännande! Läs det en gång till och fundera sedan över följande. Vi hade alltså ifrågasatt lokalernas skick i tio års tid utan gensvar eller gehör. Nu var det plötsligt nödvändigt att åtgärda isoleringen inom en snar framtid. Eller fanns det kanske en annan plan/en dold agenda för vad man ville göra med vårt hus?

Kommunen avser att genomföra de behövliga renoveringsåtgärderna efter att Våghals AB har avflyttat från lokalen, för att inte bolagets verksamhet ska drabbas negativt av arbetena. Efter det att renoveringsåtgärderna är slutförda avser kommunen att upplåta lokalen på nytt. Inför denna nya upplåtelse avser kommunen att föra en dialog med presumtiva hyresgäster för att säkerställa att den av Kungälv kommun och Statens Fastighetsverk framtagna utvecklingsplanen för Bchus fästning och Fästningsholmen beaktas och uppfylles i möjligaste mån. Våghals AB inbjudes härmed att anmäla sitt intresse såsom hyresgäst vid framtida ny upplåtelse.

Kungälvs kommun påtalade här att det var viktigt att utvecklingsplanen fullföljdes. Tydligt gällde det bara oss privata aktörer. Vi undrar nämligen fortfarande till dags datum vad som hände med satsningarna som låg till grund för de stora investeringarna/satsningarna som vi tvingades genomföra för att matcha hyresnivåerna? Vart tog satsningarna och dem där 170 000 besökarna vägen?

Om du, som 25-åring hade köpt och investerat en ansevärd summa pengar i en verksamhet och sedan ägnat de följande 16 åren av ditt liv åt att utveckla den verksamheten.

Om du hade investerat ytterligare miljonbelopp i företaget...

Om du hade jobbat ideellt 10 år och sponsrat ett kulturarrangemang med ansevärda ekonomiska bidrag, gratis logi och all din vakna tid för att sätta Kungälv på kartan...

- Hur hade du känt dig om du blev utkastad från ditt livsverk utan ersättning?
- Hur hade du tänkt om Kungälvs kommun tyckte att vem som helst skulle kunna ta över din verksamhet mitt framför ögonen på dig?
- Hade det i det här läget varit rimligt att kommunen erbjöd sig att lösa ut ägaren till verksamheten? Om man nu prompt ville ha bort aktören i fråga (oss)?
- Kundperspektivet?
- Medborgarperspektivet?

Hur som helst... engagerade politiker steg in 2016 och hjälpte oss att föra en dialog med kommunen. Efter många om och men fick vi till en omförhandling. Trots att vi blivit illa behandlade valde vi att tro att kommunens intentioner var goda. Vi köpte argumenten om kommande satsningar på besöksnäringen, en stark utveckling och om att alla hyror skulle ses över och för att skapa en rättvis och sund konkurrenssituation. Vi gick därför in i ett avtal med en stegvis hyreshöjning för Gamla Staden 1:12 där vi idag bedriver vår verksamhet.

Det vi inte visste då var att de utlovade satsningarna på besöksnäringen helt skulle utebli och att man inte alls skulle komma att behandla alla privata aktörer rättvist och lika. Vi valde att tro på att vi skulle få tillgång till nya campingfaciliteter. 3 år senare står vi fortfarande här med samma gamla slitna källarplan med svartmögel och fukt. Och besökarna lyser med sin frånvaro.

Enligt skrivelsen 2016 får kommunen enligt egen utsago inte hyra ut lokaler under marknadsmässig hyresnivå. I bifogat dokument ser du en förteckning över de lokaler som kommunen idag hyr ut till privata aktörer i Kungälvs stad. Vad som anses vara skälig hyra verkar variera beroende på vem som frågar och vilka personliga kontakter man har.

I sammanhanget skall nämnas att jag försökte få ut en sådan här lista med hänvisning till offentlighetsprincipen men fick till svar att ingen sådan lista fanns. Svaret var också att det skulle ta så lång tid att sammanställa en sådan förteckning, att man inte bedömde det skäligt att gå vidare med detta och lämna ut denna uppgift. Jag tyckte det lät märkligt (borde inte Kungälvs kommun ha ett register över vilka fastigheter man hyr ut till kommersiella verksamheter?) Jag tillfrågade därför vår kontaktperson/fastighetscontroller som ansvarar för vårt avtal om samma sak och fick nyligen en lista med fem-sex aktörer. Alla fastigheterna var inte med bland hans uppgifter så jag har själv sammanställt resten utifrån vad jag kunnat få fram. Det är inte en särskilt lång lista (kanske finns det fler som jag inte känner till) men det är däremot en högst intressant lista.

Kika alltså på uppgifterna i filen "Förteckning hyresgäster kommersiella verksamheter" så ser

du att det skiljer **1960 kr/m²** mellan den som betalar mest och den som betalar minst för fastigheter som vi hyr från Kungälv kommun. Det uppstår en hel del frågor när man funderar över detta.

Av någon anledning är det enligt Kungälv kommun skäligt att vi skall betala 50 000 kr/mån exkl el för vår anläggning (notera att vi fått renovera allt invändigt själva och att vi har byggt om en hel takvåning utan ersättning). Samtidigt hyr kommunen ut en annan anläggning med liknande verksamhet, nämligen Kotten Kafé & Konferens för 2000 kr per månad inkl el (notera att denna anläggning är nybyggd, utan renoveringsbehov och att el ingår i priset).

Det skiljer alltså 48 000 kr per månad. Enligt avtalet har Kotten en verksamhetsyta om 600 m² varav 225 är butiksarea. Det står inget om att resten är s k biyta. Även om det stämmer att det bara är 225 m² som kan användas för verksamheten så skulle **vår hyra, om den var likvärdig Kottens, uppgå till 75 000 kr per år inkl el.**

I höstas sa Kungälv kommun dessutom, för kanske tionde gången, upp vårt lägenhetsarrende för ställplatsen för husbilar på Fästningsholmen. Ännu en gång utan att ange en skälig grund. Det framgår tydligt i avtalet att det skall följa den aktör som driver gästgiveriet (Gamla Staden 1:12). Detta är en del av verksamheten som är oerhört viktig för vår sommarsäsong och företagets lönsamhet. Att ena stunden höja hyran med 400% för att sedan rycka bort en av sommarens viktigaste intäktskällor är ett ganska tydligt exempel på missbruk av dominerande ställning. Eller är det bra ren okunskap? Vilket är värst egentligen?

När kommunen sa upp hela avtalet 2016 använde de just detta argumentet emot oss för att även säga upp lägenhetsarrendet. Då hette det så här:

Som skäl för uppsägningen anför Kungälv kommun att hyreskontraktet med Våghals AB avseende lokal på Färjevägen 2 i Kungälv ("Vandrarhemmet") har sagts upp till upphörande den 31 december 2016. Då det upplåtta arrendet syftar till att följa Vandrarhemmets hyresgäst, säger Kungälv kommun även upp förevarande avtal till upphörande.

När man nu sa upp lägenhetsarrendet igen hösten 2019 hänvisade vi tillbaka till samma argument och ifrågasatte skälet till uppsägningen. Vid ett personligt möte i december förra året med Åsa Berglie och Madeleine Wollbrant fick vi då nya besked igen och då hette det att ett nytt avtalsförslag skulle presenteras före utgången av februari 2020. Detta har vi ännu inte fått.

Vi vet redan nu (eftersom undertecknad ifrågasatte detta på mötet i december) att Kungälv kommun har haft för avsikt att kräva att vi har öppet ställplatsen under för- och eftersäsong. I dagsläget är dock efterfrågan för liten. Öppnar vi för tidigt konkurrerar vi ut vår egen "riktiga" camping. Dvs den som ingår i verksamheten där man höjt vår hyra med 400% och som har öppet för allmänhet april till september. Den dagen en ordentlig efterfrågan finns har vi med glädje öppet både camping och ställplats året om. Men så länge dem där 170 000 besökarna (som enligt kommunens utvecklingsplan skall besöka Fästningsholmen) inte kommer kan vi inte leva på luft och vatten. Vi är trots allt en vinstdrivande verksamhet. Läs gärna här: <http://www.konkurrensverket.se/konkurrens/om-konkurrensreglerna/missbruk-av-dominerande-stallning/>

Vi försökte nyligen (mejl daterat 12 februari) framföra klagomål till Kungälv kommun. Vi kontaktade Håkan Wallentin (Fastighetscontroller), Åsa Berglie (Förvaltningsledningen) och Jessica Waller (näringslivsstrateg) gällande våra synpunkter och bad om ett nytt möte för att diskutera en omförhandling/hyreskompensation då vi anser att vi blir orättvist behandlade. Att vissa aktörer förfördelas medan andra slås ut.

Fredrika Selinder <fredrika.selinder@kongelfsgastgifveri.se>
till hakan.wallentin, Peter, Åsa, jessica.waller ▾

ons 12 feb. 09:09 ☆ ↶ ⋮

Hej Håkan,

Vi önskar en dialog/omförhandling av vårt kontrakt för gästgiveriet och ställplatsen på Fästningsholmen. Kontraktet för ställplatsen har sagts upp på, i vår mening, felaktiga grunder och då detta kontrakt delvis ligger till grund för vårt huvudkontrakt har förutsättningarna förändrats avsevärt. Då det också har kommit till vår kännedom att Kungälv kommun hyr ut fastigheter och anläggningar till andra aktörer enligt helt andra hyrestariffer behöver vi se över kontraktet och justera hyresnivån till en, för alla, likvärdig nivå. Vi har kikat närmare för kontrakten för de verksamheter vi anser är att jämföra med vår och det har framkommit att vissa aktörer förfördelas stort. Eller snarare, vi som enskild aktör betalar mycket hög hyra i förhållande till vad övriga gör och övriga aktörer har getts andra konkurrensfördelar som nekats oss.

Vi kommer nu åter lämna in ett ärende till Hyresnämnden och då vi även rådgjort med Konkurrensverket kommer vi även lämna in två alternativt tre olika ärenden till dem. Vi upplever att vi inte får gensvar från Kungälv kommun i de försök vi gjort hittills och att vi är utsatta för snedviden konkurrens (och har varit under många års tid). Det är tråkigt att vi skall behöva till dessa åtgärder men vi ser tyvärr ingen annan utväg längre då responser från Kungälv kommun uteblir.

Vi har tidigare varit i kontakt med såväl näringslivsutvecklare Jessica Waller som Åsa Berglie men ärendet tycks stå stilla (cc av mejlet till er båda så att ni får följa med i dialogen). Ännu en gång är det bara månader kvar tills turistsäsongen drar igång och vi vet ingenting om hur våra förutsättningar ser ut. Vi har också lokaler som är långt ifrån marknadsmissiga varför det inte är rimligt att vi betalar den höga hyra vi har idag. Vi blev, när innevarande kontrakt omförhandlades, lovade ett antal förbättringar samt stora satsningar på Fästningsholmen (t ex skulle det byggas nya campingfaciliteter) men inget av detta har genomförts. Vi får heller inte delta i utvecklingsdialogen (om det finns någon?) trots att vi har och har haft en tongivande roll för Fästningsholmen.

Vi emotser även att kostnaden för elstolparna som vi köpte loss enligt ö k med Åsa Berglie regleras. När Kungälv kommun avhyste Kungälv Motor & Segelsällskap för ex antal år sedan fick vi gå in och medla för att lösa konflikten. Vi blev lovade ersättning för detta men den har ännu inte reglerats och vi har påtalat det i flera omgångar utan reaktion. Det är en summa om 25 000 kr plus ränta. Även detta har vi försökt reda ut under många år men inget har hänt. Senast vi nämnde detta igen var i samband med att kommunen ännu en gång ville säga upp kontraktet för ställplatsen nu i höstas men inte heller nu har vi fått återkoppling i frågan. Förslagsvis kan detta lösas genom en hyreskompensation för Q1 2020.

Slutligen, jag har kontaktat Kungälv kommun då jag önskat information om vilka fastigheter kommunen hyr ut till företag där det bedrivs en kommersiell konkurrensutsatt verksamhet. Fick svar från kundcenter att någon sådan lista inte finns och att jag därför inte kan få svar på den frågan. Kan du svara på den frågan?

Jag är tacksam om du hör av dig så snart du har möjlighet så att vi kan boka en tid och gå igenom detta. Jag har ibland svårt att svara i telefon (idag är jag på utbildning större delen av dagen) då jag ofta sitter i möten men du når mig på 0702-695315. Föreslå gärna en tid när det passar dig så skall vi försöka anpassa oss till det.

--

Bästa hälsningar

Fredrika Selinder

Vi fick då endast följande två svar. Efter detta har vi inte hört ett ljud från någon.

Håkan Wallentin

till Charlotta, Andreas, mig, Peter, Åsa, Jessica ▾

Hej Fredrika,

Tack för ditt mejl, de frågor jag hanterar är hyresavtalet för gästgiveriet, ställplatserna är uthyrda via arrendeavtal och hanteras av Mark och exploatering, Charlotta Lindström. Ett hyresavtal för Gästgiveriet löper till 2021-12-31 med en uppsägningstid om 9 månader innan avtalets utgångstid, dvs. om ni vill säga upp avtalet för omförhandling måste ni göra det senast 2021-03-31. Om ni gör en uppsägning kom då ihåg att för att den skall vara giltig måste den omfattas av vilka villkor i avtalet ni vill förändra samt vilka anspråk ni har.

Våra avtal till kommersiella aktörer är:

- Trankärrsgården, hyresgäst P5 Mat & Nöje AB
- Kvarnstallet, Kvarnstallet Gästgiveri AB
- Terminalkiosk Marstrand, MaLeKe's European Baazar AB
- Kiosk Fästningsholmen, Samir El Zein
- Café, Mimers hus, Saryan Café AB
- Färjevägen 3, Sol & Sand AB

Håkan Wallentin

Fastighetscontroller

Åsa Berglie

till Håkan, Madeleine, mig, Peter, Jessica ▾

Hej Fredrika,

Mark-och exploatering arbetar med ett nytt avtalsutkast för ställplatsen i enlighet med den dialog vi hade. Återkoppling kring detta sker inom kort.

Med vänlig hälsning

Åsa Berglie

Förvaltningsledningen

Kungälv kommun

442 81 Kungälv

tel. 0303-23 93 40

mobil. 0767-64 29 20

e-post. asa.berglie@kungalv.se

www.kungalv.se

Inget förslag på mötestid. Ingen av dem har ringt upp.
Ingen av dem har ens bemött klagomålet.

Kika gärna på övriga anläggningars hyresnivåer och fundera nu över följande:

- Tycker du att detta är rimligt? Gör gärna en räkneövning och räkna ut hur många procent det skiljer mellan den som betalar mest och den som betalar minst.
- Tror du att dessa skillnader i hyresnivåer påverkar företagens möjligheter att bli framgångsrika?
- Är det rimligt att en liten korvkiosk ska kosta mer att hyra än en medeltidsborg från 1300-talet tillika en s k "världendestination" enligt Turistrådet Västsveriges definitioner?
- Är det rimligt att en privat aktör idag hyr fästningen för samma summa, för näst intill ett helt verksamhetsår, som en annan aktör ganska nyligen fick betala för bara en helg? När den förra aktören tvingades avveckla en i övrigt framgångsrik verksamhet pga för höga hyresnivåer och för korta avtalsperioder?
- Om du hade blivit varse om situationen och som tjänsteperson hade tagit emot ett sådant här klagomål. Hur hade du agerat?
Borde vi kanske fått möjligheten att boka ett möte? Borde någon ha ringt oss?
Kanske t om beklagat att denna situation uppstått?
- Är detta en servicenivå som du som politiker kan känna dig stolt över och som Kungälv kommun kan vara nöjda med?

För Q1 har vi betalat in 75 000 kr i hyra och underlåtit att betala resten.
För att få en reaktion.

Enda reaktionen blev ett inkassokrav. Som vi bestridit.

Förra veckan lämnade vi in en ansökan till Hyresnämnden. Vi har anmält Kungälv kommun till Konkurrensverket och vi har kontaktat Småföretagarnas Riksförbund för att få hjälp. Häromdagen skickade vi in ett betalningsföreläggande gällande elstolparna som nämns i brevet där vi framförde våra klagomål. Det har nu gått 6 år och vi har ännu inte fått betalt.

Vi har samlat på oss 20 år av material där det tydligt framgår att vi blivit misshandlade och trakasserade av Kungälv kommun.

- Visste du t ex att Bagahus f d VD Cina Gasparini gick in och registrerade ett av våra företags domänadresser för att försöka kohandla om domänen www.bohusfastning.se som vi äger? Vi köpte den för många år sedan när vi var verksamma med Kungahälla Medeltidsdagar på fästningen. När man kastade ut oss fick vi ett bud på 3000 kr för den domänen... Notera att registreringen för Elfabagi hos skatteverket blev klar 5 maj. Dagarna innan hade vi möte med Bagahus och Cina angående kontrakt för Kongelf Gästabud och lät då meddela vad den ekonomiska föreningen skulle heta. Vi hann knappt gå ut genom dörren förrän vårt namn reggades av Bagahus. Gör man så?

```
••••• Telenor SE 02:13
# If any of the information below
# party, it must be done in its en
# not be used as a backend for a
# Result of search for registered
# the .SE top level domain.
# This whois printout is printed w
#
state: active
domain: elfabagi.se
holder: CinaGa1118-001
admin-c: CinaGa1118-001
tech-c: CinaGa1118-001
billing-c: CinaGa1118-001
created: 2015-04-27
modified: 2015-04-27
expires: 2016-04-27
nserver: ns2.svenska-domaner.se
nserver: ns1.svenska-domaner.se
dnssec: unsigned delegation
status: ok
registrar: Svenska DomÄner

2011 Space2u Webhosting AB All
```

- Visste du att företaget Våghals sponsrade medeltidsdagarna årligen med ca 400 000 kr i bidrag och genom kostnader för personal som jobbade med festivalen? Jag vet inte vad du tycker men 3000 kr är något av ett skambud med hänsyn till vad vi och våra kollegor bidragit med till Kungälv kommun genom åren.
- Visste du t ex att det var tack vare medeltidsdagarna som Statens Fastighetsverk fick upp ögonen för fästningen och började skjuta till pengar för dess utveckling?

KP har gjort en hyfsat bra sammanställning här om man bortser ifrån faktafel som att vi tröttnade och lade ner festivalen. Det gjorde vi inte alls, vi blev utfasade.

<https://kungalvsposten.se/nyheter/bohus-fastning-storsatsningen-som-kom-av-sig/>

Tack för att du har läst!

Det du har tagit dig igenom nu är toppen av ett isberg. Jag kan utan problem skriva en hel bok om hur Kungälv kommun snedvrider konkurrens. Om dåliga attityder mot företagare, om nedmonteringen av mina och andra aktörers verksamheter.

För saken skull vill jag förtydliga att jag inte har något emot att Kungälv kommun erbjuder aktörer inom besöksnäringen bättre hyror. Tvärtom är rimliga hyror en förutsättning för att det privata näringslivet skall kunna fungera.

Med det skall gälla oss alla.

Jag kommer att fortsätta berätta min story, bit för bit, undan för undan. Jag hoppas att fler vågar bryta tystnaden och göra samma sak. Att vi gemensamt kan bidra till en förändring.

För i mina ögon är det som pågår allvarligt.

Vad tycker du?

Bästa hälsningar

Fredrika Selinder

fredrika.selinder@kongelfsgastgifveri.se

Tfn 0702-695315

PS! Följ mig gärna på LinkedIn där jag redan nu på onsdag drar igång artikelserien "Junkfritt Näringsliv".